

**Projekt**

z dnia 31 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1465<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, na dzierżawę nieruchomości gruntowej o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, położonej przy ulicy Osiedlowej w Aleksandrowie Kujawskim - działka o numerze ewidencyjnym 1656, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Właścicielem nieruchomości dla której urządzona jest KW WL1A/00022477/9 jest Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Aleksandrowa  
Kujawskiego

**Lidia Kulpa**

---

<sup>1)</sup> Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust. 2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie dotyczącej zasad wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek Pani Izabeli U. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części działki o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Osiedlowej, o numerze ewidencyjnym 1656 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Nieruchomość, której właścicielem jest Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski urządzona jest KW WL1A/00022477/9.

W związku z upływem czasu na jaki zawarto poprzednią umowę uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.