

Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego

ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

| L.P. | Nr działki, Księga wieczysta, Położenie | Pow. w m ² | Cena wywoławcza netto (zł) | Wadium (zł) | Opis nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
|------|-----------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 287/1 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa | 125 m ² | 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych) | 1.200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych) | Brak planu zagospodarowania. W zatwierdzonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego” uchwałą Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego Nr XVIII/86/2000 z dnia 20 stycznia 2000r. - działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 5PR – teren dla funkcji produkcyjno gospodarczo rzemieślniczej |
| 2 | 289/1 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa | 868 m ² | 81.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych) | 8.100,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto złotych) | |
| 3 | 289/2 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa | 870 m ² | 81.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych) | 8.100,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto złotych) | |
| 4 | 289/3 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa | 879 m ² | 82.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych) | 8.200,00 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych) | |
| 5 | 289/4 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa | 918 m ² | 86.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych) | 8.600,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych) | |
| 6 | 289/5 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa | 857 m ² | 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) | 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych) | |
| 7 | 289/6 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa | 753 m ² | 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) | 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych) | |
| 8 | 290/1 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa | 848 m ² | 79.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) | 7.900,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych) | |
| 9 | 290/2 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa | 847 m ² | 79.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) | 7.900,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych) | |
| 10 | 290/3 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa | 849 m ² | 79.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) | 7.900,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych) | |
| 11 | 290/4 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa | 829 m ² | 77.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych) | 7.700,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset złotych) | |
| 12 | 290/5 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa | 950 m ² | 89.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) | 8.900,00 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych) | |
| 13 | 290/6 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa | 934 m ² | 87.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych) | 8.700,00 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset złotych) | |

III przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 13 września 2024 roku o godzinie 10.30 w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Kujawskim, pokój nr 118.

Wadium należy wpłacić (z podaniem numeru działki), tak aby było zaksięgowane na koncie Urzędu Miejskiego w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim Nr 51 9537 0000 2001 0017 9735 0006 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 września 2024 roku.

Ogłoszony uprzednio przetarg na sprzedaż działki zorganizowany był: pierwszy przetarg w dniu 29 maja 2024 r., drugi przetarg w dniu 25 lipca 2024 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim, na stronie internetowej, bip.aleksandrowkujawski.pl oraz w monitorurzędowy.pl.

Nieruchomości objęte przetargiem wolne są od obciążeń i zobowiązań. Brak sieci uzbrojenia. Warunki przyłączeń do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci, własnym staraniem i na własny koszt.

Ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych są cenami netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowód tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka a zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

-w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu),

- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Więcej informacji można uzyskać w tutejszym Urzędzie pokój. nr 106 w godzinach pracy Urzędu od godz. 7.30 do 15.30.

Aleksandrów Kujawski 30.07.2024 r.

Burmistrz
(-) Arkadiusz Gralak