

Projekt

z dnia 8 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy
ulicy Tęczowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465¹⁾) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 0,0361 ha, położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Tęczowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2928, objętej księgą wieczystą nr WL1A/00020145/9, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Lidia Kulpa

¹⁾ Zmiana ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572

²⁾ Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0361 ha, położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Tęczowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2928, objętej księgą wieczystą nr WL1A/00020145/9, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej należącej do osoby fizycznej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Ponadto informuję, że Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski planuje w tym obszarze realizację inwestycji polegającej na budowie drogi łączącej ulicę Tęczową z Istniejącą ulicą Aleksandra Fredry.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości zgodnie z interesem lokalnej społeczności.