

Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

L.P.	Nr działki, Księga wieczysta, Położenie	Pow. w m ²	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	287/1 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa	125 m ²	12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych)	1.200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych)	Brak planu zagospodarowania. W zatwierdzonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego” uchwałą Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego Nr XVIII/86/2000 z dnia 20 stycznia 2000r. - działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 5PR – teren dla funkcji produkcyjno gospodarczo rzemieślniczej
2	289/1 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa	868 m ²	81.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych)	8.100,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto złotych)	
3	289/2 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa	870 m ²	81.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych)	8.100,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto złotych)	
4	289/3 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa	879 m ²	82.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych)	8.200,00 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych)	
5	289/4 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa	918 m ²	86.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych)	8.600,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych)	
6	289/5 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa	857 m ²	80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)	8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych)	
7	289/6 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa	753 m ²	70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)	7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych)	
8	290/1 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa	848 m ²	79.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)	7.900,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych)	
9	290/2 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa	847 m ²	79.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)	7.900,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych)	
10	290/3 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa	849 m ²	79.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)	7.900,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych)	
11	290/4 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa	829 m ²	77.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych)	7.700,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset złotych)	
12	290/5 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa	950 m ²	89.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)	8.900,00 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych)	
13	290/6 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa	934 m ²	87.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych)	8.700,00 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset złotych)	

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 25 lipca 2024 roku o godzinie 10.30 w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Kujawskim, pokój nr 118.

Wadium należy wpłacić (z podaniem numeru działki), tak aby było zaksięgowane na koncie Urzędu Miejskiego w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim Nr 51 9537 0000 2001 0017 9735 0006 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 lipca 2024 roku.

Ogłoszony uprzednio przetarg na sprzedaż działki zorganizowany był: pierwszy przetarg w dniu 29 maja 2024 r., Przetarg zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim, na stronie internetowej, bip.aleksandrowkujawski.pl oraz w monitorurzędowy.pl.

Nieruchomości objęte przetargiem wolne są od obciążeń i zobowiązań. Brak sieci uzbrojenia. Warunki przyłączeń do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci, własnym staraniem i na własny koszt.

Ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych są cenami netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowód tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka a zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

-w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu),

- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Więcej informacji można uzyskać w tutejszym Urzędzie pokój. nr 106 w godzinach pracy Urzędu od godz. 7.30 do 15.30.

Aleksandrów Kujawski 04.06.2024 r.

Burmistrz
(-) Arkadiusz Gralak