

Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego

ogłasza

I rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski z obniżoną ceną sprzedaży.

Cena wywoławcza do rokowań została obniżona o 10% w stosunku do ceny z pierwszego przetargu na zbycie przedmiotowych nieruchomości.

L.P.	Nr działki, Księga wieczysta, Położenie	Pow. w m ²	Opis nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza do rokowań netto (zł)	Wysokość zaliczki (zł)
1	295/1 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa	846 m ²	Brak planu zagospodarowania. W zatwierdzonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego” uchwałą Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego Nr XVIII/86/2000 z dnia 20 stycznia 2000r. - działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 5PR – teren dla funkcji produkcyjno-gospodarczo-rzemieślniczej	71.100,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sto złotych)	7.100,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto złotych)
2	295/2 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa	832 m ²		70.200,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy dwieście złotych)	7.100,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto złotych)
3	295/3 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa	818 m ²		68.400,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych)	6.900,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych)
4	295/4 KW WL1A/00022174/5 ul. Parkowa	830 m ²		70.200,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy dwieście złotych)	7.100,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto złotych)

I rokowania odbędą się w dniu 25 stycznia 2024 roku o godzinie 10.30 w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Kujawskim, pokój nr 118.

Zaliczkę trzeba wpłacić (z podaniem numeru działki), tak aby była zaksięgowana na koncie Urzędu Miejskiego w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim Nr 51 9537 0000 2001 0017 9735 0006 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 stycznia 2024 roku.

Ogłoszone uprzednio przetargi na sprzedaż działek zorganizowane były: pierwszy przetarg w dniu 03 lutego 2023r., drugi przetarg w dniu 17 marca 2023r., trzeci przetarg w dniu 28 kwietnia 2023r., czwarty przetarg w dniu 16 czerwca 2023 r., piąty przetarg w dniu 18 sierpnia 2023 r., szósty przetarg w dniu 22 września 2023r., siódmy przetarg w dniu 27 października 2023 r., ósmy przetarg w dniu 15 grudnia 2023 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości objęte rokowaniami wolne są od obciążeń i zobowiązań. Brak sieci uzbrojenia. Warunki przyłączeń do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci, własnym staraniem i na własny koszt.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 22 stycznia 2024 roku z napisem: „zgłoszenie udziału w rokowaniach z numerem działki ” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub firmę oraz siedzibę jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowana cena i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, uchyliła się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Gminie Miejskiej Aleksandrów Kujawski przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Więcej informacji można uzyskać w tutejszym Urzędzie pokój. nr 106 w godzinach pracy Urzędu od godz. 7.30 do 15.30.

**Burmistrz
(-) Arkadiusz Gralak**

Aleksandrów Kujawski 19.12.2023 r.