

Zarządzenie Nr 111/2023
Burmistrza Miasta Aleksandrowa Kujawskiego
z dnia 12.10.2023r.

w sprawie ogłoszenia drugiego naboru wniosków oraz określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. gen. E. Zawackiej „ZO” w Aleksandrowie Kujawskim dz. 3781” realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN – Toruński Sp. zo.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 41A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz uchwały Nr LXIII/512/23 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 31 maja 2023r. W sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. gen. E. Zawackiej „ZO” wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN- Toruński” Sp. z o.o. zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłosić, w brzemieniu stosownych załączników do niniejszego zarządzenia, drugi nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny wniosków o lokale mieszkalne budowane w ramach inwestycji realizowanej w Aleksandrowie Kujawskim przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 41 A w terminie **od 13 października do 12 listopada 2023r.**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Tomaszowi Ciesielskiemu – Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń.

BURMISTRZ

(-) Arkadiusz Gralak

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Ciesielski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
2. A/a

UWAGA:

Wniosek należy wypełnić czytelnie, wielkimi literami, bez skreśleń i poprawek, po zapoznaniu się z pouczeniem.

**Urząd Miejski
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. J. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski**

W N I O S E K

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji p.n.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. gen. E. Zawackiej „ZO” w Aleksandrowie Kujawskim, dz. Nr 3781, realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 41A

I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)

Imię i nazwisko

PESEL

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

Nr telefonu

II. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku oraz wysokości osiąganego dochodu

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
.....
(dokładny adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW za rok 2022

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. – wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
6., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
7., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Miejsce pracy	Źródło dochodu	Wysokości dochodu w złotych za 2022r. (roczny)
Razem dochód gospodarstwa domowego za 2022r.			

Średni dochód gospodarstwa domowego za 2022 rok wynosi miesięcznie zł.

Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem, a uprzedzony(-na, -dzeni) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu o wysokości dochodów osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

Data, podpis

1.
2.
3.
4.
5.
6.

-
-
-
-
-
-

7.4

Art. 233 § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nie prawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

Opis oczekiwanego lokalu

Ubiegam się o mieszkanie o powierzchni - proszę zaznaczyć właściwe pole poniżej*:

ok. 30 m²

ok. 40 m²

od 50 -52 m²

Charakterystyka wnioskodawcy

Prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

L.p.	Pytania	ODP. – „TAK”*	ODP. – „NIE”*
1.	Czy wnioskodawca posiada środki na partycypację w kosztach budowy mieszkania (15 % wartości odtworzeniowej)?**		
2.	Czy wnioskodawca posiada środki finansowe na pokrycie kaucji w wysokości 3– krotności miesięcznego czynszu? ***		
3.	Czy wnioskodawca posiada „zdolność czynszową” – możliwości finansowe, które pozwalają na opłacenie czynszu oraz opłat eksploatacyjnych?		

*Zaznacz znakiem X właściwą odpowiedź.

** Szczegółowe informacje zostały ujęte w umowie w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(-my), że nie posiadam(-my) tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Miasta Aleksandrowa Kujawskiego, a w przypadku posiadania takiego tytułu oświadczam(-my), że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędę (-dziemy) się posiadanego tytułu prawnego, a uprzedzony (-na, -dzeni) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Imię i nazwisko (osób pełnoletnich)	Data, podpis
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Art. 233 § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

III. Kryteria pierwszeństwa – UZUPEŁNIA WNIOSKODAWCA

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK LUB NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia pracownik Urzędu Miejskiego
1.	<p>Kryterium pierwszeństwa jest posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.</p> <p>(w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy załączyć do wniosku kserokopię książeczki oszczędnościowej)</p>	1			
2.	<p>Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy z SIM</p> <p>(w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszego wniosku wraz z umową najmu)</p>	8			
3.	<p>W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zamieszkała na</p>	10			

	<p>terenie Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski</p> <p>(w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 5 do niniejszego wniosku oraz dokument poświadczający przebywanie np. umowa najmu , lub poświadczenie zameldowania itp.</p>				
4.	<p>W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która w dniu złożenia wniosku nie przekroczyła 30 roku życia</p> <p>(w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszego wniosku)</p>	2			
5.	<p>Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat</p> <p>(w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 4 do niniejszego wniosku)</p>	2			
6.	<p>W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych</p> <p>(w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik</p>	2 punkty za każdą osobę			

	Nr 1 do niniejszego wniosku oraz załączyć kserokopię orzeczenia)				
7.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 6 do niniejszego wniosku wraz z decyzją o świadczeniach wychowawczych .	3			
Łączna liczba uzyskanych punktów (wypełnia pracownik Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim)					

Upředzony(-na) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 Kodeksu karnego⁷ własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego⁶ oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy, data, podpis czytelny

IV. Do wniosku dołączam następujące dokumenty

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.

Art. 286 § 1. Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomoc wprowadzania jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy, data oraz czytelny podpis

POUCZENIE

1) Podstawa prawna – Uchwała Nr LXIII/512/2023r. Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 31 maja 2023r. r. w sprawie w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. gen. E. Zawackiej „ZO” wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN – Toruński” Sp. z o.o.

2) Kryteria dochodowe – dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, oznacza dochód, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, 30b, 30c, 30e i 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiągniętych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
- dodatek kombatantski, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
- świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy,
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicznych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,

- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela,
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003 - 2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a i b oraz pkt 153 lit. a i b ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad

określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

– dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone zgodnie z art. 5 ust. 7a.

3) Górny limit dochodowy – średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego:

Wielkość gospodarstwa domowego maks. dochód brutto

- **jednoosobowe gospodarstwo domowe 6 269,26zł**
- **dwuosobowe gospodarstwo domowe 8 776,96 zł**
- **trzyosobowe gospodarstwo domowe 12 120,56 zł**
- **czterooosobowe gospodarstwo domowe 14210,32 zł**
- **gospodarstwo domowe większe niż czterooosobowe* 17 135,97 zł**

*Zgodnie z art. 7a.1 Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 poz. 788) najemcy wykazują średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego. Na potrzeby niniejszej symulacji przyjęto kwotę wykazaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 stycznia 2023 r. w sprawie przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w czwartym kwartale 2022 r.

4) Procedura i zasady ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. J. Słowackiego 8 w Aleksandrowie Kujawskim,

a) O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym 2022 nie przekracza górnego limitu dochodowego oraz które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Miasta Aleksandrowa Kujawskiego, a w przypadku posiadania takiego tytułu złożą oświadczenie, iż do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędą się posiadanego tytułu prawnego.

b) Wnioskodawca, w ramach programu może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego w terminie naboru określonym w ogłoszeniu o naborze.

c) Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będą podlegały rozpatrzeniu.

d) We wniosku wszystkie osoby pełnoletnie składają oświadczenia potwierdzające prawdziwość ujętych w nim danych, poświadczając własnoręcznym podpisem.

e) Do wniosku wnioskodawca dołącza dokumenty potwierdzające spełnianie warunków dochodowych oraz spełnienie kryteriów pierwszeństwa według wzorów oświadczeń stanowiących załączniki do wniosku.

f) Wnioskodawca, którego wniosek nie spełnia warunków (dochodowe lub nieposiadania tytułu prawnego do lokalu), otrzymuje informację o niezakwalifikowaniu się do programu. W takim przypadku ma możliwość wniesienia odwołania do Komisji, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o niezakwalifikowaniu się do programu.

g) Ostatecznej oceny wniosków dokonuje pracownik Urzędu Miejskiego Aleksandrowa Kujawskiego, zgodnie z przyjętymi kryteriami, na podstawie złożonych i zweryfikowanych dokumentów, oraz zatwierdza sposób ich rozpatrzenia i tworzy listę najemców.

h) Niezłożenie wymaganych dokumentów i oświadczeń w terminie 14 dni od dnia wezwania do ich uzupełniania lub złożenie przez wnioskodawcę dokumentów lub oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w wymaganym zakresie, a niezbędnych do rozpatrzenia wniosku i opracowania listy najemców, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

i) Kolejność osób umieszczonych na liście najemców będzie wynikała z liczby uzyskanych punktów. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność wpływu wniosku.

j) Osobie wpisanej na listę najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z Inwestorem (Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Marii Skłodowskiej- Curie 41A).

k) Lista najemców przekazywana jest SIM „KZN – Toruński” Sp. z o.o. w celu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

l) Osoby wpisane na listę najemców, w przypadku gdy nie przystąpią do zawarcia umowy najmu lokalu we wskazanym przez Inwestora terminie, mogą zostać skreślone z listy na pisemny wniosek Inwestora.

m) W przypadku gdy liczba lokali mieszkalnych objętych programem jest większa od liczby osób umieszczonych na liście najemców, Inwestor może zawierać umowy najmu mieszkań z najemcami posiadającymi zdolność czynszową, niewskazanymi na liście najemców.

5) Zawarcie umowy najmu

a) Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta z Inwestorem, po zawarciu umowy partycypacji oraz wpłaceniu przez osobę

b) Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta, jeżeli w dniu jej podpisania osoby wpisane na listę najemców oraz wszystkie osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkiwania spełniają łącznie niżej wymienione kryteria:

– nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie miasta Aleksandrowa Kujawskiego;

– średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza górnego limitu dochodowego.

c) Ciężar udowodnienia spełniania kryteriów, o których mowa powyżej, spoczywa na osobie podpisującej umowę najmu lokalu mieszkalnego.

KLAUZULA INFORMACYJNA

dot. przetwarzania danych osobowych w związku ze realizacją zadań wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(dalej RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Aleksandrowa Kujawskiego, ul. Juliusza Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

2. W sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych, w tym realizacji Państwa praw, mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych.

3. Podstawy i cele przetwarzania:

- dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji

Uchwały Nr LXIII/512/2023 z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. gen. E. Zawackiej „ZO” wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN – Toruński” Sp. z o.o.

- dane osobowe w postaci numeru telefonu, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO.

4. Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. gen. E. Zawackiej „ZO” w Aleksandrowie Kujawskim

Dane osobowe w postaci nr telefonu będą przetwarzane na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit c RODO) w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach, podjętych w Pani/Pana sprawie.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.

6. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Toruński” Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 41A jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu.

7. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania w przypadkach wskazanych w RODO, oraz w stosunku do danych, których podanie jest dobrowolne - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

8. Posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznają Państwo iż przetwarzanie danych osobowych, dotyczących Państwa osoby narusza przepisy RODO lub inne przepisy określające sposób przetwarzania i ochrony danych osobowych.

9. Podanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze jest obowiązkowe.

Podanie danych kontaktowych w zakresie numeru telefonu jest dobrowolne.

10. Wobec danych osobowych nie będzie stosowane zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie.

Załącznik nr 1 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. gen.E. Zawackiej „ZO”
w Aleksandrowie Kujawskim

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 z późn. zm.).

.....
Czytelny podpis

Załącznik nr 2 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. gen.E. Zawackiej „ZO”
w Aleksandrowie Kujawskim

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem najemcą niezdłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy z SIM „KZN-Toruński”.

.....

Czytelny podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia,
która w dniu złożenia wniosku nie przekroczyła 30 roku życia.

.....
Czytelny podpis

mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. gen.E. Zawackiej „ZO”
w Aleksandrowie Kujawskim

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba która w dniu złożenia wniosku ukończyła 65 lat.

.....
Czytelny podpis

Załącznik nr 5 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. gen.E. Zawackiej „ZO”
w Aleksandrowie Kujawskim

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba pełnoletnia, która jest zamieszkała na terenie Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski.

.....

Czytelny podpis

Załącznik nr 6 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. gen.E. Zawackiej „ZO”
w Aleksandrowie Kujawskim

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko
w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2023r. o świadczeniach rodzinnych.

.....
Czytelny podpis

Burmistrz Aleksandrowa Kujawskiego informuje, że w dniach od 13 października do 12 listopada 2023r. prowadzony będzie nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych planowanych do realizacji w ramach inwestycji p.n.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. gen. E. Zawackiej „ZO” w Aleksandrowie Kujawskim dz. Nr 3781”, realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN – Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 41A. Wniosek wraz z załącznikami należy składać w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim w zamkniętej kopercie z opisem **„Wniosek o najem lokalu mieszkalnego w ramach SIM KZN – Toruński Sp. z o.o.”**.

Po zakończonym naborze i przeprowadzonej ocenie wniosków sporządzona zostanie lista najemców z którymi SIM KZN – Toruński Sp. z o.o. podpisze umowy partycypacji oraz najmu lokalu.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, czyli SIM, to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. W Aleksandrowie Kujawskim ma zostać wybudowany budynek mieszkalny wielorodzinny, w których łącznie powstaną 33 mieszkania.

BURMISTRZ

(-) Arkadiusz Gralak