

Projekt

z dnia 14 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości położonej w Aleksandrowie Kujawskim
przy ulicy Spokojnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465¹⁾) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części gruntu nieruchomości o powierzchni 0,0045 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, o powierzchni zabudowy 529 m², położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Spokojnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3733, objętej księgą wieczystą nr WL1A/00021617/6, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 3732, 3731/2 dla których urządzone są księgi wieczyste, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Lidia Kulpa

¹⁾ Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940

²⁾ Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej części gruntu nieruchomości o powierzchni 0,0045 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonego w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Spokojnej 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3733, objętej księgą wieczystą nr WL1A/00005361/8, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej należącej do osoby fizycznej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Ponadto informuję, że przy granicy działek 3733 oraz 3732 zlokalizowana jest infrastruktura wodociągowa doprowadzająca wodę do innych nieruchomości.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości zgodnie z interesem lokalnej społeczności.