

Projekt

z dnia 14 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40¹⁾) oraz art.13 i ust. 1, 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski.

§ 2. Plan ogólny Gminy Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Lidia Kulpa

¹⁾Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688

²⁾Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688 i 1890

UZASADNIENIE

Sporządzenie planu ogólnego jest obowiązkiem wynikającym z przepisów art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Plan ogólny będzie obejmował obszar całego miasta Aleksandrów Kujawski.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nieuchwalenie w terminie do dnia 31 grudnia 2025 r. planu ogólnego Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, spowoduje, że gmina od dnia 1 stycznia 2026 r. straci możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy, co ograniczyłoby prowadzenie polityki przestrzennej w zakresie przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Z dniem 1 stycznia 2026 r. straci również ważność aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego, Uchwała Nr XVIII/86/2000 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 20 stycznia 2000 r., co wykluczy możliwość uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała wywoła skutki finansowe, jednak dokument jakim będzie Plan ogólny jest niezbędnym narzędziem przesądzającym o rozwoju przestrzennym Gminy. Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną zasadnym jest jak najszybsze rozpoczęcie prac planistycznych, a podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski jest pierwszym niezbędnym elementem tej procedury, dlatego proszę Wysoką Radę o jej przyjęcie.