

Projekt

z dnia 14 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465¹⁾) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2024. poz. 1145²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony w okresie od 30.04.2025 roku do 30.09.2025 roku z dotychczasowym dzierżawcą, na dzierżawę części działki nr 873 o powierzchni 32 m² położonej w Aleksandrowie Kujawskim, plac 3-Maja pozostającą w dyspozycji Gminy Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego, dla której urządzona jest księga wieczysta WL1A/00020316/9 z przeznaczeniem pod ogródek piwny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Lidia Kulpa

¹⁾ Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940

²⁾ Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust. 2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie dotyczącej zasad wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek Firmy Handlowo-Usługowej w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 873 zlokalizowanej na Placu 3 Maja w Aleksandrowie Kujawskim z przeznaczeniem pod ogródek piwny. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski, dla której urządzona jest KW WL1A/00020316/9. Przedmiotowa nieruchomość, była już wielokrotnie dzierżawiona na podstawie umów zawieranych na krótsze okresy. W wyniku kolejnych umów łączny czas dzierżawy przekroczył 3 lata. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Miejskiej.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Burmistrzowi Miasta Aleksandrowa Kujawskiego zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.