

STAN MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31 grudnia 2023 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.). Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Aleksandrów Kujawski - według danych na dzień 31 grudnia 2023 r. Wartości mienia podawane w niniejszym opracowaniu wynikają z ewidencji księgowej.

Grunty będące własnością Gminy Miejskiej w Aleksandrowie Kujawskim stanowią powierzchnie 123.3709 ha o wartości 7.098.953,12 zł.

Grunty oddane w trwałą zarząd to powierzchnia 1.5093 ha o wartości 751 631,40 zł.

1. Według KŚT grupa „0”- GRUNTY przedstawia się następująco:

SYMBOL	GRUPA	POWIERZCHNIA	WARTOŚĆ
01	GRUNTY ROLNE		
010	Grunty orne	11.6935 ha	447.071,00
012	Łąki trwałe	3.0000 ha	75.000,00
014	Grunty rolne zabudowane	1.0000 ha	25.000,00
017	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0.1352 ha	3.380,00
018	Nieuzytki	1.0237 ha	25.592,00
02	GRUNTY LEŚNE		
020	Lasy	2.0000 ha	50.000,00
03	GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE		
030	Tereny mieszkaniowe	31.0421 ha	23.882,00
031	Tereny przemysłowe (w tym grunty oddane w użytkowanie wieczyste)	3.6620 ha 2.7067 ha-uż.wiecz.	46.480,00 39.803,00-uż.wiecz.
032	Inne tereny zabudowane	1.6587 ha	1.413.655,60
032	Inne tereny zabudowane- trwałe zarz.	1.5093 ha	751.631,40
033	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1.9438 ha	54.640,00
034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	4.1088 ha	120.079,00
04	TERENY KOMUNIKACYJNE		
040	Drogi	40.2160 ha	4.282.023,13
041	Tereny kolejowe (uż. wiecz. od Skarbu Państwa)	1.6534 ha	3.326,39
042	Inne tereny komunikacyjne (Łazieniec, Rożno Parcele, Ośno)	0.4977 ha	34.345,00
06	GRUNTY POD WODAMI		
062	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	2.0000 ha	50.000,00
07	TERENY RÓŻNE		
070	Tereny różne (w tym służebność przesyłu)	17.7360 ha 7,0145 ha	444.479,00 7.600,00
	RAZEM:	123.3709 ha 1.5093 ha- TZ	7.098.953,12 751.631,40- TZ

2. Według KŚT grupa „1”- BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO.

Budynki jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski przedstawiają się następująco:

L.P.	Grupa	Nazwa jednostki	Powierzchnia nieruchomości	Wartość w zł
1.	I	Przedszkole nr 1	0,3622 ha	1.571.718,52
2.	I	Przedszkole nr 2	0,1431 ha	175.058,11
3.	I	Szkoła Podstawowa nr 3	0,0966 ha	1.052.039,94
4.	I	Mienie po Publicznym Gimnazjum nr 1	0,9473 ha	367.610,50
5.	I	Środowiskowy Dom Samopomocy	0,1415 ha	1.204.831,96
6.	I	Warsztat Terapii Zajęciowej	0,1091 ha	515 398,70 + 31.300,00 546.698,70
7.	I	Budynek dworca PKP	1,1593 ha	8.821.088,19 + 148.183,68 8.969.271,87
8.	I	Budynek biurowy Słowackiego 8	1,3045 ha	466.688,39 + 185.294,08 651.982,47
9.	I	Budynek użytkowy Chopina 20	0,0216 ha	45.000,00
10.	I	Budynek użytkowo-mieszkalny Słowackiego 12	0, 0245 ha	55.000,00
11.	I	Budynki-stadion	3,2846 ha	887.530,00
RAZEM				15.526.742,07

Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 oddany w trwały zarząd o powierzchni 0,1326 ha wartość 1.117.431,45 zł.

Budynki Komunalne Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski przedstawiają się następująco:

L.p	ULICA	Stan na 01.01.2023 r.		Powierzchnia lokali zbyta w 2023 r. + wartość	Wartość budynku na 31.12.2023r.
		3	4		
1	2	3	4	5	6
1.	Chopina 14a	Grunt m ² 344	Budynek – zł/Pow. lok. do zbycia 22.750,00/138 m ²	-	22.750,00/138 m ²
2.	Chopina 25	197	7.734,13/92 m ²	-	7.734,13/92 m ²
3.	Drzewna 1	1745	672,85/98 m ²	-	672,85/98 m ²
4.	Dworcowa 11	431	30.149,48/57 m ²	-	30.149,48/57 m ²
5.	Górna 7	568	9.092,34/31 m ²	-	9.092,34/31 m ²
6.	Hoża 1	175	10.478,55/59 m ²	-	10.478,55/59 m ²

7.	Hoża 2	173	669,18 /55 m ²	-	669,18/55 m ²
8.	Hoża 3	263	42.931,47/393 m ²	-	42.931,47/393 m ² + <u>276.800,00</u> 319.731,47
9.	Pogodna 4	325	72.624,19/345 m ²	-	72.624,19/345 m ²
10.	Hoża 4	500	536,55/117m ²	-	536,55/117m ²
11.	Hoża 5	357	42.986,06/395m ²	-	42.986,06/395m ²
12.	Pogodna 6	319	39.637,13/298m ²	44,64 m2 x 133,00zł= 5.937,12	32.700,01/253,36m ²
13.	Hoża 6	291	2.659,74/3 m ²	-	2.659,74/3 m ²
14.	Hoża 7	463	344.424,38/385 m ²	-	344.424,38/385 m ²
15.	Hoża 8	1.0236	288.532,54 /393 m ²	-	288.532,54/393 m ²
16.	Leśna 4	1519	1.512/289,95 m ²	-	1.512/289,95 m ²
17.	Lipowa 5a	455	8.738,12 /38 m ²	-	8.738,12/38 m ²
18.	Lipowa 7	355	2.373,14 /119 m ²	-	2.373,14/119 m ²
19.	Łąkowa 5	571	11.504,23 /101 m ²	-	11.504,23/101 m ²
20.	Łąkowa 11	683	12.558,39/130 m ²	-	12.558,39/130 m ²
21.	Narutowicza 13	758	11.508,09/79 m ²	-	11.508,09/79 m ²
22.	Narutowicza 15	486	13.497,39 /36 m ²	-	13.497,39/36 m ²
23.	Osiedlowa 1	233	206,41 /22 m ²	-	206,41/22 m ²
24.	Osiedlowa 2	233	18.260,31 /126 m ²	-	18.260,31/126 m ²
25.	Osiedlowa 3	234	16.249,35 /75 m ²	-	16.249,35/75 m ²
26.	Osiedlowa 4	233	44.792,37/182 m ²	-	44.792,37/182 m ²
27.	Osiedlowa 5	259	37.463,42 /212 m ²	-	37.463,42/212 m ²
28.	Osiedlowa 6	233	10.579,91 /86 m ²	-	10.579,91/86 m ²
29.	Osiedlowa 7	234	6.722,53/41 m ²	-	6.722,53/41 m ²
30.	Osiedlowa 8	233	19.185,39/131 m ²	-	19.185,39/131 m ²
31.	Parkowa 6	319	1.381,39/48 m ²	-	1.381,39/48 m ²
32.	Parkowa 8	366	637,98/74 m ²	-	637,98/74 m ²
33.	Piłsudskiego 32	377	30.748,64 /122 m ²	-	30.748,64/122 m ²
34.	Rudnickiego 1	318	395.900,00 /318 m ²	-	395.900,00/318 m ²

35.	Szeroka 6	218	4.976,53 /47 m ²	-	4.976,53/47 m ²
36.	Szeroka 12	625	30.565,40/153 m ²	-	30.565,40/153 m ²
37.	Słowackiego 7 i 7a	707	21.408,53/264 m ²	-	21.408,53/264 m ²
38.	Słowackiego 9 i 11	1422	41.163,77/240 m ²	-	41.163,77/240 m ²
39.	Słowackiego 25	526	5.664,11/35 m ²	-	5.664,11/35 m ²
40.	Słowackiego 25a	Razem Słowac k. 25	10.423,00/87 m ²	-	10.423,00/87 m ²
41.	Słowackiego 29a	540	1.175,75/27 m ²	-	1.175,75/27 m ²
42.	Słowackiego 22	1888	933,42/432 m ²	-	933,42/432 m ²
43.	Spokojna 7	2670	18.149,04/385 m ²	-	18.149,04/385 m ²
44.	Strażacka 4	479	4.160,87/28 m ²	-	4.160,87/28 m ²
45.	Strażacka 6	461	22.699,38/304 m ²	-	22.699,38/304 m ²
46.	Wojska Polskiego 37	1236	179.578,75/546 m ²	-	179.578,75/546 m ²
47.	Wspólna 7d	818	1.294.436,38 /617 m ²	-	1.294.436,38/617 m ²
48.	Lipowa 3B/40	-	100.000/31m ²	-	100.000/31m ²
49.	Lipowa 5/14	-	36.000/38m ²	-	36.000/38m ²
50.	Elżbiety Zawadzkiej „ZO”	3471	-	-	3.051.473,27/551,17m ²
			3.331.032,58	- 5.937,12	6.653.368,73

Wartość sprzedaży/netto lokalu mieszkalnego przy ul. Pogodnej 6 to kwota 132.175,00 zł

3. Według KŚT grupa „2”- OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Budowle sportowe i Rekreacyjne przedstawiają się następująco:

Lp.	Nazwa	Zaktualizowana wartość na 31.12.2023
1	Plac 3-go Maja	73.796,89
2	Park im. Jana Pawła II	948.655,83
3	Boisko wielofunkcyjne ul. Długa	501.332,10
4	Siłownie napowietrzne	99.968,19
5	Place zabaw i fontanny	298.759,72
6	Skatepark – ul. Parkowa 3	86.853,03
7	Flowpark	90.000,00
8	Boisko na stadionie ul. Sikorskiego 8	151.020,00 + 137.419,47 288.439,47
9	Zestaw małej architektury – ul. Parkowa	44.010,00
10	Boisko Sportowe – Orlik 3	997.252,47 + 336.920,85 1.334.173,32

Razem:	3.765.988,55
---------------	---------------------

Boisko Sportowe Orlik 1 oddane w trwały zarząd wartość 1.040.166,10 zł.

Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe przedstawiają się następująco:

STAN ULIC NA 31.12.2023 rok			
Lp.	Nazwa	Stan na 01.01.2023 r.	Zaktualizowana wartość
1	Ul. Wojska Polskiego – zatoka PKS	20.860,30	20.860,30
2	Ul. Tartaczna	11.736,00	11.736,00
3	Ul. Świstucha	112.306,70	112.306,70
4	Ul. Sienkiewicza	60.451,50	60.451,50
5	Ul. Salezjańska	3.110,00	3.110,00
6	Ul. Przesmyk	3.471,30	3.471,30
7	Ul. Prusa	166.156,00	166.156,00
8	Ul. Polna	660.234,38	660.234,38
9	Ul. Piekarska	158.780,62	158.780,62
10	Ul. Osińska	155.645,00	155.645,00
11	Ul. Okrężna	319.032,02	319.032,02
12	Ul. Narutowicza	127.598,29	127.598,29
13	Ul. Moniuszki	245.174,76	245.174,76
14	Ul. Miodowa	66.656,60	66.656,60
15	Ul. Mickiewicza	7.414,40	7.414,40
16	Ul. Lipowa	112.798,71	112.798,71
17	Ul. Leśna	261.915,20	261.915,20
18	Ul. Konopnickiej	100.000,00	100.000,00
19	Ul. Kochanowskiego	24.453,70	24.453,70
20	Ul. Cicha	102.465,60	102.465,60
21	Ul. Brzozowa	278.262,13	278.262,13
22	Ul. Spółdzielcza	16.987,72	16.987,72
23	Ul. Kościuszki	96.594,26	96.594,26
			+ 730.156,69
			<u>826.750,95</u>
24	Ul. Świerkowa	279.239,35	279.239,35

25	Ul. Wiśniowa	489.992,35	489.992,35
26	Ul. Dekerta	119.999,07	119.999,07 + 672.217,54 792.216,61
27	Ul. Graniczna	90.999,79	90.999,79
28	Ul. Szczygłowskiego	146.177,80	146.177,80
29	Ul. Kasztanowa	1.006.631,64	1.006.631,64
30	Ul. Słowackiego	30.000,00	30.000,00
31	Ul. Krótka	176.034,31	176.034,31
32	Ul. Ogrodowa	148.103,06	148.103,06 + 1.105.426,58 1.253.529,64
33	Ul. Wojska Polskiego	14.740,02	14.740,02
34	Ul. Akacyjowa – nawierzchnia	302.710,48	302.710,48
35	Ul. Szkolna i Spółdzielcza – przebudowa	287.536,12	287.536,12
36	Ul. Wierzbowa – chodnik	47.378,40	47.378,40
37	Ul. Dworcowa	94.288,85	94.288,85
38	Ul. Graniczna – ścieżka rowerowa	51.650,23	51.650,23
39	Ul. Hallera – remont	160.000,00	160.000,00
40	Alej Danielewicz Zielińskiej – zjazd	53.902,01	53.902,01
41	Ul. Zielona	479.457,17	479.457,17
42	Ul. Szczygłowskiego Tuwima – budowa	1.684.469,91	1.684.469,91
43	Ul. Zacisze	289.691,50	289.691,50
44	Ul. Limanowskiego	1.357.416,64	1.357.416,64
45	Ul. Hoża – budowa nawierzchni	113.430,60	113.430,60
46	Ul. Długa – modernizacja ulicy	100.000,00	100.000,00
47	Ul. Szkolna i Osiedlowa	327.138,30	327.138,30
48	Ul. Sosnowa, Leszczynowa, Jesionowa, Dębowa	870.009,65	870.009,65
49	Ul. Chopina i Sikorskiego	1.594.541,97	1.594.541,97
50	Ul. Kochanowskiego – przebudowa	2.380.997,22	2.380.997,22
51	Ul. Polna – przebudowa	1.267.695,16	1.267.695,16
52	Ul. Wspólna - przebudowa	1.306.153,66	1.306.153,66
53	ul. Wierzbowa	424.316,00	424.316,00

54	ul. Fredry	394.211,39	394.211,39 + 156.921,28 551.132,67
55	ul. Piaskowa	155.891,00	155.891,00
56	ul. Targowa	1.065.000,56	1.065.000,56
57	ul. Słoneczna	2.634.347,92	2.634.347,92
58	Budowa miejsc postojowych i drogi dojazdowej przy dworcu PKP plus zatoka PKS	336.481,28	336.481,28
59	Parking ul. Szkolna i Osiedlowa	13.990,02	13.990,02
60	ul. Wyspiańskiego – przebudowa chodników	549.000,00	549.000,00
61	ul. Krzywa	-	1.301.471,49
62	ul. Szkolna- chodnik	-	188.474,65
63	ul. Sikorskiego- chodnik	-	880.000,00
64	ul. Sienkiewicza-chodnik	-	70.000,00
65	ul. Drzewna	-	582.918,29
66	ul. Górna	-	800.534,34
67	ul. Okrzei	-	1.969.425,53
68	ul. Dolna	-	1.170.367,12
69	ul. Nowa	-	1.507.051,08
70	ul. 8Marca	-	1.152.853,77
71	ul. Bębnowskiego	-	1.420.536,33
Razem:		23.955.728,62	37.664.083,61

Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, przemysłowe przedstawiają się następująco:

Lp.	Nazwa	Stan na 01.01.2023 r.	Zaktualizowana wartość
1	Oświetlenie w ul. Promiennej	38.071,89	38.071,89
2	Przyłącze kablowe ul. Piłsudskiego	14.851,32	14.851,32
3	Oświetlenie w ul. Parkowej	39.212,26	39.212,26
4	Oświetlenie w ul. Długiej, Fredry , Księżycowej i Wierzbowej	71.506,32	71.506,32
5	Oświetlenie w ul. Hożej	9.830,52	9.830,52
6	Oświetlenie dróg dojazdowych do garaży przy ul. Parkowej	19.980,11	19.980,11
7	Oświetlenie w ul. Bębnowskiego	49.919,73	49.919,73
8	Oświetlenie w ul. Słonecznej	45.814,76	45.814,76
9	Oświetlenie w ul. Krasieńskiego	113.773,72	113.773,72
10	Sieć elektroenergetyczna w ul. Sosnowej i w ul. Jesionowej	34.467,56	34.467,56
11	Oświetlenie ul. Marczewskiego	-	78.299,35
Razem:		437.427,89	515.727,24

Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, rozdzielcze przedstawiają się następująco:

Lp.	Nazwa	Stan na 01.01.2023 r.	Zaktualizowana wartość
1	Kanalizacja deszczowa w ul. Fredry	268.709,17	268.709,17
2	Kanalizacja deszczowa w ul. Sosnowej i w ul. Leszczynowej	386.299,25	386.299,25
3	Kanalizacja deszczowa w ul. Limanowskiego	447.604,53	447.604,53
4	Kanalizacja deszczowa w ul. Sosnowej, Leszczynowej, Jesionowej, Dębowej	105.094,80	105.094,80
5	Kanalizacja deszczowa w ul. Słonecznej	100.000,00	100.000,00
6	Kanalizacja deszczowa w ul. Krzywa	109.999,99	109.999,99
7	Kanalizacja sanitarna w ul. Słowackiego	240.200,00	240.200,00
8	Kanalizacja sanitarna w ul. Bębnowskiego	43.867,91	43.867,91
9	Kanalizacja sanitarna w ul. Targowej	282.311,14	282.311,14
10	Sieć wodociągowa w ul. Parkowej	39.999,99	39.999,99
11	Sieć wodociągowa w ul. Kozackiej	15.000,00	15.000,00
12	Toaleta Publiczna	72.968,52	72.968,52
13	Przyłącze wodociągowe w ul. Słowackiego	-	240.198,00
Razem:		2.112.055,30	2.352.253,30

Mosty, wiadukty, estakady, tunele przedstawiają się następująco:

Lp.	Nazwa	Stan na 01.01.2023 r.	Zaktualizowana wartość
1	Wiadukt	238.481,58	238.481,58
2	Kładka dla pieszych	332.301,54	0,00
Razem:		570.783,12	238.481,58

4. Według KŚT grupa OD „3” DO „8” - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE; MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA; MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE; URZĄDZENIA TECHNICZNE; ŚRODKI TRANSPORTU; NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE

Lp.	GRUPA	Stan na 01.01.2023 r.	Zaktualizowana wartość
1	„3” Kotły i maszyny energetyczne	15.055,20	15.055,20
2	„4” Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	154.697,07	337.760,00
3	„5” Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	26.998,00	84.141,71
4	„6” Urządzenia techniczne	2.179.844,52	2.327.782,52
5	„7” Środki transportu	522.273,30	522.273,30
6	„8” Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	208.179,34	252.643,49
Razem:		3.107.047,43	3.539.656,21

W grupie „6” znajdują się urządzenia fotowoltaiczne i pompy ciepła zamontowane na budynkach jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski i budynkach mieszkalnych.

Urządzenia fotowoltaiczne na budynkach mieszkalnych

L.P	Grupa	Ulica	Wartość
1	VI	Piekarska 28	18.030,34
2	VI	Limanowskiego 13	15.238,48
3	VI	Kościelna 13A	14.359,89
4	VI	Cisowa 3	21.190,85
5	VI	Okrzei 32	14.359,89
6	VI	Okrzei 30	14.359,89
7	VI	Słowackiego 85	30.763,39
8	VI	Limanowskiego 46	35.155,44
9	VI	Asnyka 8	19.348,22
10	VI	Wypiańskiego 9D	23.243,74
11	VI	Parkowa 35C	16.664,57
12	VI	Szkolna 4A	26.254,80
13	VI	Mickiewicza 14	16.664,57
14	VI	Długa 3	33.572,15
15	VI	Kościelna 11	15.335,43
16	VI	Mickiewicza 3	33.572,15
17	VI	Zacisze 10	15.365,25
18	VI	Graniczna 47	21.761,99
19	VI	Graniczna 36	15.335,43
20	VI	Prusa 10	23.589,65
21	VI	Limanowskiego 42	16.039,04
22	VI	Wierzbowa 11	22.380,28
23	VI	Dębowa 4	28.785,73
24	VI	Piłsudskiego 9	33.572,15
25	VI	Krasińskiego 5	36.945,44
26	VI	Słowackiego 73A	25.907,22
27	VI	Prusa 45	28.791,63
28	VI	Krzywa 8	20.481,12
29	VI	Krzywa 4A	16.603,32
30	VI	Wiśniowa 20	28.791,63
31	VI	Leśna 40	34.521,10
32	VI	Leśna 13	16.941,51
Razem:			733 926,29

Pompy ciepła w budynkach mieszkalnych

L.P	Grupa	Ulica	Wartość
1	VI	Prusa 10	35.669,70
2	VI	Leśna 40	35.669,70
3	VI	Mickiewicza 3	35.669,70
4	VI	Prusa 45	35.669,70
5	VI	Dębowa 4	35.669,70
6	VI	Wiśniowa 20	35.669,70
Razem:			214 018,20

Urządzenia fotowoltaiczne na budynkach jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski.

L.P	Grupa	Nazwa jednostki	Wartość
1	VI	Budynek Przedszkola Nr 1	93.398,92
2	VI	Budynek Szkoły nr Podstawowej 1	155.216,78
3	VI	Budynek Szkoły Podstawowej nr 3	70.511,44
4	VI	Budynek ŚDS	108.296,55
5	VI	Budynek WTZ	76.691,84
6	VI	Budynek ul. J. Słowackiego 8	178.423,98
7	VI	Budynek MCK	77.472,55
Razem:			760 012,06

5. Zawarte umowy cywilno-prawne i inne.

W okresie od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku ze stanu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski zdjęto następujące nieruchomości:

Nieruchomości zbyte

Lp.	Położenie Nr działki, powierzchnia	Repertorium Data aktu	SYMBOL Wartość Księgowa	Wartość sprzedaży/netto
1	Aleksandrów Kujawski ul. Polna Dz. Nr 4041 Pow. 970 m ²	Zasiedzenie: Syg.I ns.104/22 z 27.12.2022r.	030 <u>0.0970</u> 970	-
2	Aleksandrów Kujawski ul. Graniczna dz. nr 2690 pow. 40 m ² dz nr 2692 pow. 179 m ²	Rep. A nr 236/2023 23.02.2023 r.	070 <u>0.0040</u> 40 <u>0.0179</u> 179	780.00 zł
3	Aleksandrów Kujawski ul. Akacjowa dz. nr 2434 pow. 73 m ² dz. nr 2435 pow. 318 m ² dz. nr 2436 pow. 619 m ² dz. nr 2437 pow. 618 m ² dz. nr 2472 pow. 5072 m ²	Postanowienie Sądowe I Ns 8/23 z 29.03.2023 r.	030 <u>0.6700</u> 183500	183.500,00 zł
4	Aleksandrów Kujawski ul. Nowa - Listna dz. nr 3681/1 pow. 37 m ² dz. nr 3784/1 pow. 18 m ² dz. nr 4200/1 pow. 46 m ²	Rep. A nr 4529/2023 04.08.2023r.	040 <u>0.0037</u> 37 <u>0.0018</u> 450 <u>0.0046</u> 165	5.400,00 zł
5	Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego dz. nr 1736 pow. 37 m ²	Rep. A nr 5223/2023 07.09.2023r.	032 <u>0.0037</u> 296	8.005,80 zł

6	Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego dz. nr 1720/1 pow. 37,4 m ²	Decyzja Starosty Aleksandrowskiego nr GN.Gg.7570.7.1.2023 29.11.2023	040 <u>0,0374</u> 37400	85.730,00 zł
7	Aleksandrów Kujawski ul. Chopina dz. nr 1082/2 pow. 30 m ²	Decyzja Starosty Aleksandrowskiego nr GN.Gg.7570.7.2.2023 29.11.2023	040 <u>0.0030</u> 3000	8.930,00 zł
8	Aleksandrów Kujawski ul. Narutowicza-Chopina dz. nr 1019/2 pow. 108 m ²	Decyzja Starosty Aleksandrowskiego nr GN.Gg.7570.7.5.2023 29.11.2023	040 <u>0.0108</u> 1080	18.220,00 zł

Nabycie działek – 2023 rok

Lp.	Położenie Nr działki, powierzchnia	Repertorium Data aktu	SYMBOL Wartość Księgowa	Wartość nabycia/netto
1	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego dz. nr 520 pow. 231 m ²	Rep. A nr 229/23 23.02.2023r. Faktura 9/2023 23.02.2023	040 <u>0.0231</u> 11550	11.550,00 zł + <u>1.149,93 zł</u> 12.699,93 zł
2	Aleksandrów Kujawski ul. Kościelna dz. nr 472 pow. 633 m ²	Rep. A nr 1642/23 23.03.2023r.	040 <u>0.0633</u> 633	-
3	Aleksandrów Kujawski ul. Akacja dz. nr 2434 pow. 73 m ² dz. nr 2435 pow. 318 m ² dz. nr 2436 pow. 619 m ² dz. nr 2437 pow. 618 m ² dz. nr 2472 pow. 5072 m ²	Postanowienie Sądowe I Ns 8/23 z 29.03.2023 r.	030 <u>0.6700</u> 183500	183.500,00 zł
4	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego dz. nr 10/1 pow. 45 m ²	Decyzja Starosty Aleksandrowskiego GN.Gg.7570.3.6.2023 z 08.08.2023r.	040 <u>0.0045</u> 4750	4.750,00 zł
5	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego dz. nr 11/1 pow. 115 m ²	Decyzja Starosty Aleksandrowskiego GN.Gg.7570.3.7.2023 z 08.08.2023r.	040 <u>0.0115</u> 19810	19.810,00 zł
6	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego dz. nr 13/1 pow. 93 m ²	Decyzja Starosty Aleksandrowskiego GN.Gg.7570.3.3.2023 z 08.08.2023r.	040 <u>0.0093</u> 24220	24.220,00 zł
7	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego dz. nr 14/1 pow. 384 m ²	Decyzja Starosty Aleksandrowskiego GN.Gg.7570.3.5.2023 z 08.08.2023r.	040 <u>0.0384</u> 11750	11.750,00 zł
8	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego dz. nr 17/1 pow. 478 m ²	Decyzja Starosty Aleksandrowskiego GN.Gg.7570.3.4.2023 z 07.08.2023r.	040 <u>0.0478</u> 14630	14.630,00 zł
9	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego dz. nr 19/1 pow. 5088 m ²	Decyzja Starosty Aleksandrowskiego GN.Gg.7570.3.1.2023 z 07.08.2023r.	040 <u>0.5088</u> 179050	179.050,00 zł
10	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego dz. nr 165/1 pow. 1711 m ²	Decyzja Starosty Aleksandrowskiego GN.Gg.7570.3.2.2023 z 07.08.2023r.	040 <u>0.1711</u> 61990	61.990,00 zł
11	Aleksandrów Kujawski ul. Kościelna Osiedle Stara Cegielnia dz. nr 1212 pow. 163 m ² dz. nr 1216/1 pow. 317 m ²	Rep. A nr 5717/2023 03.10.2023r.	040 <u>0.0480</u> 24000	25.535,00 zł
12	Aleksandrów Kujawski ul. Słoneczna dz. nr 2670 pow. 4 m ²	Rep. A nr 6659/2023 17.11.2023r.	040 <u>0.0004</u> 200	1.095,40 zł

6. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

- Opłata za użytkowanie wieczyste 22 130,82 zł.
- Sprzedaż działek 310 565,80 zł.
- Sprzedaż lokali 132 175,00 zł.
- Dzierżawy 260 750,92 zł.
- Opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 4 057,83 zł.

RAZEM DOCHODY ZA 2023 ROK 729 680,37 ZŁ.

Informacja o stanie mienia komunalnego według układu rodzajowego środka trwałego na dzień 31 grudnia 2023

1	2		4	5	6	7				8	9
Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość początkowa na 01.01.2023	Przychody (+)	Rozchody (-)	Wartość końcowa na 31.12.2023	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych z rubryki 6 zestawienie przypada na:				Dochody uzyskane w 2023 r.	Plan dochodów na 2024 r.
		Wartość			Wartość	prawo własności	mienie w dzierżawie	użytkowanie wieczyste	inne wymienić		
1	Grunty - Gr.0	7.538.038,19	539.663,33	227.117,00	7.850.584,52	7.048.223,73		39.803,00	3.326,39 751.631,40 7.600,00	729.680,37 zł	2.500.00,00 zł
2	Budynki - Gr. I	19.610.428,34	3.693.051,03	5.937,12	23.297.542,25	22.180.110,80			1.117.431,45		
3	Obiekty inż. ład.-Gr.II	31.407.809,56	14.524.845,01	355.954,19	45.576.700,38	44.536.534,28			1.040.166,10		
4	Kotły Gr.III	15 055,20	-	-	15.055,20	15 055,20					
5	Masz. i urz. - Gr.IV	154 697,07	183.062,93	-	337.760,00	337.760,00					
6	Specjal.masz – Gr.V	26 998,00	69.643,71	12.500,00	84.141,71	84.141,71					
7	Urządź. Techn. - Gr.VI	2 179 844,52	147.938,00	-	2.327.782,52	2.327.782,52					
8	Środk. Trans. -Gr. VII	522 273,30	-	-	522 273,30	400 503,30			121.770,00		
9	Wyposaż. Gr.VIII	208 179,34	91.124,15	46.660,00	252.643,49	252.643,49					
	R a z e m	61.663.323,52	19.249.328,16	648.168,31	80.264.483,37	77.182.755,03		39 803,00	3.041.925,34	729.680,37 zł	2.500.00,00 zł

7. Na 31.12.2023r. Inwestycje rozpoczęte o łącznej wartości 522.061,20zł.

8. Na 31.12.2023r. Gmina posiada udziały w czterech spółkach o łącznej wartości 36.598 296,15zł.

Jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski posiadające osobowość prawną (Spółki prawa handlowego)		
1.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o	2.661.000,00
2.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Sp. z o.o	23.518.448,00
3.	Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o	5.834.678,15
4.	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Toruński" Sp. z o.o.	4.584.170,00

Zmiana wartości mienia komunalnego wg wykazu do dnia 31.12.2023 roku

Grupa. 0 - Grunty

1) Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 539.663,33 zł spowodowane były:

- Akt notarialny Repertorium A numer 229/2023 z dnia 23-02-2023 zakup działki numer 520 o powierzchni 0,0231 ha położona przy ulicy Wyspiańskiego w Aleksandrowie Kujawskim wartość 12.699,93 zł.
- Akt notarialny Repertorium A numer 1642/2023 z dnia 23-03-2023 nabycie w drodze darowizny od Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim działki numer 472 o powierzchni 0,0633 ha położona przy ulicy Kościelnej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 633,00 zł.
- Protokół ujawnienia środka trwałego nr 1/2023 z dnia 04-05-2023 współwłasność nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 2434 (20/5), 2435 (20/6), 2436 (20/7), 2437 (20/8), 2472 (20/9) o powierzchni 0,6700 ha położona przy ulicy Akacyjowej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 183.500,00 zł.
- Decyzje Starosty Aleksandrowskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wydzieloną nieruchomość zajęta pod drogę publiczną oznaczoną numerem ewidencyjnym 10/1 o łącznej powierzchni 0,7914 ha wartość 316.200,00 zł.
- Akt notarialny Repertorium A numer 5717/2023 z dnia 03-10-2023 zakup działki numer 1212 o powierzchni 0,0163 ha oraz numer 1216/2 o powierzchni 0,0317 ha położone przy ulicy Kościelnej w Aleksandrowie Kujawskim Osiedle Stara Cegielnia wartość 25.535,00 zł.
- Akt notarialny Repertorium A numer 6659/2023 z dnia 17-11-2023 zakup działki numer 2670/1 o powierzchni 0,0004 ha położona przy ulicy Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 1.095,40 zł.

Decyzją nr GR.6840.4.2023 z dnia 02-05-2023 Burmistrz Miasta Aleksandro Kujawskiego orzekł o wygaśnięciu z dniem 03-05-2023 trwałego zarządu nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Szkolnej działka numer 1641 o powierzchni 1,3090 ha wartość 651 882,00.

2) Zmniejszenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 227.117,00 zł spowodowane były:

- Postanowienie Sądu Sygn. Akt I Ns 104/22 z dnia 27-12-2022 zbycie działki numer 4041 o powierzchni 0,0970 ha położonej przy ul. Polnej 36 w związku z zasiedzeniem wartość 970,00 zł.
- Akt notarialny Repertorium A numer 236/2023 z dnia 23-02-2023 sprzedaż działki numer 2690 o powierzchni 0,0040 ha położona przy ulicy Granicznej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 40,00 zł.; sprzedaż działki nr 2692 o powierzchni 0,0179 ha położona przy ulicy Granicznej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 179,00 zł.
- Postanowienie Sądu Rejonowego Sygn. Akt I Ns 8/23 z dnia 29-03-2023 zniesienie współwłasność nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 2434 (20/5), 2435 (20/6), 2436 (20/7), 2437 (20/8), 2472 (20/9) o powierzchni 0,6700 ha położona przy ulicy Akacyjowej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 183 500,00 zł.
- Akt notarialny Repertorium A numer 4523/2023 z dnia 04-08-2023 sprzedaż działki numer 3681/1 o powierzchni 0,0037 ha położona przy ulicy Nowej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 37,00 zł; działki numer 3784/1 o powierzchni 0,0018 ha położona przy ulicy Listnej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 450,00 zł; działki numer 4200/1 o powierzchni 0,0046 ha położona przy ulicy Listnej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 165,00 zł.
- Akt notarialny Repertorium A numer 5223/2023 z dnia 07-09-2023 sprzedaż działki numer 1736/1 o powierzchni 0,0037 ha położona przy ulicy Słowackiego w Aleksandrowie Kujawskim wartość 296,00 zł.
- Decyzje Starosty Aleksandrowskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wydzieloną nieruchomość zajęta pod drogę publiczną: działki numer 1720/1 o powierzchni 0,0374 ha położona przy ulicy Słowackiego w Aleksandrowie Kujawskim wartość 37 400,00 zł; działka numer 1082/2 o powierzchni 0,0030 ha położona przy ulicy Chopina w

Aleksandrowie Kujawskim wartość 3 000,00 zł; działka numer 1019/2 o powierzchni 0,0108 ha położona przy ulicy Chopina w Aleksandrowie Kujawskim wartość 1 080,00 zł

Grupa. I - Budynki i lokale

- 1) Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 3.693.051,03 zł spowodowane były:
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego (10 lokali mieszkalnych) na działce numer 3782 powierzchnia zabudowy 551,17 m², powierzchnia użytkowa 451,96 m² przy ul. gen. Elżbiety Zawadzkiej „ZO” wartość 3 051 473,27 zł.
 - Modernizacja serwerowni w budynku biurowym przy ul. J. Słowackiego 8 w Aleksandrowie Kujawskim wartość 34 000,00 zł- Grant w ramach projektu „Cyfrowa Gmina”.
 - Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Hożej 3 w Aleksandrowie Kujawskim wartość 276 800,00 zł.
 - Modernizacja centralnego ogrzewania w budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej przy ul. Wojska Polskiego 21 w Aleksandrowie Kujawskim wartość 31 300,00 zł.
 - Modernizacja sali konferencyjnej numer 121 w Budynku Biurowym przy ul. Juliusza Słowackiego 8 w Aleksandrowie Kujawskim wartość 151 294,08 zł.
 - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na Dworcu PKP w Aleksandrowie Kujawskim wartość 148 183,68 zł.
- 2) Zmniejszenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 5.937,12 zł spowodowane były:
 - Akt notarialny Repertorium A numer 2971/2023 z dnia 29-05-2023 umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego, umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki dla lokalu mieszkalnego numer 3 przy ul. Pogodnej 6 o powierzchni 44,64m² wartość 5 937,12 zł.

Grupa. II - Obiekty inż. lądowe

- 1) Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 14 524 845,01 zł spowodowane były:
 - Zakup i montaż altany rekreacyjnej dla Warsztatów Terapii Zajęciowej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 23 652,65 zł.
 - Budowa ul. Krzywej wartość 1 301 471,49 zł.
 - Modernizacja chodnika ul. Szkolna wartość 188 474,65 zł.
 - Budowa chodnika ul. Sikorskiego w Aleksandrowie Kujawskim wartość 880 000,00 zł.
 - Budowa oświetlenia ul. Marczewskiego w Aleksandrowie Kujawskim wartość 78 299,35 zł.
 - Budowa chodnika ul. Sienkiewicza w Aleksandrowie Kujawskim wartość 70 000,00 zł.
 - Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w ulicach Dekerta, Drzewnej, Górnej, Kościuszki, Ogrodowej, Okrzei wartość 5 860 678,97 zł.
 - Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko Orlik 2012” przy Szkole Podstawowej numer 3 w Aleksandrowie Kujawskim wartość 336 920,85 zł.
 - Budowa oświetlenia boiska piłkarsko-treningowego na stadionie miejskim im. Z. Kokowicza na dz. 2431 i 1466 w Aleksandrowie Kujawskim wartość 137 419,47.
 - Przebudowa sieci energetycznej ul. Fredry w Aleksandrowie Kujawskim wartość 156 921,28 zł.
 - Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w ulicach 8 marca, Bębnowskiego, Nowej i Dolnej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 5 250 808,30 zł.
 - Wybudowanie przyłącza wodociągowego w ulicy Juliusza Słowackiego w Aleksandrowie Kujawskim wartość 240.198,00 zł.
- 2) Zmniejszenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 355 954,19 zł spowodowane były:
 - Rozbórka kładki dla pieszych nad torami kolejowymi PKP linii Kutno-Piła usytuowana przy przejeździe kolejowym wartość 332 301,54 zł.

- Nieodpłatne przekazanie altany rekreacyjnej do Warsztatów Terapii Zajęciowej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 23 652,65 zł.

Grupa. III - Kotły

NIE DOTYCZY

Grupa. IV - Maszyny i urządzenia

- 1) Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 183 062,93 zł spowodowane były:
 - Zakup 2 sztuk serwerów DELL R740xd- Grant w ramach projektu „Cyfrowa Gmina” wartość 1 sztuka 84 287,47 zł; 1 sztuka 84 287,46 zł.
 - Zakup i montaż monitora interaktywnego 86" iiyama ProLite; OPS PC Intel i5 Windows; Neomounts Uchwyt LFD wartość 14 488,00 zł.

Grupa. V - Specjalne maszyny

- 1) Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 69 643,71 zł spowodowane były:
 - Nieodpłatne przyjęcia pieca konwekcyjno-parowego STALGAST z Przedszkola im. Juliana Tuwima wartość 41 691,10 zł.
 - Nieodpłatne przyjęcie okapu gastronomicznego z Przedszkola im. Juliana Tuwima wartość 15 452,61 zł.
 - Zakup pieca do fusingu Kittec CBF wraz z programatorem dla Warsztatów Terapii Zajęciowej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 12 500,00 zł.
- 2) Zmniejszenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 12 500,00 zł spowodowane były:
 - Nieodpłatne przekazanie pieca do fusingu Kittec CBF wraz z programatorem do Warsztatów Terapii Zajęciowej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 12 500,00 zł.

Grupa. VI - Urządzenia techniczne

- 1) Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 147 938,00 zł spowodowane były:
 - Korekta JPK VAT za XII 2022 rok zwiększenie wartości dwóch automatów parkingowych o vat niepodlegający odliczeniu wartość 9 499,00 zł.
 - Nieodpłatne przyjęcie dźwigu towarowego z Przedszkola im. Juliana Tuwima wartość 79 950,00 zł.
 - Rozbudowa monitoringu miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim wraz z osprzętem wartość 58 489,00 zł.

Grupa. VII - Środki transportu

NIE DOTYCZY

Grupa. VIII - Wyposażenie

- 1) Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 91 124,15 zł spowodowane były:
 - Zakup Zestawu 14 na plac zabaw przy ul. Zielonej „Ogródek Jordanowski” wartość 23 114,16 zł.
 - Zakup HPM Easy Biofeedback 4 kanałowy dla Warsztatów Terapii Zajęciowej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 19 600,00 zł.

- Renowacja stołu konferencyjnego w sali konferencyjnej 121 w Budynku Biurowym przy. ul. Juliusza Słowackiego 8 w Aleksandrowie Kujawskim wartość 1 349,99 zł.
- Edukacyjne miasteczko rowerowe 2 sztuki dla Szkół Podstawowych numer 1 i 2 wartość 27 060,00 zł.
- Nieodpłatne przyjęcie urządzenia Solo zakupionego na plac zabaw Żłobka Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim wartość 20 000,00 zł.

2) Zmniejszenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 46 660,00 zł spowodowane były:

- Nieodpłatne przekazanie EEG Biofeedback do Warsztatów Terapii Zajęciowej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 19 600,00 zł.
- Nieodpłatne przekazania do Szkoły Podstawowej nr 1 w Aleksandrowie Kujawskim- edukacyjne miasteczko rowerowe wartość 13 530,00 zł.
- Nieodpłatne przekazania do Szkoły Podstawowej nr 2 w Aleksandrowie Kujawskim- edukacyjne miasteczko rowerowe wartość 13 530,00 zł.