

Projekt

z dnia 22 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Aleksandrów Kujawski umowy
dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Aleksandrów Kujawski umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Pogodnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1671 o powierzchni 0,1993 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00022371/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów |Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Lidia Kulpa

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie:

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Burmistrz może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Pogodnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1671 o powierzchni 0,1993 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00022371/6 w celu zamontowania suszarki na rzeczy.

Działka nr 1671 to nieruchomość gruntowa sąsiadująca z działką, na której znajduje się budynek wspólnoty wyodrębniony po obrysie. W celu zabezpieczenia potrzeb mieszkańców wspólnoty zasadnym jest realizacja art 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, który zawiera przepisy ułatwiające nabywanie nieruchomości przyległych na uzupełnienie tak, aby spełniały wymogi działki budowlanej.