

**STAN MIENIA KOMUNALNEGO  
na dzień 30 września 2023 roku**

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.). Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Aleksandrów Kujawski - według danych na dzień 30 września 2023 r. Wartości mienia podawane w niniejszym opracowaniu wynikają z ewidencji księgowej.

Grunty będące własnością Gminy Miejskiej w Aleksandrowie Kujawskim stanowią powierzchnie 123.3737 ha o wartości 6 461 920,72 zł.

Grunty oddane w trwałą zarząd to powierzchnia 1.5093 ha o wartości 751 631,40 zł.

**1. Według KŚT grupa „0”- GRUNTY przedstawia się następująco:**

<b>SYMBOL</b>	<b>GRUPA</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>WARTOŚĆ</b>
<b>01</b>	<b>GRUNTY ROLNE</b>		
010	Grunty orne	11.6935 ha	447.071,00
012	Łąki trwałe	3.0000 ha	75.000,00
014	Grunty rolne zabudowane	1.0000 ha	25.000,00
017	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0.1352 ha	3.380,00
018	Nieuzytki	1.0237 ha	25.592,00
<b>02</b>	<b>GRUNTY LEŚNE</b>		
020	Lasy	2.0000 ha	50.000,00
<b>03</b>	<b>GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE</b>		
030	Tereny mieszkaniowe	31.0421 ha	23.882,00
031	Tereny przemysłowe (w tym grunty oddane w użytkowanie wieczyste)	3.6620 ha 2.7067 ha-uż.wiecz.	46.480,00 39.803,00-uż.wiecz.
032	Inne tereny zabudowane	1.6587 ha	1.413.655,60
032	Inne tereny zabudowane- trwały zarz.	1.5093 ha	751.631,40
033	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1.9438 ha	54.640,00
034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	4.1088 ha	120.079,00
<b>04</b>	<b>TERENY KOMUNIKACYJNE</b>		
040	Drogi	40.2188 ha	4.296.872,73
041	Tereny kolejowe (uż. wiecz. od Skarbu Państwa)	1.6534 ha	3.326,39
042	Inne tereny komunikacyjne (Łazieniec, Rożno Parcele, Ośno)	0.4977 ha	34.345,00
<b>06</b>	<b>GRUNTY POD WODAMI</b>		
062	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	2.0000 ha	50.000,00
<b>07</b>	<b>TERENY RÓŻNE</b>		
070	Tereny różne	17.7360 ha	444.479,00
	<b>RAZEM:</b>	<b>123.3737 ha 1.5093 ha- TZ</b>	<b>6.461.920,72 751631,40- TZ</b>

2. Według KŚT grupa „1”- BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO.

**Budynki jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski przedstawiają się następująco:**

L.P.	Grupa	Nazwa jednostki	Powierzchnia nieruchomości	Wartość w zł
1.	I	Przedszkole nr 1	0,3622 ha	1.571.718,52
2.	I	Przedszkole nr 2	0,1431 ha	175.058,11
3.	I	Szkoła Podstawowa nr 3	0,0966 ha	1.052.039,94
4.	I	Mienie po Publicznym Gimnazjum nr 1	0,9473 ha	367.610,50
5.	I	Środowiskowy Dom Samopomocy	0,1415 ha	1.204.831,96
6.	I	Warsztat Terapii Zajęciowej	0,1091 ha	515 398,70
7.	I	Budynek dworca PKP	1,1593 ha	8.821.088,19
8.	I	Budynek biurowy Słowackiego 8	1,3045 ha	466.688,39 + 34.000,00 500.688,39
9.	I	Budynek użytkowy Chopina 20	0,0216 ha	45.000,00
10.	I	Budynek użytkowo-mieszkalny Słowackiego 12	0, 0245 ha	55.000,00
11.	I	Budynki-stadion	3,2846 ha	887.530,00
<b>RAZEM</b>				<b>15.195.964,31</b>

**Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 oddany w trwały zarząd o powierzchni 0,1326 ha wartość 1.117.431,45 zł.**

**Budynki Komunalne Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski przedstawiają się następująco:**

L.p	ULICA	Stan na 01.01.2023 r.		Powierzchnia lokali zbyta w 2023 r. + wartość	Wartość budynku na 30.09.2023r.
		3	4		
1	2	3	4	5	6
1.	Chopina 14a	Grunt m <sup>2</sup> 344	Budynek – zł/Pow. lok. do zbycia 22.750,00/138 m <sup>2</sup>	-	22.750,00/138 m <sup>2</sup>
2.	Chopina 25	197	7.734,13/92 m <sup>2</sup>	-	7.734,13/92 m <sup>2</sup>
3.	Drzewna 1	1745	672,85/98 m <sup>2</sup>	-	672,85/98 m <sup>2</sup>
4.	Dworcowa 11	431	30.149,48/57 m <sup>2</sup>	-	30.149,48/57 m <sup>2</sup>
5.	Górna 7	568	9.092,34/31 m <sup>2</sup>	-	9.092,34/31 m <sup>2</sup>
6.	Hoża 1	175	10.478,55/59 m <sup>2</sup>	-	10.478,55/59 m <sup>2</sup>
7.	Hoża 2	173	669,18 /55 m <sup>2</sup>	-	669,18/55 m <sup>2</sup>

8.	Hoża 3	263	42.931,47/393 m <sup>2</sup>	-	42.931,47/393 m <sup>2</sup>
9.	Pogodna 4	325	72.624,19/345 m <sup>2</sup>	-	72.624,19/345 m <sup>2</sup>
10.	Hoża 4	500	536,55/117m <sup>2</sup>	-	536,55/117m <sup>2</sup>
11.	Hoża 5	357	42.986,06/395m <sup>2</sup>	-	42.986,06/395m <sup>2</sup>
12.	Pogodna 6	319	39.637,13/298m <sup>2</sup>	44,64 m <sup>2</sup> x 133,00zł= 5.937,12	32.700,01/253,36m <sup>2</sup>
13.	Hoża 6	291	2.659,74/3 m <sup>2</sup>	-	2.659,74/3 m <sup>2</sup>
14.	Hoża 7	463	344.424,38/385 m <sup>2</sup>	-	344.424,38/385 m <sup>2</sup>
15.	Hoża 8	1.0236	288.532,54 /393 m <sup>2</sup>	-	288.532,54/393 m <sup>2</sup>
16.	Leśna 4	1519	1.512/289,95 m <sup>2</sup>	-	1.512/289,95 m <sup>2</sup>
17.	Lipowa 5a	455	8.738,12 /38 m <sup>2</sup>	-	8.738,12/38 m <sup>2</sup>
18.	Lipowa 7	355	2.373,14 /119 m <sup>2</sup>	-	2.373,14/119 m <sup>2</sup>
19.	Łąkowa 5	571	11.504,23 /101 m <sup>2</sup>	-	11.504,23/101 m <sup>2</sup>
20.	Łąkowa 11	683	12.558,39/130 m <sup>2</sup>	-	12.558,39/130 m <sup>2</sup>
21.	Narutowicza 13	758	11.508,09/79 m <sup>2</sup>	-	11.508,09/79 m <sup>2</sup>
22.	Narutowicza 15	486	13.497,39 /36 m <sup>2</sup>	-	13.497,39/36 m <sup>2</sup>
23.	Osiedlowa 1	233	206,41 /22 m <sup>2</sup>	-	206,41/22 m <sup>2</sup>
24.	Osiedlowa 2	233	18.260,31 /126 m <sup>2</sup>	-	18.260,31/126 m <sup>2</sup>
25.	Osiedlowa 3	234	16.249,35 /75 m <sup>2</sup>	-	16.249,35/75 m <sup>2</sup>
26.	Osiedlowa 4	233	44.792,37/182 m <sup>2</sup>	-	44.792,37/182 m <sup>2</sup>
27.	Osiedlowa 5	259	37.463,42 /212 m <sup>2</sup>	-	37.463,42/212 m <sup>2</sup>
28.	Osiedlowa 6	233	10.579,91 /86 m <sup>2</sup>	-	10.579,91/86 m <sup>2</sup>
29.	Osiedlowa 7	234	6.722,53/41 m <sup>2</sup>	-	6.722,53/41 m <sup>2</sup>
30.	Osiedlowa 8	233	19.185,39/131 m <sup>2</sup>	-	19.185,39/131 m <sup>2</sup>
31.	Parkowa 6	319	1.381,39/48 m <sup>2</sup>	-	1.381,39/48 m <sup>2</sup>
32.	Parkowa 8	366	637,98/74 m <sup>2</sup>	-	637,98/74 m <sup>2</sup>
33.	Piłsudskiego 32	377	30.748,64 /122 m <sup>2</sup>	-	30.748,64/122 m <sup>2</sup>
34.	Rudnickiego 1	318	395.900,00 /318 m <sup>2</sup>	-	395.900,00/318 m <sup>2</sup>
35.	Szeroka 6	218	4.976,53 /47 m <sup>2</sup>	-	4.976,53/47 m <sup>2</sup>
36.	Szeroka 12	625	30.565,40/153 m <sup>2</sup>	-	30.565,40/153 m <sup>2</sup>

37.	Słowackiego 7 i 7a	707	21.408,53/264 m <sup>2</sup>	-	21.408,53/264 m <sup>2</sup>
38.	Słowackiego 9 i 11	1422	41.163,77/240 m <sup>2</sup>	-	41.163,77/240 m <sup>2</sup>
39.	Słowackiego 25	526	5.664,11/35 m <sup>2</sup>	-	5.664,11/35 m <sup>2</sup>
40.	Słowackiego 25a	Razem Słowac k. 25	10.423,00/87 m <sup>2</sup>	-	10.423,00/87 m <sup>2</sup>
41.	Słowackiego 29a	540	1.175,75/27 m <sup>2</sup>	-	1.175,75/27 m <sup>2</sup>
42.	Słowackiego 22	1888	933,42/432 m <sup>2</sup>	-	933,42/432 m <sup>2</sup>
43.	Spokojna 7	2670	18.149,04/385 m <sup>2</sup>	-	18.149,04/385 m <sup>2</sup>
44.	Strażacka 4	479	4.160,87/28 m <sup>2</sup>	-	4.160,87/28 m <sup>2</sup>
45.	Strażacka 6	461	22.699,38/304 m <sup>2</sup>	-	22.699,38/304 m <sup>2</sup>
46.	Wojska Polskiego 37	1236	179.578,75/546 m <sup>2</sup>	-	179.578,75/546 m <sup>2</sup>
47.	Wspólna 7d	818	1.294.436,38 /617 m <sup>2</sup>	-	1.294.436,38/617 m <sup>2</sup>
48.	Lipowa 3B/40	-	100.000/31m <sup>2</sup>	-	100.000/31m <sup>2</sup>
49.	Lipowa 5/14	-	36.000/38m <sup>2</sup>	-	36.000/38m <sup>2</sup>
50.	Elżbiety Zawadzkiej „ZO”	3471	-	-	3.051.473,27/551,17m <sup>2</sup>
			<b>3.331.032,58</b>	<b>- 5.937,12</b>	<b>6.376.568,73</b>

Wartość sprzedaży/netto lokalu mieszkalnego przy ul. Pogodnej 6 to kwota 132.175,00 zł

### 3. Według KŚT grupa „2” - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

#### Budowle sportowe i Rekreacyjne przedstawiają się następująco:

Lp.	Nazwa	Zaktualizowana wartość na 30.09.2023
1	Plac 3-go Maja	73.796,89
2	Park im. Jana Pawła II	948.655,83
3	Boisko wielofunkcyjne ul. Długa	501.332,10
4	Siłownie napowietrzne	99.968,19
5	Place zabaw i fontanny	298.760,72
6	Skatepark – ul. Parkowa 3	86.853,03
7	Flowpark	90.000,00
8	Boisko na stadionie ul. Sikorskiego 8	151.020,00
9	Zestaw małej architektury – ul. Parkowa	44.010,00
10	Boisko Sportowe – Orlik 3	997.252,47
<b>Razem:</b>		<b>3.291.648,23</b>

Boisko Sportowe Orlik 1 oddane w trwały zarząd wartość 1.040.166,10 zł.

**Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe przedstawiają się następująco:**

<b>STAN ULIC NA 30.09.2023 rok</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Stan na 01.01.2023 r.</b>	<b>Zaktualizowana wartość</b>
1	Ul. Wojska Polskiego – zatoka PKS	20.860,30	20.860,30
2	Ul. Tartaczna	11.736,00	11.736,00
3	Ul. Świstucha	112.306,70	112.306,70
4	Ul. Sienkiewicza	60.451,50	60.451,50
5	Ul. Salezjańska	3.110,00	3.110,00
6	Ul. Przesmyk	3.471,30	3.471,30
7	Ul. Prusa	166.156,00	166.156,00
8	Ul. Polna	660.234,38	660.234,38
9	Ul. Piekarska	158.780,62	158.780,62
10	Ul. Osińska	155.645,00	155.645,00
11	Ul. Okrężna	319.032,02	319.032,02
12	Ul. Narutowicza	127.598,29	127.598,29
13	Ul. Moniuszki	245.174,76	245.174,76
14	Ul. Miodowa	66.656,60	66.656,60
15	Ul. Mickiewicza	7.414,40	7.414,40
16	Ul. Lipowa	112.798,71	112.798,71
17	Ul. Leśna	261.915,20	261.915,20
18	Ul. Konopnickiej	100.000,00	100.000,00
19	Ul. Kochanowskiego	24.453,70	24.453,70
20	Ul. Cicha	102.465,60	102.465,60
21	Ul. Brzozowa	278.262,13	278.262,13
22	Ul. Spółdzielcza	16.987,72	16.987,72
23	Ul. Kościuszki	96.594,26	96.594,26
24	Ul. Świerkowa	279.239,35	279.239,35
25	Ul. Wiśniowa	489.992,35	489.992,35
26	Ul. Dekerta	119.999,07	119.999,07
27	Ul. Graniczna	90.999,79	90.999,79
28	Ul. Szczygłowskiego	146.177,80	146.177,80

29	Ul. Kasztanowa	1.006.631,64	1.006.631,64
30	Ul. Słowackiego	30.000,00	30.000,00
31	Ul. Krótka	176.034,31	176.034,31
32	Ul. Ogrodowa	148.103,06	148.103,06
33	Ul. Wojska Polskiego	14.740,02	14.740,02
34	Ul. Akacyjowa – nawierzchnia	302.710,48	302.710,48
35	Ul. Szkolna i Spółdzielcza – przebudowa	287.536,12	287.536,12
36	Ul. Wierzbowa – chodnik	47.378,40	47.378,40
37	Ul. Dworcowa	94.288,85	94.288,85
38	Ul. Graniczna – ścieżka rowerowa	51.650,23	51.650,23
39	Ul. Hallera – remont	160.000,00	160.000,00
40	Alej Danielewicz Zielińskiej – zjazd	53.902,01	53.902,01
41	Ul. Zielona	479.457,17	479.457,17
42	Ul. Szczygłowskiego Tuwima – budowa	1.684.469,91	1.684.469,91
43	Ul. Zacisze	289.691,50	289.691,50
44	Ul. Limanowskiego	1.357.416,64	1.357.416,64
45	Ul. Hoża – budowa nawierzchni	113.430,60	113.430,60
46	Ul. Długa – modernizacja ulicy	100.000,00	100.000,00
47	Ul. Szkolna i Osiedlowa	327.138,30	327.138,30
48	Ul. Sosnowa, Leszczynowa, Jesionowa, Dębowa	870.009,65	870.009,65
49	Ul. Chopina i Sikorskiego	1.594.541,97	1.594.541,97
50	Ul. Kochanowskiego – przebudowa	2.380.997,22	2.380.997,22
51	Ul. Polna – przebudowa	1.267.695,16	1.267.695,16
52	Ul. Wspólna - przebudowa	1.306.153,66	1.306.153,66
53	ul. Wierzbowa	424.316,00	424.316,00
54	ul. Fredry	394.211,39	394.211,39
55	ul. Piaskowa	155.891,00	155.891,00
56	ul. Targowa	1.065.000,56	1.065.000,56
57	ul. Słoneczna	2.634.347,92	2.634.347,92
58	Budowa miejsc postojowych i drogi dojazdowej przy dworcu PKP plus zatoka	336.481,28	336.481,28

	PKS		
59	Parking ul. Szkolna i Osiedlowa	13.990,02	13.990,02
60	ul. Wyspiańskiego – przebudowa chodników	549.000,00	549.000,00
<b>Razem:</b>		23.955.728,62	23.955.728,62

**Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, przemysłowe przedstawiają się następująco:**

Lp.	Nazwa	Stan na 01.01.2023 r.	Zaktualizowana wartość
1	Oświetlenie w ul. Promiennej	38.071,89	38.071,89
2	Przyłącze kablowe ul. Piłsudskiego	14.851,32	14.851,32
3	Oświetlenie w ul. Parkowej	39.212,26	39.212,26
4	Oświetlenie w ul. Długiej, Fredry , Księżycowej i Wierzbowej	71.506,32	71.506,32
5	Oświetlenie w ul. Hożej	9.830,52	9.830,52
6	Oświetlenie dróg dojazdowych do garaży przy ul. Parkowej	19.980,11	19.980,11
7	Oświetlenie w ul. Bębnowskiego	49.919,73	49.919,73
8	Oświetlenie w ul. Słonecznej	45.814,76	45.814,76
9	Oświetlenie w ul. Krasieńskiego	113.773,72	113.773,72
10	Sieć elektroenergetyczna w ul. Sosnowej i w ul. Jesionowej	34.467,56	34.467,56
<b>Razem:</b>		437.427,89	437.427,89

**Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, rozdzielcze przedstawiają się następująco:**

Lp.	Nazwa	Stan na 01.01.2023 r.	Zaktualizowana wartość
1	Kanalizacja deszczowa w ul. Fredry	268.709,17	268.709,17
2	Kanalizacja deszczowa w ul. Sosnowej i w ul. Leszczynowej	386.299,25	386.299,25
3	Kanalizacja deszczowa w ul. Limanowskiego	447.604,53	447.604,53
4	Kanalizacja deszczowa w ul. Sosnowej, Leszczynowej, Jesionowej, Dębowej	105.094,80	105.094,80
5	Kanalizacja deszczowa w ul. Słonecznej	100.000,00	100.000,00
6	Kanalizacja deszczowa w ul. Krzywa	109.999,99	109.999,99
7	Kanalizacja sanitarna w ul. Słowackiego	240.200,00	240.200,00
8	Kanalizacja sanitarna w ul. Bębnowskiego	43.867,91	43.867,91
9	Kanalizacja sanitarna w ul. Targowej	282.311,14	282.311,14
10	Sieć wodociągowa w ul. Parkowej	39.999,99	39.999,99
11	Sieć wodociągowa w ul. Kozackiej	15.000,00	15.000,00
12	Toaleta Publiczna	72.968,52	72.968,52
<b>Razem:</b>		2.112.055,30	2.112.055,30

**Mosty, wiadukty, estakady, tunele przedstawiają się następująco:**

Lp.	Nazwa	Stan na 01.01.2023 r.	Zaktualizowana wartość
1	Wiadukt	238.481,58	238.481,58
2	Kładka dla pieszych	332.301,54	0,00
<b>Razem:</b>		570.783,12	238.481,58

**4. Według KŚT grupa OD „3” DO „8” - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE; MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA; MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE; URZĄDZENIA TECHNICZNE; ŚRODKI TRANSPORTU; NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE**

Lp.	GRUPA	Stan na 01.01.2023 r.	Zaktualizowana wartość
1	„3” Kotły i maszyny energetyczne	15.055,20	15.055,20
2	„4” Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	154.697,07	323.272,00
3	„5” Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	26.998,00	26.998,00
4	„6” Urządzenia techniczne	2.179.844,52	2.189.343,52
5	„7” Środki transportu	522.273,30	522.273,30
6	„8” Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	208.179,34	231.293,50
<b>Razem:</b>		<b>3.107.047,43</b>	<b>3.308.235,52</b>

W grupie „6” znajdują się urządzenia fotowoltaiczne i pompy ciepła zamontowane na budynkach jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski i budynkach mieszkalnych.

**Urządzenia fotowoltaiczne na budynkach mieszkalnych**

L.P	Grupa	Ulica	Wartość
1	VI	Piekarska 28	18.030,34
2	VI	Limanowskiego 13	15.238,48
3	VI	Kościelna 13A	14.359,89
4	VI	Cisowa 3	21.190,85
5	VI	Okrzei 32	14.359,89
6	VI	Okrzei 30	14.359,89
7	VI	Słowackiego 85	30.763,39
8	VI	Limanowskiego 46	35.155,44
9	VI	Asnyka 8	19.348,22
10	VI	Wyspiańskiego 9D	23.243,74
11	VI	Parkowa 35C	16.664,57
12	VI	Szkolna 4A	26.254,80
13	VI	Mickiewicza 14	16.664,57
14	VI	Długa 3	33.572,15
15	VI	Kościelna 11	15.335,43
16	VI	Mickiewicza 3	33.572,15
17	VI	Zacisze 10	15.365,25
18	VI	Graniczna 47	21.761,99
19	VI	Graniczna 36	15.335,43
20	VI	Prusa 10	23.589,65
21	VI	Limanowskiego 42	16.039,04
22	VI	Wierzbowa 11	22.380,28
23	VI	Dębowa 4	28.785,73
24	VI	Piłsudskiego 9	33.572,15
25	VI	Kraśńskiego 5	36.945,44
26	VI	Słowackiego 73A	25.907,22
27	VI	Prusa 45	28.791,63
28	VI	Krzywa 8	20.481,12
29	VI	Krzywa 4A	16.603,32
30	VI	Wiśniowa 20	28.791,63
31	VI	Leśna 40	34.521,10
32	VI	Leśna 13	16.941,51



<b>Razem:</b>	<b>733 926,29</b>
---------------	-------------------

### **Pompy ciepła w budynkach mieszkalnych**

<b>L.P</b>	<b>Grupa</b>	<b>Ulica</b>	<b>Wartość</b>
1	VI	Prusa 10	35.669,70
2	VI	Leśna 40	35.669,70
3	VI	Mickiewicza 3	35.669,70
4	VI	Prusa 45	35.669,70
5	VI	Dębowa 4	35.669,70
6	VI	Wiśniowa 20	35.669,70
<b>Razem:</b>			<b>214 018,20</b>

### **Urządzenia fotowoltaiczne na budynkach jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski.**

<b>L.P</b>	<b>Grupa</b>	<b>Nazwa jednostki</b>	<b>Wartość</b>
1	VI	Budynek Przedszkola Nr 1	93.398,92
2	VI	Budynek Szkoły nr Podstawowej 1	155.216,78
3	VI	Budynek Szkoły Podstawowej nr 3	70.511,44
4	VI	Budynek ŚDS	108.296,55
5	VI	Budynek WTZ	76.691,84
6	VI	Budynek ul. J. Słowackiego 8	178.423,98
7	VI	Budynek MCK	77.472,55
<b>Razem:</b>			<b>760 012,06</b>

#### **5. Zawarte umowy cywilno-prawne i inne.**

W okresie od 1 stycznia 2023 roku do 30 września 2023 roku ze stanu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski zdjęto następujące nieruchomości:

#### **Nieruchomości zbyte**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie Nr działki, powierzchnia</b>	<b>Repertorium Data aktu</b>	<b>SYMBOL Wartość Księgowa</b>	<b>Wartość sprzedaży/netto</b>
1	<b>Aleksandrów Kujawski ul. Polna</b>  <b>Dz. Nr 4041 Pow. 970 m<sup>2</sup></b>	<b>Zasiedzenie: Syg.I ns.104/22 z 27.12.2022r.</b>	<b>030</b>  <u>0.0970</u> 970	-
2	<b>Aleksandrów Kujawski ul. Graniczna</b>  <b>dz. nr 2690 pow. 40 m<sup>2</sup></b>  <b>dz nr 2692 pow. 179 m<sup>2</sup></b>	<b>Rep. A nr 236/2023 23.02.2023 r.</b>	<b>070</b>  <u>0.0040</u> 40  <u>0.0179</u> 179	<b>780.00 zł</b>

3	<p><b>Aleksandrów Kujawski</b> <b>ul. Akacyjowa</b></p> <p>dz. nr 2434 pow. 73 m<sup>2</sup> dz. nr 2435 pow. 318 m<sup>2</sup> dz. nr 2436 pow. 619 m<sup>2</sup> dz. nr 2437 pow. 618 m<sup>2</sup> dz. nr 2472 pow. 5072 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Postanowienie Sądowe</b> <b>I Ns 8/23</b> <b>z 29.03.2023 r.</b></p>	<p><b>030</b></p> <p><u>0.6700</u> 183500</p>	<p><b>183.500,00 zł</b></p>
4	<p><b>Aleksandrów Kujawski</b> <b>ul. Nowa - Listna</b></p> <p>dz. nr 3681/1 pow. 37 m<sup>2</sup></p> <p>dz. nr 3784/1 pow. 18 m<sup>2</sup></p> <p>dz. nr 4200/1 pow. 46 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Rep. A nr 4529/2023</b> <b>04.08.2023r.</b></p>	<p><b>040</b></p> <p><u>0.0037</u> 37</p> <p><u>0.0018</u> 450</p> <p><u>0.0046</u> 165</p>	<p><b>5.400,00 zł</b></p>
5	<p><b>Aleksandrów Kujawski</b> <b>ul. Słowackiego</b></p> <p>dz. nr 1736 pow. 37 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Rep. A nr 5223/2023</b> <b>07.09.2023r.</b></p>	<p><b>032</b></p> <p><u>0.0037</u> 296</p>	<p><b>8.005,80 zł</b></p>

## Nabycie działek – 2023 rok

Lp.	Położenie Nr działki, powierzchnia	Repertorium Data aktu	SYMBOL Wartość Księgowa	Wartość nabycia/netto
1	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego  dz. nr 520 pow. 231 m <sup>2</sup>	Rep. A nr 229/23 23.02.2023r.  Faktura 9/2023 23.02.2023	040  <u>0.0231</u> 11550	11.550,00 zł + <u>1.149,93 zł</u> 12.699,93 zł
2	Aleksandrów Kujawski ul. Kościelna  dz. nr 472 pow. 633 m <sup>2</sup>	Rep. A nr 1642/23 23.03.2023r.	040  <u>0.0633</u> 633	-
3	Aleksandrów Kujawski ul. Akacja  dz. nr 2434 pow. 73 m <sup>2</sup> dz. nr 2435 pow. 318 m <sup>2</sup> dz. nr 2436 pow. 619 m <sup>2</sup> dz. nr 2437 pow. 618 m <sup>2</sup> dz. nr 2472 pow. 5072 m <sup>2</sup>	Postanowienie Sądowe I Ns 8/23 z 29.03.2023 r.	030  <u>0.6700</u> 183500	183.500,00 zł
4	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego  dz. nr 10/1 pow. 45 m <sup>2</sup>	Decyzja Starosty Aleksandrowskiego GN.Gg.7570.3.6.2023 z 08.08.2023r.	040  <u>0.0045</u> 4750	4.750,00 zł
5	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego  dz. nr 11/1 pow. 115 m <sup>2</sup>	Decyzja Starosty Aleksandrowskiego GN.Gg.7570.3.7.2023 z 08.08.2023r.	040  <u>0.0115</u> 19810	19.810,00 zł
6	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego  dz. nr 13/1 pow. 93 m <sup>2</sup>	Decyzja Starosty Aleksandrowskiego GN.Gg.7570.3.3.2023 z 08.08.2023r.	040  <u>0.0093</u> 24220	24.220,00 zł
7	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego  dz. nr 14/1 pow. 384 m <sup>2</sup>	Decyzja Starosty Aleksandrowskiego GN.Gg.7570.3.5.2023 z 08.08.2023r.	040  <u>0.0384</u> 11750	11.750,00 zł
8	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego  dz. nr 17/1 pow. 478 m <sup>2</sup>	Decyzja Starosty Aleksandrowskiego GN.Gg.7570.3.4.2023 z 07.08.2023r.	040  <u>0.0478</u> 14630	14.630,00 zł
9	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego  dz. nr 19/1 pow. 5088 m <sup>2</sup>	Decyzja Starosty Aleksandrowskiego GN.Gg.7570.3.1.2023 z 07.08.2023r.	040  <u>0.5088</u> 179050	179.050,00 zł
10	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego  dz. nr 165/1 pow. 1711 m <sup>2</sup>	Decyzja Starosty Aleksandrowskiego GN.Gg.7570.3.2.2023 z 07.08.2023r.	040  <u>0.1711</u> 61990	61.990,00 zł

## 6. Dzierżawy- opłaty miesięczne.

L.P.	Imię i nazwisko Adres	Kwota z VAT miesięcznie
1.	Aleksandrów Kujawski ul. Hoża cz.dz. 1640/2, pow.17,50 m <sup>2</sup> <b>grunt pod działalność handlową</b>	215,25 zł
2.	ul. Szkolna cz.dz. 1640/2, pow.21 m <sup>2</sup> <b>grunt pod działalność handlową</b>	258,30 zł
3.	Aleksandrów Kujawski ul. Szkolna cz.dz. 1697, pow.33 m <sup>2</sup> <b>grunt pod działalność handlową</b>	202,95 zł
4.	Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego cz.dz. 1753, pow.18 m <sup>2</sup> <b>grunt pod kioskiem Ruch</b>	221,40 zł
5.	Aleksandrów Kujawski ul. Stachury cz.dz. 1969, pow.21 m <sup>2</sup> <b>grunt pod działalność handlową</b>	258,30 zł
6.	Aleksandrów Kujawski ul. Szkolna cz.dz. 1969, pow.60 m <sup>2</sup> <b>szkolenie kierowców – dzierżawa budynku</b>	738,00 zł
7.	Aleksandrów Kujawski Przedszkole Niepubliczne BIM-BAM-BINO ul. Słowackiego 145 dz. nr 2968 o pow. 1413 m <sup>2</sup> <b>budynek przedszkola</b>	6.000,00 zł
8.	Aleksandrów Kujawski Przedszkole Niepubliczne BIM-BAM-BINO ul. Słowackiego 145 kuchnia	3.075,00 zł
9.	Aleksandrów Kujawski Bydgoski Zakład Doskonalenia Zawodowego ul. Długa 8, dz. nr 2853, pow. 9473 m <sup>2</sup> <b>budynek gimnazjum</b>	5.000,00 zł
10.	Aleksandrów Kujawski Przedszkole Niepubliczne Jaś i Małgosia ul. Parkowa cz. dz. 1266 o pow. 400 m <sup>2</sup> <b>plac zabaw</b>	400,00 zł
11.	Aleksandrów Kujawski Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy we Włocławku ul. Wojska Polskiego cz. dz. 1731 pow. 2517 m <sup>2</sup> <b>plac dla autobusów</b>	1.000 zł
12.	Aleksandrów Kujawskiego Best Polymers Group ul. Parkowa dz nr 335 o pow. 7542 m <sup>2</sup>	8.163,46 zł

## 7. Dzierżawy- opłaty roczne

L.P.	Imię i nazwisko	Kwota
1.	Aleksandrów Kujawski ul. Osiedlowa 7/5 cz. dz. 1656 o pow. 20 m <sup>2</sup> ogródek przydomowy	49,20 zł
2.	Aleksandrów Kujawski ul. Narutowicza 15 cz. dz. 1059 o pow. 70m <sup>2</sup> ogródek przydomowy	172,20 zł
3.	Aleksandrów Kujawski ul. Osiedlowa 2/5 cz. dz. 1656 o pow. 20 m <sup>2</sup> ogródek przydomowy	49,20 zł
4.	Aleksandrów Kujawski ul. Osiedlowa 8/4 cz. dz. 1656 o pow. 20 m <sup>2</sup> ogródek przydomowy	49,20 zł
5.	Aleksandrów Kujawski ul. Osiedlowa 2/3 cz. dz. 1656 o pow. 20 m <sup>2</sup> ogródek przydomowy	49,20 zł
6.	Aleksandrów Kujawski ul. Narutowicza 15/5 cz. dz. 1059 o pow. 30 m <sup>3</sup> ogródek przydomowy	86,10 zł
7.	Aleksandrów Kujawski ul. Narutowicza 15/5 cz. dz. 1059 o pow. 30 m <sup>3</sup> ogródek przydomowy	484,62 zł
8.	Aleksandrów Kujawski Osiedle Stara Cegielnia ul. Wyspiańskiego dz. nr 512 o pow. 7291 m <sup>2</sup> teren rekreacyjny	492,00 zł
9.	Aleksandrów Kujawski ul. Narutowicza cz. dz. nr 585 o pow. 20 m <sup>2</sup> grunt pod miejsce składowe	49,20 zł
10.	Aleksandrów Kujawski ul. Osiedlowa 2/2 cz. dz. 1656 o pow. 20 m <sup>2</sup> ogródek przydomowy	49,20 zł
11.	Aleksandrów Kujawski Narutowicza 15/3 cz. dz. 1059 o pow. 35 m <sup>3</sup> ogródek przydomowy	86,10 zł
12.	Aleksandrów Kujawski ul. Osiedlowa 8/4 cz. dz. 1656 o pow. 25 m <sup>2</sup> ogródek przydomowy	61,50 zł

13	Aleksandrów Kujawski ul. Strażacka 6/4 cz. dz. 1875 o pow. 24 m <sup>2</sup> ogródek przydomowy	59,04 zł
14	Aleksandrów Kujawski ul. Ogrodowa dz. nr 1897 o pow. 373 m <sup>2</sup> uprawy rolne	37,30 zł
15	Aleksandrów Kujawski ul. Osiedlowa dz. nr 1656 o pow. 22 m <sup>2</sup> ogródek przydomowy	54,12 zł
16	Aleksandrów Kujawski ul. Wspólna dz. nr 1294 o pow. 4,50 m <sup>2</sup> miejsce postojowe	11,09 zł
17	Aleksandrów Kujawski ul. Wojska Polskiego dz. nr 1313 o pow. 15 m <sup>2</sup> miejsce postojowe	184,50 zł
18	Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego dz. nr 2003 o pow. 638 m <sup>2</sup> dz. nr 2070 o pow. 656 m <sup>2</sup> miejsca postojowe parking	3.183,24 zł
19.	Aleksandrów Kujawski ul. Narutowicza dz. nr 1116 o pow. 600 m <sup>2</sup> korzystanie z komórek gospodarczych	1.476,00 zł

**Informacja o stanie mienia komunalnego według układu rodzajowego środka trwałego na dzień 30 września 2023**

1	2		4	5	6	7				8	9
Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość początkowa na 01.01.2023	Przychody (+)	Rozchody (-)	Wartość końcowa na 30.09.2023	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych z rubryki 6 zestawienie przypada na:				Dochody uzyskane w 2023 r.	Plan dochodów na 2024 r.
		Wartość			Wartość	prawo własności § 0770	mienie w dzierżawie § 0750	użytkowanie wieczyste § 0760	inne wymienić		
1	<b>Grunty - Gr.0</b>	7.538.038,19	513.032,93	185.637,00	7.865.434,12	7.070.673,33	-	39 803,00	3 326,39 751.631,40	329.860,80 zł	2.500.00,00 zł
2	<b>Budynki - Gr.I</b>	19.610.428,34	3.085.473,27	5.937,12	22.689.964,49	21.572 533,04	-	-	1.117.431,45		
3	<b>Obiekty inż. ląd.- Gr.II</b>	31.407.809,56	-	332.301,54	31.075.508,02	30 035 341,92			1.040.166,10		
4	<b>Kotły Gr.III</b>	15 055,20	-	-	15 055,20	15 055,20					
5	<b>Masz. i urz. - Gr.IV</b>	154 697,07	168.574,93	-	323.272,00	323.272,00					
6	<b>Specjal.masz – Gr.V</b>	26 998,00	-	-	26 998,00	26 998,00					
7	<b>Urząd. Techn. - Gr.VI</b>	2 179 844,52	9.499,00	-	2.189.343,52	2.189.343,52					
8	<b>Środk. Trans. -Gr. VII</b>	522 273,30	-	-	522 273,30	400 503,30			121 770,00		
9	<b>Wyposaż. Gr.VIII</b>	208 179,34	23.114,16	-	231.293,50	231.293,50					
	<b>R a z e m</b>	61 663 323,52	3.799.694,29	523.875,66	64 939 142,15	61 865 013,81		39 803,00	3 034 325,34	329.860,80 zł	2.500.00,00 zł

8. Na 30.09.2023r. Inwestycje rozpoczęte o łącznej wartości 9. 614.110,15 zł.

9. Na 30.09.2023r. Gmina posiada udziały w czterech spółkach o łącznej wartości 36.348.296,15 zł.

<b>Jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski posiadające osobowość prawną (Spółki prawa handlowego)</b>		
1.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o	2.661.000,00
2.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Sp. z o.o	23.518.448,00
3.	Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o	5.584.678,15
4.	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Toruński" Sp. z o.o.	4.584.170,00



## **Zmiana wartości mienia komunalnego wg wykazu do dnia 30.09.2023 roku**

### **Grupa. 0 - Grunty**

1) Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 513.032,93 zł spowodowane były:

- Akt notarialny Repertorium A numer 229/2023 z dnia 23-02-2023 zakup działki numer 520 o powierzchni 0,0231 ha położona przy ulicy Wyspiańskiego w Aleksandrowie Kujawskim wartość 12.699,93 zł.
- Akt notarialny Repertorium A numer 1642/2023 z dnia 23-03-2023 nabycie w drodze darowizny od Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim działki numer 472 o powierzchni 0,0633 ha położona przy ulicy Kościelnej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 633,00 zł.
- Protokół ujawnienia środka trwałego nr 1/2023 z dnia 04-05-2023 współwłasność nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 2434 (20/5), 2435 (20/6), 2436 (20/7), 2437 (20/8), 2472 (20/9) o powierzchni 0,6700 ha położona przy ulicy Akacyjowej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 183.500,00 zł.
- Decyzje Starosty Aleksandrowskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wydzieloną nieruchomość zajęta pod drogę publiczną oznaczoną numerem ewidencyjnym 10/1 o łącznej powierzchni 0,7914 ha wartość 316.200,00 zł.

Decyzją nr GR.6840.4.2023 z dnia 02-05-2023 Burmistrz Miasta Aleksandro Kujawskiego orzekł o wygaśnięciu z dniem 03-05-2023 trwałego zarządu nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Szkolnej działka numer 1641 o powierzchni 1,3090 ha wartość 651 882,00.

2) Zmniejszenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 185.637,00 zł spowodowane były:

- Postanowienie Sądu Sygn. Akt I Ns 104/22 z dnia 27-12-2022 zbycie działki numer 4041 o powierzchni 0,0970 ha położonej przy ul. Polnej 36 w związku z zasiedzeniem wartość 970,00 zł.
- Akt notarialny Repertorium A numer 236/2023 z dnia 23-02-2023 sprzedaż działki numer 2690 o powierzchni 0,0040 ha położona przy ulicy Granicznej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 40,00 zł.; sprzedaż działki nr 2692 o powierzchni 0,0179 ha położona przy ulicy Granicznej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 179,00 zł.
- Postanowienie Sądu Rejonowego Sygn. Akt I Ns 8/23 z dnia 29-03-2023 zniesienie współwłasność nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 2434 (20/5), 2435 (20/6), 2436 (20/7), 2437 (20/8), 2472 (20/9) o powierzchni 0,6700 ha położona przy ulicy Akacyjowej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 183 500,00 zł.
- Akt notarialny Repertorium A numer 4523/2023 z dnia 04-08-2023 sprzedaż działki numer 3681/1 o powierzchni 0,0037 ha położona przy ulicy Nowej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 37,00 zł; działki numer 3784/1 o powierzchni 0,0018 ha położona przy ulicy Listnej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 450,00 zł; działki numer 4200/1 o powierzchni 0,0046 ha położona przy ulicy Listnej w Aleksandrowie Kujawskim wartość 165,00 zł.
- Akt notarialny Repertorium A numer 5223/2023 z dnia 07-09-2023 sprzedaż działki numer 1736/1 o powierzchni 0,0037 ha położona przy ulicy Słowackiego w Aleksandrowie Kujawskim wartość 296,00 zł.

### **Grupa. I - Budynki i lokale**

1) Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 3.085.473,27 zł spowodowane były :

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego (10 lokali mieszkalnych) na działce numer 3782 powierzchnia zabudowy 551,17 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 451,96 m<sup>2</sup> przy ul. gen. Elżbiety Zawadzkiej „ZO” wartość 3 051 473,27 zł.
- Modernizacja serwerowni w budynku biurowym przy ul. J. Słowackiego 8 w Aleksandrowie Kujawskim wartość 34 000,00 zł- Grant w ramach projektu „Cyfrowa Gmina”.

- 2) Zmniejszenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 5.937,12 zł spowodowane były:
- Akt notarialny Repertorium A numer 2971/2023 z dnia 29-05-2023 umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego, umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki dla lokalu mieszkalnego numer 3 przy ul. Pogodnej 6 o powierzchni 44,64m<sup>2</sup> wartość 5 937,12 zł.

#### **Grupa. II - Obiekty inż. lądowe**

- 1) Zmniejszenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 332.301,54 zł spowodowane były:
- Rozbiórka kładki dla pieszych nad torami kolejowymi PKP linii Kutno-Piła usytuowana przy przejeździe kolejowym wartość 332 301,54 zł.

#### **Grupa. III - Kotły**

NIE DOTYCZY

#### **Grupa. IV - Maszyny i urządzenia**

- 1) Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 332.301,54 spowodowane były:
- Zakup 2 sztuk serwerów DELL R740xd- Grant w ramach projektu „Cyfrowa Gmina” wartość 1 sztuka 84 287,47 zł; 1 sztuka 84 287,46 zł.

#### **Grupa. V - Specjalne maszyny**

NIE DOTYCZY

#### **Grupa. VI - Urządzenia techniczne**

- 1) Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 9.499,00 zł spowodowane były:
- Korekta JPK VAT za XII 2022 rok zwiększenie wartości dwóch automatów parkingowych o vat niepodlegający odliczeniu.

#### **Grupa. VII - Środki transportu**

NIE DOTYCZY

#### **Grupa. VIII - Wyposażenie**

- 1) Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 23.114,16 zł spowodowane były:
- Zakup Zestawu 14 na plac zbaw przy ul. Zielonej „Ogródek Jordanowski” wartość 23.114,60 zł.