

Projekt

z dnia 13 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat na dzierżawę działki nr 2003 o powierzchni 638 m² dla której urządzona jest KW WL1A/00021411/2 oraz działki nr 2070 o powierzchni 656 m² dla której urządzona jest KW WL1A/00008170/3, położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Słowackiego, z przeznaczeniem na parking. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Lidia Kulpa

¹⁾ Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust. 2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie dotyczącej zasad wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek Spółdzielni Socjalnej „Kujawianka” w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na dzierżawę działki nr 2003 dla której urządzona jest KW WL1A/00021411/2 oraz działki nr 2070 dla której urządzona jest KW WL1A/00008170/3, o łącznej powierzchni 1294 m² z przeznaczeniem na parking. Właścicielem przedmiotowych nieruchomości jest Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski. Obecnie obowiązująca umowa dzierżawy została zawarta od 01.06.2022 roku i wygasa z dniem 31.05.2025 roku.

W związku z upływem czasu na jaki zawarto umowę uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.