

Protokół Nr 11/25
posiedzenia Komisji Techniczno - Inwestycyjnej Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego
odbytego w dniu 28 października 2025 roku

Obecnym na posiedzeniu było radnych (zgodnie z listą obecności). W posiedzeniu uczestniczyli A. Gralak – Burmistrz Miasta, I. Żurawski – Naczelnik GR, T. Ciesielski – Naczelnik GKM. Otwarcia posiedzenia dokonał p. J. Zwierzchowski który po powitaniu przybyłych i stwierdzeniu prawomocności obrad, zaproponował przyjęcie następującego porządku :

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Sprawy bieżące.

Do pkt 2

Komisja (jednogl.) przyjęła porządek obrad.

Komisja (jednogl.) przyjęła protokół nr 10/25 z dnia 1 października 2025 roku.

Do pkt 3

Komisja (5 głosami – za; jednogl.) określiła kwotę 60 zł brutto/ m² na nabycie do gminnego zasobu gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2448/1 o powierzchni 0,0270 ha, położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Akacyjowej, z przeznaczeniem pod drogi publiczne (chodnik).

Komisja (5 – za; jednogl.) wyraziła negatywne stanowisko w sprawie wydzielenia z działki o numerze geodezyjnym 281 obręb Aleksandrów Kujawski, będącej własnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, terenu z przeznaczeniem pod tereny zielone, ze względu na fakt, że jest to pas drogowy.

Komisja (5 - za; jednogl.) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1123 ha, położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Targowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2494, objętej księgą wieczystą nr WL1A/00008810/2, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Jednocześnie Komisja zaakceptowała kwotę 144 tys. zł, wynikającą z operatu szacunkowego.

Komisja (5 - za; jednogl.) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 z dotychczasowym

dzierżawcą, na dzierżawę nieruchomości gruntowej o powierzchni 33 m², położonej przy ulicy Szkolnej w Aleksandrowie Kujawskim - część działki o numerze ewidencyjnym 1697, z przeznaczeniem pod działalność handlową tj. kiosk handlowy, którego właścicielem jest przyszły dzierżawca. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości gruntowej dla której urządzona jest KW WL1A/00012193/1 jest Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski.

Komisja (3 - za; jednogl.) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 1225 o pow. 1,2655 ha przy ul. Parkowej, oraz część działki nr 1313 o pow. 0,1097 ha przy ul. Wojska Polskiego na czas oznaczony do 30.06.2034 r. firmie SIME Polska sp. z o.o.

Komisja (3 - za; jednogl.) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 2072, o powierzchni 0,0236 ha, objętej księgą wieczystą nr WL1A/00009951/9, położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy F. Chopina na rzecz użytkownika wieczystego tego gruntu.

Komisja (3 - za; jednogl.) pozytywnie zaopiniowała wniosek o utwardzenie ul. Modrzewiowej (odcinka ok. 91m²) oraz postanowiła go ująć w budżecie na rok 2026.

Komisja (3 - za; jednogl.) proponuje obniżenie kwoty sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego) działki nr 283 o powierzchni 0,7121 ha położonej przy ul. Parkowej z kwoty 700.000,00 zł na kwotę 600.000,00 zł (netto)

Komisja (4 - za; jednogl.) zwraca się z prośbą do Burmistrza Miasta o podjęcie pilnych działań w sprawie budowy przejścia dla pieszych przy ul. Słowackiego, wjazd i wyjazd z Urzędu i szpitala na jezdnię ul. Słowackiego.

Przewodniczący Komisji

Jacek Zwierzchowski

protokołowała
B. Sikorska