

UCHWAŁA NR IV/39/24
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę części działki nr 1875 o powierzchni 24 m², położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Strażackiej, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW WL1A/00002548/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Lidia Kulpa

¹⁾Zmiana ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2024 r. poz. 721

UZASADNIENIE

Działka nr 1875 położona w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Strażackiej stanowi własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski. Umowa dzierżawy ww. części działki zawarta była na okres 3 lat i obowiązuje od dnia 09.09.2021 roku do dnia 08.09.2024 roku.

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) podejmowanie uchwał w sprawie dotyczącej zasad wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek Pani Darii L. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy na dzierżawę części gruntu położonego przy ulicy Strażackiej w Aleksandrowie Kujawskim z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

W związku z upływem w dniu 08.09.2024 roku czasu na jaki zawarto umowę uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.