

**Projekt**

z dnia 10 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu będącego własnością Gminy Miejskiej  
Aleksandrów Kujawski położonego na działce nr 1016 przy ul. Chopina 14A w Aleksandrowie  
Kujawskim na okres kolejnych trzech lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, położonego na działce nr 1016 przy ul. Chopina 14a w Aleksandrowie Kujawskim dotychczasowemu najemcy na okres kolejnych trzech lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Aleksandrowa  
Kujawskiego

**Lidia Kulpa**

---

<sup>1)</sup>Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40) podejmowanie uchwał w sprawie dotyczących zasad wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek Pani Barbary T. w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Chopina 14a w Aleksandrowie Kujawskim. Umowa najmu na lokal zawarta od 01.03.2021 do 29.02.2024 .

W związku z upływem w dniu 29.02.2024r. czasu na jaki zawarto umowę uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.