

Urząd Miejskiego  
w Aleksandrowie Kujawskim

Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego

ogłasza

VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski z obniżoną ceną sprzedaży.  
Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 10%.

L.P.	Nr działki, Księga wieczysta, Położenie	Pow. w ha	Opis nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium  (zł)
1	4202 KW WL1A/00022029/4 ul. Okrężna	0,7737	Brak planu zagospodarowania. W zatwierdzonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego” uchwałą Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego Nr XVIII/86/2000 z dnia 20 stycznia 2000r. - działka nr 4202 położona jest na terenie oznaczonym symbolem BM o przeznaczeniu: „tereny dla funkcji budownictwa mieszkaniowego”.	<b>703.800,00 zł</b> (słownie: siedemset trzy tysiące osiemset złotych)	<b>70.380,00 zł</b> (słownie: siedemdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych)

**VII przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 16 maja 2024 roku o godzinie 11.00 w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Kujawskim, pokój nr 118.**

**Wadium należy wpłacić (z podaniem numeru działki), tak aby było zaksięgowane na koncie Urzędu Miejskiego w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim Nr 51 9537 0000 2001 0017 9735 0006 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 maja 2024 roku.**

Termin poprzednich przetargów: pierwszy przetarg w dniu 3 marca 2023r., drugi przetarg w dniu 12 maja 2023r., trzeci przetarg w dniu 21 lipca 2023 r., czwarty przetarg w dniu 6 października 2023 r., piąty przetarg w dniu 15 grudnia 2023 r., szósty przetarg w dniu 23 lutego 2024 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim, na stronie internetowej, [bip.aleksandrowkujawski.pl](http://bip.aleksandrowkujawski.pl) oraz w monitorurzędowy.pl.

Nieruchomość objęta przetargiem wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Brak sieci uzbrojenia. Warunki przyłączeń do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci, własnym staraniem i na własny koszt.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowód tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka a zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

-w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu),

- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Więcej informacji można uzyskać w tutejszym Urzędzie pokój. nr 106 w godzinach pracy Urzędu od godz. 7.30 do 15.30.

Burmistrz  
(-) Arkadiusz Gralak

Aleksandrów Kujawski 27.02.2024 r.