

Urząd Miejskiego
w Aleksandrowie Kujawskim

Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego

ogłasza

II rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski z obniżoną ceną sprzedaży.

Cena wywoławcza do rokowań została obniżona o 10% w stosunku do ceny z pierwszego przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

L.P.	Nr działki, Księga wieczysta, Położenie	Pow. w ha	Opis nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza do rokowań netto (zł)	Wysokość zaliczki (zł)
1	4202 KW WL1A/00022029/4 ul. Okrężna	0,7737	Brak planu zagospodarowania. W zatwierdzonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego” uchwałą Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego Nr XVIII/86/2000 z dnia 20 stycznia 2000r. - działka nr 4202 położona jest na terenie oznaczonym symbolem BM o przeznaczeniu: „tereny dla funkcji budownictwa mieszkaniowego”.	703.800,00 zł (słownie: siedemset trzy tysiące osiemset złotych)	70.380,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych)

II rokowania odbędą się 4 października 2024 roku o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Kujawskim, pokój nr 118.

Zaliczkę trzeba wpłacić (z podaniem numeru działki), tak aby była zaksięgowana na koncie Urzędu Miejskiego w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim Nr 51 9537 0000 2001 0017 9735 0006 **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1 października 2024 roku.**

Termin poprzednich przetargów: pierwszy przetarg w dniu 3 marca 2023r., drugi przetarg w dniu 12 maja 2023r., trzeci przetarg w dniu 21 lipca 2023 r., czwarty przetarg w dniu 6 października 2023 r., piąty przetarg w dniu 15 grudnia 2023 r., szósty przetarg w dniu 23 lutego 2024 r., siódmy przetarg w dniu 16 maja 2024r., I rokowania w dniu 25 lipca 2024 r. Przetargi i rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość objęta rokowaniami wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Brak sieci uzbrojenia. Warunki przyłączeń do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci, własnym staraniem i na własny koszt.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 1 października 2024 roku z napisem: „zgłoszenie udziału w II rokowaniach z numerem działki ” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub firmę oraz siedzibę jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowana cena i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, uchyliła się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Gminie Miejskiej Aleksandrów Kujawski przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn.

Więcej informacji można uzyskać w tutejszym Urzędzie pokój. nr 106 w godzinach pracy Urzędu od godz. 7.30 do 15.30.

Aleksandrów Kujawski 30.07.2024 r.

Burmistrz
(-) Arkadiusz Gralak