

**Projekt**

z dnia 4 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomości, na czas oznaczony do  
5 lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem o powierzchni zabudowy 921 m<sup>2</sup> zlokalizowanym na działce nr 2853 o powierzchni 0,9473 ha położonej przy ulicy Długiej 8 w Aleksandrowie Kujawskim, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta WL1A/00008076/4, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Aleksandrowa  
Kujawskiego

**Lidia Kulpa**

---

<sup>1)</sup>Zmiana ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2024 r. poz.721

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie dotyczącej zasad wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do Burmistrza Miasta Aleksandrowa Kujawskiego wpłynął wniosek Bydgoskiego Zakładu Doskonalenia Zawodowego Stowarzyszenie Oświatowo-Techniczne, ul. Fordońska 120, 85-739 Bydgoszcz w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na następny pięcioletni okres na dzierżawę nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2853 o powierzchni 0,9473 ha, KW WL1A/00008076/4 położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Długiej 8, na prowadzenie działalności oświatowej. Obecna umowa dzierżawy zawarta jest na okres od 01.01.2020 roku do dnia 31.12.2024 roku.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w wersji przedstawionej.