

OA. 0003, 13, 2025

Interpelacja

nadawca	Urszula Paprocka (urszula.paprocka@aleksandrowkujawski.pl)
odbiorcy	Beata Sikorska (biurorady@aleksandrowkujawski.pl)
data	2025-08-21 19:24:13

Aleksandrów Kujawski, 21.08.2025

Urszula Paprocka
Radna Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego

Arkadiusz Gralak
Burmistrz Aleksandrowa Kujawskiego
za pośrednictwem Lidii Kulpy Przewodniczącej Rady Miejskiej

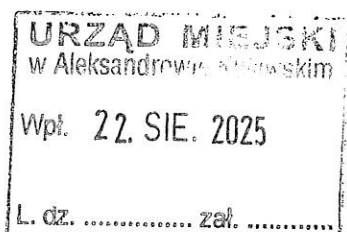
Interpelacja

Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Prezesa PEC Sp. z o.o. kosztami budowy kotłowni gazowej na potrzeby Osiedla "Parkowe" przy ulicy Zielona Aleja w Aleksandrowie Kujawskim wynoszącymi łącznie 869 419,73 złotych (rok 2022 koszt 421 462,93 zł, rok 2023 koszt 447 956,80 zł), proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Kto podjął decyzję o wybudowaniu kotłowni? (Proszę o kserokopię całej korespondencji pomiędzy deweloperem i spółką)
2. Jak wydatkowanie takiej kwoty wpłynęło na kondycję finansową przedsiębiorstwa?
3. Ile ciepła i na jaką kwotę sprzedano od uruchomienia kotłowni do chwili obecnej?
4. Czy z tego tytułu spółka osiągnęła zysk czy wygenerowała stratę?
5. Ile bloków jest podłączonych do kotłowni obecnie i czy planowane jest przyłączenie następnych budynków?
6. Kto sfinansował przyłącza ciepła i ciepłej wody do oddanych już bloków?
7. Jak rozłożyły się koszty przyłącza wodno-kanalizacyjnego do tej inwestycji?
8. Czy inni deweloperzy z terenu miasta w przeciągu ostatnich 10 lat zwracali się do spółki z prośbą o dostarczenie ciepła oraz ciepłej wody na użytek wspólnot i jaką uzyskali odpowiedź?

Z wyrazami szacunku
Urszula Paprocka

Wydrukowano z systemu do obsługi posiedzeń stacjonarnych i zdalnych **posiedzenia.pl**



Rada Miejska
Aleksandrowa Kujawskiego
Hpnymto 22.08.25r.

OA.0006.13.2025

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Świstucha 5, 87-700 Aleksandrów Kujawski
tel/fax. 54-282-22-27, NIP 891-14-65-883



PEC. 563.2025

Aleksandrów Kujawski, 28.08.2025
RADA MIEJSKA
w Aleksandrowie Kujawskim

Sz. P.
Arkadiusz Gralak
Burmistrz Miasta
Aleksandrowa Kujawskiego

Wpł. 29. SIE. 2025
L. dz. 103208 zał.

Sz. P.
Urszula Paprocka
Radna Rady Miejskiej
Aleksandrowa Kujawskiego

*Rada: Radna
Urszula Paprocka
Radni Rady Miejskiej
BR. 213
01.09.2025
Juzy*

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią Radną Urszulę Paprocką w dniu 21 sierpnia 2025 roku (data wpływu do Spółki PEC 22 sierpnia 2025 roku), Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Aleksandrowie Kujawskim poniżej udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Ad. 1 – Zgodnie z prowadzoną korespondencją (korespondencja w załączeniu) pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Aleksandrowie Kujawskim, a Deweloperem decyzję o wybudowaniu kotłowni gazowej przy ul. Parkowej zapoczątkował ówczesny Prezes Pan Grzegorz Jankowski, a kontynuację wcześniej podjętej decyzji realizowała Pani Prezes Magdalena Kiciak – Kucharska.

Ad. 2 – Środki finansowe przeznaczone na wybudowanie kotłowni gazowej zlokalizowanej przy ul. Parkowej wskazane w interpelacji przesłanej przez Panią Radną wpłynęły na bieżące funkcjonowanie Spółki. Zadanie inwestycyjne budowa kotłowni gazowej wraz z przyłączeniem bloków przy ul. Zielona Aleja 1 oraz 3 przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Aleksandrowie Kujawskim finansowane było z własnych środków rozłożonych w ratach na 2023 rok w porozumieniu z wykonawcą.

Ad. 3 i 4 – Odpowiedzi na wskazane punkty przedstawia poniższa tabela:

Kotłownia przy ul. Parkowej – podłączone bloki Zielona Aleja 1 i 3

Rok	Przychód	Koszt	Zysk/Strata	GJ
2023	80 825,73	127 614,97	-46 789,24	544
2024	191 381,02	234 455,50	-43 074,48	1046
2025	109 157,94	146 377,37	-37 219,43	616

Kapitał Zakładowy 2.661.000 zł
Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS:0000221760

Rada Miejska
Aleksandrowa Kujawskiego

Wpłynęło 02.09.2025

Ad. 5 - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Aleksandrowie Kujawskim informuje, że do wybudowanej kotłowni zostały podłączone tylko i wyłącznie dwa bloki zlokalizowane przy ul. Zielona Aleja 1 i 3 zgodnie z wcześniejszymi deklaracjami. Jednocześnie informuję, że Deweloper występował do Spółki z prośbą o podłączenie kolejnych bloków do istniejącej kotłowni, na które nie uzyskał zgody.

Ad. 6 - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Aleksandrowie Kujawskim informuje, że koszty wybudowania i przyłączenia bloku przy ul. Zielona Aleja 1 pokryła Spółka, natomiast w kosztach podłączania kolejnego bloku zlokalizowanego przy ul. Zielona Aleja 3 partycypował Deweloper.

Ad. 7 – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Aleksandrowie Kujawskim informuje, że przyłącze wodno – kanalizacyjne nie było realizowane oraz finansowane przez Spółkę.

Ad. 8 – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Aleksandrowie Kujawskim informuje, że:

- Deweloper zwrócił się o przyłączenie bloków zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego – „Osiedle Kasztanowe” oraz budynku przy ul. Wojska Polskiego 31 B. W wyniku podjętych działań ww. Osiedle oraz budynek zostały podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej.
- Deweloper zwrócił się do Spółki o przyłączenie planowanego do budowy Osiedla zlokalizowanego przy ul. Kościelnej. Przedsiębiorstwo przystąpiło do przygotowania dokumentacji projektowej celem wydania decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego. Spółka wystąpiła do Starostwa o uzyskanie pozwolenia na budowę dla ww. zadania. W wyniku braku uzgodnień dla zamierzenia budowlanego z zarządcą linii kolejowej PKP PLK S.A. Spółka otrzymała sprzeciw w sprawie zamiaru budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Kościelnej.

z powrotem

Prezes Zarządu

mgr inż. Jacek Marcińczyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a