

**UCHWAŁA NR IV/40/24**  
**RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę części działki nr 1656 o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Osiedlowej, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW WL1A/00022477/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Aleksandrowa  
Kujawskiego

**Lidia Kulpa**

---

<sup>1)</sup>Zmiana ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2024 r. poz.721

## UZASADNIENIE

Działka nr 1656 położona w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Osiedlowej stanowi własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski. Umowa dzierżawy ww. części działki zawarta była na okres 3 lat i obowiązuje od dnia 16.08.2021 roku do dnia 15.08.2024 roku.

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) podejmowanie uchwał w sprawie dotyczącej zasad wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek Pani Krystyny U. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy na dzierżawę części gruntu położonego przy ulicy Osiedlowej w Aleksandrowie Kujawskim z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

W związku z upływem w dniu 15.08.2024 roku czasu na jaki zawarto umowę uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.