

Aleksandrów Kujawski 28.08.2023 r.

OA. 0003. 1. 2023

GR.6845.7.2023

Pani Urszula Paprocka  
Radny Rady Miejskiej  
Aleksandrowa Kujawskiego

*Szanowna Pani Radna,*

W odpowiedzi na interpelację z dnia 08.08.2023 r. złożoną przez Panią Radną Urszulę Paprocką w sprawie umowy dzierżawy działki nr 16/4 mapa 18 (aktualny nr działki 512) położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Wyspiańskiego z przeznaczeniem pod teren rekreacyjny informuję, że:

- 1) w umowie dzierżawy z dnia 20.01.2020 roku nie nakreślono ram czasowych rewitalizacji przedmiotowego terenu,
- 2) miasto kontrolowało stan wydzierżawionej działki pod względem utrzymania czystości,
- 3) Dzierżawca w piśmie z dnia 28.08.2023 r. poinformował tut. Urząd o wykonanych pracach na terenie dzierżawionego terenu, tj.:
  - oczyszczenie terenu ze śmieci bytowych oraz śmieci gabarytowych wyrzucanych przez mieszkańców,
  - wycięto znaczną ilość krzewów wokół zbiornika oraz oczyszczono z krzewów zarastających zbiornik,
  - oczyszczono i odmulono dno zbiornika wraz z ukształtowaniem i wzmocnieniem brzegów,
  - ukształtowano spływ deszczówki naturalnie napełniającej zbiornik.Koszt wszystkich prac wykonanych przez Dzierżawcę to ok. 65.000,00 zł. W 2024 roku Dzierżawca planuje wycinkę krzewów na pozostałym terenie, wyrównanie gruntowej ścieżki utwardzonej kruszywem oraz wyrównanie lub usunięcie hałd ziemie pozostałych po robotach gruntowych.
- 4) umowa dzierżawy nie przewiduje zastosowania kar umownych.

Do wiadomości:

Przewodnicząca Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego

*2 wypracowań*

**BURMISTRZ**  
*Arkadiusz Gralak*  
**mgr Arkadiusz Gralak**

**Temat:** Interpelacja

**Nadawca:**

**Data:** 08.08.2023, 12:17

**Adresat:** biurorady <biurorady@aleksandrowkujawski.pl>

W dniu 20 stycznia 2020 r. podpisano z , Sp.z o.o Osiedle Stara Cegielnia umowę dzierżawy działki nr 16/4 mapa 18 o powierzchni 0,6060 ha w Aleksandrowie Kujawskim przy ul.Wyspiańskiego na okres dziesięciu lat. Rada podejmując stosowną uchwałę w dniu 7 czerwca 2019 r. została zapoznana z pismem, w którym wnioskodawca zobowiązał się do działań ,które"wpłyną na poprawę warunków zagospodarowania przedmiotowego obszaru oraz nadadzą mu walor estetyczny".Teren ten ma służyć mieszkańcom nie tylko nowopowstałego osiedla,ale także mieszkańcom miasta poprzez"uporządkowanie stawu,wykonanie ścieżki wokół stawu,,wykonanie pomostu dla wędkarzy" nie wspominając o likwidacji dzikiego wysypiska śmieci,czy uporządkowania stawu".Te słowa cytuję z pisma wnioskodawcy.Wkrótce miną cztery lata od chwili podpisania stosownych dokumentu,niewielka stosunkowo cena jaką dzierżawca płaci za roczną dzierżawę,pozwałała mieć nadzieję na szybkie i sprawne wywiązanie się z zawartych zapisów tymczasem wydzierżawiony teren jest nadal miejscem zaniedbanym, wyrzucane są śmieci .Do tej pory nie rozpoczęto żadnych działań. W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

Rada Miejska  
Aleksandrowa Kujawskiego  
08.08.23v.

**Temat:** cd. interpelacja

**Nadawca:**

**Data:** 08.08.2023, 12:31

**Adresat:** biurorady <biurorady@aleksandrowkujawski.pl>

czy nakreślono ramy czasowe rewitalizacji  
czy miasto kontrolowało stan wydzierżawionego terenu  
czy wystosowano pismo do dzierżawcy z zapytaniem o postępy prac  
czy w przypadku braku realizacji postanowień zawartych w umowie można zastosować jakąś formę  
kar umownych

z poważaniem

Urszula Paprocka radna RM