

**UCHWAŁA NR X/73/24**  
**RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia intencji przystąpienia do rozmów w celu zbycia nieruchomości stanowiącej mienie  
Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465<sup>1)</sup>) uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podjęcie przez Burmistrza Miasta Aleksandrowa Kujawskiego czynności zmierzających do zbycia nieruchomości o powierzchni 1,1593 ha, zabudowanej budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 3554 m<sup>2</sup>, położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Wojska Polskiego 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1726, objętej księgą wieczystą nr WL1A/00033958/5, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski wraz z prawem własności znajdujących się na niej urządzeń i budynku.

§ 2. Uchwała ma charakter intencyjny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Aleksandrowa  
Kujawskiego

**Lidia Kulpa**

---

<sup>1)</sup>Zmiana ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572

## UZASADNIENIE

Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski jest właścicielem nieruchomości położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Wojska Polskiego 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1726, objętej księgą wieczystą nr WL1A/00033958/5, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski o powierzchni 1,1593 ha, zabudowanej budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 3554 m<sup>2</sup>.

Gmina Miejska nabyła w/w nieruchomość od Polskich Kolei Państwowych S.A. aktem notarialnym z dnia 18 grudnia 2008 roku, Rep. A nr 13374/2008 oraz zgodnie z uchwałą Nr LVII/442/06 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 26 czerwca 2006 roku.

Ograniczone możliwości finansowe Gminy uniemożliwiają pełną realizację rewitalizacji obiektu, a dotychczas poniesione środki pozwoliły na częściowy remont obiektu. Brak jest perspektyw na pozyskanie środków pozwalających na pełną rewitalizację obiektu. Wywołanie niniejszej uchwały służy wdrożeniu procedur zmierzających do przekazania nieruchomości podmiotowi, który dysponuje warunkami oraz możliwościami finansowymi na wykonanie rewitalizacji obiektu.