

Projekt

z dnia 13 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465¹⁾) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2024. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony w okresie od 12.04.2025 roku do 11.04.2028 roku z dotychczasowym dzierżawcą, na dzierżawę części działki nr 1313 o powierzchni 15 m² położonej w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Wojska Polskiego pozostającej w dyspozycji Gminy Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego, dla której urządzona jest księga wieczysta WL1A/00021592/4 z przeznaczeniem pod garaż.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Lidia Kulpa

¹⁾ Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust. 2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie dotyczącej zasad wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 1313 zlokalizowanej w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wojska Polskiego z przeznaczeniem pod garaż. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski, dla której urządzona jest KWWL1A/00021592/4.

Obecnie obowiązująca umowa dzierżawy została zawarta na okres od 12.04.2022 roku i wygasa z dniem 11.04.2025 roku.

W związku z upływem czasu na jaki zawarto umowę, uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.