



Burmistrz Miasta Aleksandrów Kujawski

OGŁASZA

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność

Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.)

<i>Położenie</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Numer Księgi Wieczystej</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wadium</i>	<i>Termin wniesienia wadium</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>
<i>Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski, Aleksandrów Kujawski, ul. Parkowa</i>	<i>283</i>	<i>0,7121 ha</i>	<i>WL1A/ 00022174/5</i>	<i>600.000,00 zł netto</i>	<i>60.000,00 zł</i>	<i>09.01.2026 r.</i>	<i>14.01.2026 r. godz. 10:00 Sala nr 118 Urzędu Miasta w Aleksandrowie Kujawskim</i>

I. Przedmiot przetargu i opis nieruchomości.

Brak planu zagospodarowania. W zatwierdzonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego” uchwałą Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego Nr XVIII/86/2000 z dnia 20 stycznia 2000 r. - działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1ZP o przeznaczeniu: „tereny do funkcji rekreacji i turystyki”.

Nieruchomość objęta przetargiem wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Działka nie jest wyposażona w media podziemne. Przez działkę w części południowej przechodzi transfer linii napowietrznej niskiego napięcia. Warunki przyłączeń do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci, własnym staraniem i na własny koszt.

II. Warunki przetargu.

1. Licytacji podlegać będzie stawka wywoławcza netto. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg na nabycie działki.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi **6.000,00 zł**.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu** w wysokości **60.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych), które należy wpłacić na rachunek bankowy

Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim Nr 51 9537 0000 2001 0017 9735 0006 Kujawski Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Kujawskim, nie później niż **do dnia 09.01.2026 r.** W tytule przelewu należy wpisać: **„Przetarg – dz. nr 283 Aleksandrów Kujawski – imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”**.

4. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zamierzająca uczestniczyć w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport oraz oświadczenie współmałżonka (jeśli dotyczy) zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu.
5. W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot. Odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność potwierdzona przez reprezentanta podmiotu.
6. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
7. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
12. W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz powiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku niestawienia się nabywcy bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
13. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.).
14. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.
15. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajądą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

III. Postanowienia końcowe

Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego zastrzega sobie prawo:

1. do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę odwołania przetargu;

2. do odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim, w monitorurzędowy.pl oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Aleksandrów Kujawski: <https://mst-aleksandrow-kujawski.rbip.mojregion.info/>.

Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące warunków przetargu oraz przedmiotowej nieruchomości:

1. Samodzielne stanowisko ds. zamówień publicznych Urzędu Miasta Aleksandrów Kujawski, pok. 107, I piętro, tel. 54 282 68 39.
2. Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pok. 105, I piętro, tel. 54 282 68 28.

Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego

/-/ Arkadiusz Gralak

KLAUZULA INFORMACYJNA

obróć nieruchomościami

(m. in. sprzedaż, zamiana, oddanie w użytkowanie wieczyste, w najem, dzierżawę, użyczenie, trwałe zarząd)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23 maja 2018 r., str. 2) – zwanego dalej jako RODO informujemy, że:	
Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Aleksandrów Kujawski. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby: ul. Juliusza Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski e-mail: sekretariat@aleksandrowkujawski.pl telefonicznie: 54 282 48 55, 54 282 68 20	Do kontaktów w sprawie ochrony danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym możesz się kontaktować wysyłając e-mail na adres iodo@aleksandrowkujawski.pl .

- Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit c RODO oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze tj. obrotu nieruchomościami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji umowy,
 - art. 6 ust. 1 lit a RODO na podstawie zgody. Zgoda jest wymagana, gdy uprawnienie do przetwarzania danych osobowych nie wynika wprost z przepisów prawa, a przekażesz administratorowi z własnej inicjatywy więcej danych niż jest to konieczne dla załatwienia Twojej sprawy (tzw. działanie wyraźnie potwierdzające) np. podanie nr telefonu, adresu e-mail i inne.
- Państwa dane osobowe administrator może ujawniać odbiorcom, którymi są m.in.: podmioty świadczące usługi telekomunikacyjne, pocztowe, ubezpieczeniowe, jednostki organizacyjne administratora, które będą realizować jego ustawowe zadania, radcowie prawni, podmioty kontrolujące administratora oraz inne podmioty uprawnione do uzyskania Państwa danych osobowych, ale wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów.
Państwa dane osobowe możemy także przekazywać podmiotom, które przetwarzają je na zlecenie administratora tzw. podmiotom przetwarzającym, są nimi np.: podmioty świadczące usługi informatyczne oraz inne wykonujące wyspecjalizowane usługi, jednakże przekazanie Państwa danych nastąpić może tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Państwa praw.
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, następnie zostaną usunięte:
 - będą przechowywane wieczysto w zakresie dotyczącym sprzedaży, zamiany i wieczystego użytkowania nieruchomości,
 - 10 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonywaniem umów dzierżawy, najmu i oddania w trwałe zarząd,
 - 5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonywaniem umów użyczenia oraz rozwiązania i wygaszania umów,
 - do przedawnienia roszczeń,
 - w zakresie danych, gdzie wyraziłeś zgodę na ich przetwarzanie, do czasu cofnięcia zgody, nie dłużej jednak niż do czasu, do czasu wskazanego w pkt. 2, 3 lub 4.
- W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przez Administratora mają Państwo prawo do:
 - dostępu do treści danych na podstawie art. 15;
 - sprostowania danych na podstawie art. 16;
 - usunięcia danych na podstawie art. 17, jeżeli:
 - wycofają Państwo zgodę na przetwarzanie danych osobowych,
 - dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane,
 - dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;
 - ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18;
 - osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
 - administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
 - cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez nas przed jej cofnięciem
- Podanie Twoich danych:
 - jest wymogiem ustawy na podstawie, których działa administrator. Jeżeli odmówisz podania Twoich danych lub podasz nieprawidłowe dane, administrator nie będzie mógł zrealizować celu do jakiego zobowiązują go przepisy prawa
 - jest warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie podasz nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli zawrzeć i realizować z Tobą umowy
 - jest dobrowolne, gdy odbywa się na podstawie Twojej zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.
- Przysługuje Państwu także skarga do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie swoich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.