

Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego

ogłasza

X przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski z obniżoną ceną sprzedaży.

Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 10% w stosunku do ceny z pierwszego przetargu na

zbycie przedmiotowej nieruchomości.

L.P.	Nr działki księga wieczysta, położenie	Pow. w ha	Opis nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1	2636 KW WL1A/00020145/9 Aleksandrów Kujawski ul. Tęczowa	0,1078	Brak planu zagospodarowania. W zatwierdzonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego” uchwałą Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego Nr XVIII/86/2000 z dnia 20 stycznia 2000r. - działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MM o przeznaczeniu: „tereny dla funkcji mieszkaniowo usługowej”.	90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)	9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych)

X przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 27 października 2023 roku o godzinie 11.00 w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Kujawskim, pokój nr 118.

Wadium należy wpłacić (z podaniem numeru działki), tak aby było zaksięgowane na koncie Urzędu Miejskiego w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim Nr 51 9537 0000 2001 0017 9735 0006 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 października 2023 roku.

Termin poprzednich przetargów: pierwszy przetarg w dniu 31 marca 2022r., drugi przetarg w dniu 12 maja 2022 r., trzeci przetarg w dniu 26 sierpnia 2022 r., czwarty przetarg w dniu 02 grudnia 2022 r., piaty przetarg w dniu 17 marca 2023 r., szósty przetarg w dniu 28 kwietnia 2023r., siódmy przetarg w dniu 16 czerwca 2023 r., ósmy przetarg w dniu 18 sierpnia 2023 r., dziewiąty przetarg w dniu 22 września 2023 r. - Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim, na stronie internetowej, bip.aleksandrowkujawski.pl oraz w monitorurzędowy.pl.

Nieruchomość objęta przetargiem wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Brak sieci uzbrojenia. Warunki przyłączeń do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci, własnym staraniem i na własny koszt.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowód tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka a zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

-w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu),

- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Więcej informacji można uzyskać w tutejszym Urzędzie pokój. nr 106 w godzinach pracy Urzędu od godz. 7.30 do 15.30.

Burmistrza
(-) Arkadiusz Gralak

Aleksandrów Kujawski 25.09.2023 r.