

Protokół Nr 1/25
posiedzenia Komisji Techniczno – Inwestycyjnej
Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego
odbytego w dniu 13 lutego 2025 roku

Obecnych na posiedzeniu było 4 radnych (zgodnie z listą obecności). W posiedzeniu uczestniczyli p. A. Gralak – Burmistrz Miasta, T. Kozłowski - Z-ca Burmistrza, I. Żurawski – Naczelnik Wydziału GR, T. Ciesielski – Naczelnik Wydziału GKM, Przedstawiciel Firmy Best Polymers Group S.A. Otwarcia posiedzenia dokonał p. J. Zwierzchowski, który po powitaniu przybyłych i stwierdzeniu prawomocności obrad, zaproponował przyjęcie następującego porządku:

- 1) Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
- 2) Przyjęcie porządku posiedzenia.
- 3) Zaopiniowanie projektów uchwał, przedłożonych na XI sesję Rady Miejskiej, będących w zakresie działania Komisji Techniczno – Inwestycyjną.
- 4) Sprawy bieżące.

Do pkt 2 – Komisja (jednogłośnie) przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia.

Do pkt 3

Komisja negatywnie ustosunkowała się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 0,0361 ha, położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Tęczowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2928, objętej księgą wieczystą nr WL1A/00020145/9, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. (zgodnie z wcześniej podjętą decyzją Komisji z dnia 12 grudnia 2024 roku.

Komisja (4 głosami – za; jednogł.) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały dotyczący zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę części działki nr 1897 o powierzchni 373 m², położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Ogrodowej, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW WL1A/00005581/6.

Komisja (4 głosami – za; jednogł.) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę budynku handlowo-usługowego o powierzchni 60 m² położonego na części działki nr 1641 w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Szkolnej 6, z przeznaczeniem na prowadzenie szkoleń kandydatów na kierowców. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski, dla której urządzona jest KW WL1A/00010242/6.

Komisja (4 głosami – za; jednogł.) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 3572 o powierzchni 0,0128 ha, położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Zielonej, z przeznaczeniem pod drogi publiczne.

Komisja (4 głosami – za; jednogł.) negatywnie zaopiniowała projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej

o powierzchni 0,0054 ha przy ulicy Listnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4095, objętej księgą wieczystą nr WL1A/00005361/8, która stanowi własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Komisja (4 głosami – za; jednogl.) wnioskuje o zdjęcie z porządku obrad XI sesji Rady Miejskiej projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Prusa.

Komisja (4 głosami – za; jednogl.) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, na dzierżawę nieruchomości gruntowej o powierzchni 22 m², położonej przy ulicy Osiedlowej w Aleksandrowie Kujawskim - działka o numerze ewidencyjnym 1656, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Właścicielem nieruchomości dla której urządzona jest KW WL1A/00022477/9 jest Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski.

Komisja wnioskuje o wprowadzenie poprawki w projekcie uchwały i zmianę dotychczasowego zapisu „, na czas oznaczony do 3 lat”.

Komisja (4 głosami – za; jednogl.) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie utworzenia targowiska miejskiego na terenie Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski.

Komisja (4 głosami – za; jednogl.) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XLIX/390/22 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników.

Do pkt 4

W posiedzeniu Komisji uczestniczył Przedstawiciel Firmy Best Polymers Group S.A. Omawiana była sprawa alternatywnej drogi dojazdu do Firmy.

Ostateczną decyzję Komisja podejmie w późniejszy terminie, na kolejnym posiedzeniu.

Przewodniczący Komisji
Jacek Zwierzchowski

Protokołowała:
B. Sikorska