

UCHWAŁA NR XIII/102/25
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO

z dnia 24 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465¹⁾) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, na dzierżawę części działki o powierzchni 20 m², położonej w Aleksandrowie Kujawskim, cz. dz. nr 585, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi KW WL1A/00014074/5, z przeznaczeniem na pomieszczenie składowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Lidia Kulpa

¹⁾ Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940

²⁾ Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie dotyczącej zasad wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy gruntu położonego przy ulicy Narutowicza w Aleksandrowie Kujawskim z przeznaczeniem na pomieszczenie składowe. Przedmiotowa nieruchomość była już przedmiotem dzierżawy na ten cel. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z upływem w dniu 18.04.2025 roku czasu na jaki zawarto umowę uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.