
Remont mieszkania

Branża: Roboty budowlane, instalacyjne

Rodzaj: Przedmiar robót

BUDOWA:

Gmina Miejska w Aleksandrowie Kujawskim
Mieszkanie po biurze komornika
Roboty remontowe, budowlane
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski

INWESTOR:

Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1		Roboty budowlane		
1	KNR 0401 0354-0900	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2 - drzwi do ponownego montażu	4,000	szt.
		Obmiar: 4,000		
2	KNR 0401 0207-0100 analogia	Przygotowanie otworów w ścianach dla obsadzenia ościeżnic drzwiowych	12,600	m
		Obmiar: (1,00 * 2,10 * 2) * 3 = 12,600 Razem = 12,600		
3	KNR 0401 0318-0200	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach wewnętrznych z cegieł o powierzchni otworu do 2,0 m2 - drzwi w wcześniejszym demontażu	3,000	szt.
		Obmiar: 3,000		
4	KNR 0929 0304-0100	Uzupełnienie szkieletu ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2	39,368	m
		Obmiar: zabudowa zlikwidowanych otworów: 1,00 * 2,10 * 2 * 3,5 = 14,700 nowe ścianki: ((1,47 + 1,60 + 1,06) * 2,60 - 0,90 * 2,05 * 2) * 3,5 = 24,668 Razem = 39,368		
5	KNR 0929 0305-0200	Uzupełnienie izolacji akustycznej ścianek działowych i przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2, o grubości izolacji 10 cm	11,248	m2
		Obmiar: zabudowa zlikwidowanych otworów: 1,00 * 2,10 * 2 = 4,200 nowe ścianki: (1,47 + 1,60 + 1,06) * 2,60 - 0,90 * 2,05 * 2 = 7,048 Razem = 11,248		
6	KNR 0929 0306-0100	Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) ścianek działowych i przedścianek, przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2, pierwsza warstwa, grub. do 12,5 mm	22,496	m2
		Obmiar: zabudowa zlikwidowanych otworów: 1,00 * 2,10 * 2 * 2 = 8,400 nowe ścianki: ((1,47 + 1,60 + 1,06) * 2,60 - 0,90 * 2,05 * 2) * 2 = 14,096 Razem = 22,496		
7	KNR 0929 0306-0300	Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) ścianek działowych i przedścianek, przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2, każda następną warstwa, grub. do 12,5 mm	22,500	m2
		Obmiar: 22,50 = 22,500		
8	KNNR 0002 1104-0200	Ościeżnice drewniane	2,100	m2
		Obmiar: 1,00 * 2,10 = 2,100 Razem = 2,100		
9	KNNR 0002 1103-0200	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, szklone, fabrycznie wykończone	1,845	m2
		Obmiar: 0,90 * 2,05 = 1,845 Razem = 1,845		
10	KNR 0929 0314-0100	Uzupełnienie rusztu obudowy sufitu z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2	8,232	m
		Obmiar: 1,47 * 1,60 * 3,5 = 8,232 Razem = 8,232		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
11	KNR 0929 0315-0100	Uzupełnienie izolacji akustycznej obudowy sufitu z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2, o grubości izolacji do 8 cm	2,352	m2
		Obmiar: $1,47 * 1,60 = 2,352$ Razem = 2,352		
12	KNR 0929 0316-0100	Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy sufitu, przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2, pierwsza warstwa, grub. do 12,5 mm	2,350	m2
		Obmiar: 2,350		
13	KNR 0202 0829-0800	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	24,558	m2
		Obmiar: uzupełnienie: $(2,26 + 1,47) * 2 * 1,00 = 7,460$ $(1,17 + 0,15 + 1,72 + 1,00 * 2) * 0,60 = 3,024$ $(1,60 + 1,47) * 2 * 2,60 - 0,90 * 2,10 = 14,074$ Razem = 24,558		
14	KNNR 0003 0804-0800	Remont posadzek (adaptacja posadzki wraz z podłożem w nowej łazience) z płytek terakotowych szklwionych o wymiarach 30x30 cm na kleju.	2,352	m2
		Obmiar: $1,60 * 1,47 = 2,352$ Razem = 2,352		
15	KNR 0401 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	28,750	m2
		Obmiar: $4,84 + 7,68 + 16,23 = 28,750$ Razem = 28,750		
16	KNR 0401 0820-0300	Przygotowanie podłoża pod ułożenie wykładziny pcv oraz paneli mdf.	28,750	m2
		Obmiar: 28,750		
17	KNR 0401 0817-0200	Uzupełnienie posadzki o powierzchni od 1,0 do 5,0 m2 z winyleum	12,520	m2
		Obmiar: $4,84 + 7,68 = 12,520$ Razem = 12,520		
18	NNRNKB 0202 1136-0100	Posadzki z paneli podłogowych na przygotowanym podłożu (pianka polietylenowa pod panele podłogowe)	16,230	m2
		Obmiar: 16,230		
19	KNR 0401 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	287,943	m2
		Obmiar: ściany: $(2,26 + 2,14) * 2 * 3,33 - 1,00 * 2,10 - 1,27 * 2,17 - 0,90 * 2,10 + 0,30 * (1,27 + 2,17 * 2) = 24,241$ $(2,26 + 3,40) * 2 * 3,33 - (1,00 * 0,90) * 2,10 - 1,28 * 2,17 + 0,30 * (1,8 + 2,17 * 2) = 34,870$ $(3,70 + 2,34) * 2 * 3,33 - 0,90 * 2,05 * 4 = 32,846$ $(2,89 + 3,08) * 2 * 3,08 - 0,90 * 2,05 - 1,19 * 2,03 + 0,30 * (1,19 + 2,03 * 2) = 34,090$ $(4,35 + 3,75) * 2 * 3,11 - 0,90 * 2,05 * 2 - 1,23 * 2,08 - 1,27 * 2,09 + 0,30 * (1,23 + 1,27 + 2,08 * 2 + 2,09 * 2) = 44,731$ $(2,31 + 3,75) * 2 * 3,19 - 0,90 * 2,05 - 1,26 * 2,09 + 0,30 * (1,26 + 2,09 * 2) = 35,816$ $(4,49 + 3,75) * 2 * 3,19 - 0,90 * 2,05 - 1,25 * 2,10 + 0,30 * (1,25 + 2,10 * 2) = 49,736$ $(2,89 + 3,09) * 2 * 3,19 - 0,90 * 2,05 * 3 - 1,24 * 2,15 + 0,30 * (1,24 + 2,15 * 2) = 31,613$ Razem = 287,943		
20	KNRu 0202 1134-0101	Gruntowanie podłoży poziomych preparatami grutującymi	86,390	m2
		Obmiar:		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
		sufity: $4,84 + 7,68 + 7,00 + 8,73 + 16,23 + 8,24 + 16,84 + 13,51 + 3,32 = 86,390$ Razem = 86,390		
21	KNRu 0202 1134-0201	Gruntowanie podłoży pionowych preparatami grutującymi.	287,940	m2
		Obmiar: 287,940		
22	KNR 0401 1204-0800	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfałdowań) powierzchni tynku	374,333	m2
		Obmiar: sufity: $4,84 + 7,68 + 7,00 + 8,73 + 16,23 + 8,24 + 16,84 + 13,51 + 3,32 = 86,390$ ściany: $(2,26 + 2,14) * 2 * 3,33 - 1,00 * 2,10 - 1,27 * 2,17 - 0,90 * 2,10 + 0,30 * (1,27 + 2,17 * 2) = 24,241$ $(2,26 + 3,40) * 2 * 3,33 - (1,00 * 0,90) * 2,10 - 1,28 * 2,17 + 0,30 * (1,8 + 2,17 * 2) = 34,870$ $(3,70 + 2,34) * 2 * 3,33 - 0,90 * 2,05 * 4 = 32,846$ $(2,89 + 3,08) * 2 * 3,08 - 0,90 * 2,05 - 1,19 * 2,03 + 0,30 * (1,19 + 2,03 * 2) = 34,090$ $(4,35 + 3,75) * 2 * 3,11 - 0,90 * 2,05 * 2 - 1,23 * 2,08 - 1,27 * 2,09 + 0,30 * (1,23 + 1,27 + 2,08 * 2 + 2,09 * 2) = 44,731$ $(2,31 + 3,75) * 2 * 3,19 - 0,90 * 2,05 - 1,26 * 2,09 + 0,30 * (1,26 + 2,09 * 2) = 35,816$ $(4,49 + 3,75) * 2 * 3,19 - 0,90 * 2,05 - 1,25 * 2,10 + 0,30 * (1,25 + 2,10 * 2) = 49,736$ $(2,89 + 3,09) * 2 * 3,19 - 0,90 * 2,05 * 3 - 1,24 * 2,15 + 0,30 * (1,24 + 2,15 * 2) = 31,613$ Razem = 374,333		
23	KNR 0401 1204-0100	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	86,390	m2
		Obmiar: 86,390		
24	KNR 0401 1204-0200	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	287,940	m2
		Obmiar: 287,940		
25	KNR 0401 0108-1100	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	1,000	m3
		Obmiar: 1,000		
26	KNR 0401 0108-1200	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km, wsp. 5	1,000	m3
		Obmiar: 1,000		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
2		Roboty instalacji sanitarnych		
27	KNR 0402 0235-0600	Demonaz umywalki	1,000	kpl
		Obmiar: 1,000		
28	KNR 0402 0235-0800	Demontaż ustępu z miską fajansową	3,000	kpl
		Obmiar: 3,000		
29	KNR 0402 0132-0100	Demontaż baterii umywalkowej	1,000	szt.
		Obmiar: 1,000		
30	KNR 0402 0512-0100	Demontaż zaworu grzejnikowego średnicy 15-20 mm	1,000	szt.
		Obmiar: 1,000		
31	KNR 0401 0210-0100 analogia	Wykucie bruzd poziomych i pionowych o przekroju do 0,023 m2 w elementach z betonu żwirowego	18,000	m
		Obmiar: 18,000		
32	KSNR 0004 0104-0300	Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 32 mm, na ścianach w budynkach mieszkalnych	10,000	m
		Obmiar: 10,000		
33	KSNR 0004 0104-0200	Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 25 mm, na ścianach w budynkach mieszkalnych	8,000	m
		Obmiar: 8,000		
34	KNR 0034 0101-0700	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi o grubości 13mm	16,000	m
		Obmiar: 16,000		
35	KNR 0401 0326-0100	Zamurowanie bruzd poziomych z przewodami instalacyjnymi w ścianach o szerokości 1/2 cegły, zaprawą z wapna suchogaszzonego	18,000	m
		Obmiar: 18,000		
36	KNNR 0004 0116-0702	Dotatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych (PE) - podejście do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek, o połączeniu elastycznym z tworzywa, o średnicy zewnętrznej 20 mm	10,000	szt.
		Obmiar: 10,000		
37	KSNR 0004 0107-0300	Zawory przelotowe o średnicy nominalnej 25 mm	4,000	szt.
		Obmiar: 4,000		
38	KSNR 0004 0107-0200	Zawory przelotowe o średnicy nominalnej 20 mm	8,000	szt.
		Obmiar: 8,000		
39	KSNR 0004 0110-0400	Drzwiczki stalowe do zaworów	1,000	szt.
		Obmiar: 1,000		
40	KNNR 0004 0207-0300	Rurociągi z pcw o średnicy 110 mm, na ścianach w budynkach mieszkalnych, łączone metodą wciskową	20,000	m
		Obmiar: 20,000		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
41	KNNR 0004 0207-0100	Rurociągi z pcw o średnicy 50 mm, na ścianach w budynkach mieszkalnych, łączone metodą wciskową	10,000	m
		Obmiar: 10,000		
42	KNNR 0004 0211-0300	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCV o średnicy 110 mm, łączone metodą wciskową	5,000	szt.
		Obmiar: 5,000		
43	KNR 0401 0411-0400	Wymiana elementów podłóg, ślepe podłogi z desek niestругanych o grubości 32 mm	6,000	m2
		Obmiar: 6,000		
44	KNNR 0004 0211-0100	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCV o średnicy 50 mm, łączone metodą wciskową	8,000	szt.
		Obmiar: 8,000		
45	KNR 0401 0208-0200	Przebicie otworów o grubości 20 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni do 0,05 m2	4,000	szt.
		Obmiar: 4,000		
46	KNNR 0004 0137-0100	Baterie umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15 mm (1 z demontażu, 1 nowa)	2,000	szt.
		Obmiar: 2,000		
47	KNNR 0004 0137-0800	Baterie natryskowe z natrykiem przesuwym o średnicy nominalnej 15 mm	2,000	szt.
		Obmiar: 2,000		
48	KNNR 0004 0137-0100	Baterie zlewozmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15 mm	2,000	szt.
		Obmiar: 2,000		
49	KNNR 0004 0127-0100	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z PVC, próba zasadnicza (pulsacyjna)	1,000	próba
		Obmiar: 1,000		
50	KNNR 0004 0232-0202	Brodzik natryskowy z tworzyw sztucznych	2,000	kpl
		Obmiar: 2,000		
51	KNNR 0004 0230-0200	Umywalki porcelanowe pojedyncze (1 z demontażu, 1 nowa)	2,000	kpl
		Obmiar: 2,000		
52	KNNR 0004 0233-0300	Ustępy z płuczką typu "kompakt" (1 demontażu, 1 nowy)	2,000	kpl
		Obmiar: 2,000		
53	KNNR 0004 0218-0100	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o średnicy 50 mm, kratka ze stali nierdzewnej	2,000	szt.
		Obmiar: 2,000		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
54	KNR 0035 0120-0100	Montaż zasobnikowych podgrzewaczy wody użytkowej, wiszących, montowanych przy pomocy gotowych zestawów przyłączeniowych z zasobnikiem wykonanych przez producenta, o pojemności do 50 dm ³	2,000	szt.
		Obmiar: 2,000		
55	Analiza własna:	Włączenie grzejników w istniejącą instalację c.o.	2,000	kpl
		Obmiar: 2,000		
56	KNNR 0004 0429-0200	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych do grzejników o średnicy zewnętrznej 25 mm, kształtki z polipropylenu	1,000	kpl
		Obmiar: 1,000		
57	KNNR 0004 0425-0100	Grzejnik stalowy łazienkowy o wysokości do 800 mm	1,000	szt.
		Obmiar: 1,000		
58	KNNR 0004 0412-0100	Zawory grzejnikowe do regulacji c.o., o średnicy nominalnej 15 mm	1,000	szt.
		Obmiar: 1,000		

INWENTARYZACJA MIESZKANIA

