

Projekt

z dnia 13 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę budynku handlowo-usługowego o powierzchni 60 m² położonego na części działki nr 1641 w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Szkolnej 6, z przeznaczeniem na prowadzenie szkoleń kandydatów na kierowców. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski, dla której urządzona jest KW WL1A/00010242/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Lidia Kulpa

¹⁾ Zmiana ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust. 2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie dotyczącej zasad wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek Pana Tadeusza P. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na dzierżawę budynku handlowo-usługowego o powierzchni 60 m² położonego na części działki nr 1641 w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Szkolnej 6 z przeznaczeniem na prowadzenie szkoleń kandydatów na kierowców. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski, dla której urządzona jest KW WL1A/00010242/6. Obecnie obowiązująca umowa dzierżawy została zawarta od 01.05.2022 roku i wygasa z dniem 30.04.2025 roku.

W związku z upływem w dniu 30.04.2025 roku czasu na jaki zawarto umowę uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.