

**UCHWAŁA NR LXVIII/541/23  
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej  
w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Lipowej**

Na podstawie art.18 ust, 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40<sup>1)</sup>) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Lipowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1640/1 o powierzchni 0,0680 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00012193/1, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1400, objętej księgą wieczystą nr WL1A/00018061/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Aleksandrowa  
Kujawskiego

**Lidia Kulpa**

---

<sup>1)</sup>Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2023 r., poz.572 i 1463

<sup>2)</sup>Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2023 r., poz. 1113, 1463 i 1506

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej Wspólnocie Mieszkaniowej „Lipowa 5A” niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Lipowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1640/1 o powierzchni 0,0680 ha dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00012193/1, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1400, objętej księgą wieczystą nr WL1A/00018061/9.

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 6 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w wersji przedstawionej.