

**UCHWAŁA NR II/26/24
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 21 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Przemysłowej

Na podstawie art.18 ust, 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Przemysłowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3503/1o powierzchni 0,0817 ha, objętej księgą wieczystą nr WL1A/00033985/3, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 3501, objętej księgą wieczystą nr WL1A/00023318/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Lidia Kulpa

¹⁾Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Przemysłowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3503/1 o powierzchni 0,0817 ha, objętej księgą wieczystą nr WL1A/00033985/3, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 3501, objętej księgą wieczystą nr WL1A/00023318/4. Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w wersji przedstawionej.