OA. 0510.19.2026

Aleksandrów Kujawski, 03.11.2026 r.

Wnioskodawcy:

Mieszkańcy i Właściciele Lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej Zielona Aleja 3
w Aleksandrowie Kujawski

Podmiot wnoszący petycję:
Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Zielona Aleja 3
Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Strażacka 7A
87-700 Aleksandrów Kujawski
e-mail: biuro@tbs.aleksandrow.lo.pl

URZĄD MIEJSKI
w Aleksandrowie Kujawskim
Wpł. 16. LIS. 2026
L. dz. 14814 zał. ...

B

GKM + Komisja Skarg i Wniosków i Petycji 16.11.2026

Do:

Burmistrz Miasta
Aleksandrowa Kujawskiego

Oraz

Rada Miasta Aleksandrowa Kujawskiego

ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski

PETYCJA

w sprawie budowy docelowej, utwardzonej drogi dojazdowej do budynku przy ul. Zielona Aleja 3 (działki nr: 1-1268 i 1-324)

Działając na podstawie art. 2 i nast. ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), my, mieszkańcy oraz właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową „Zielona Aleja 3" w Aleksandrowie Kujawskim, składamy petycję o podjęcie pilnych i zdecydowanych działań inwestycyjnych zmierzających do zaprojektowania i wybudowania docelowej, w pełni utwardzonej drogi dojazdowej do naszego budynku na działkach nr 1-1268 oraz 1-324.

Niniejszą petycję kierujemy do Burmistrza Miasta oraz Rady Miasta Aleksandrowa Kujawskiego za pośrednictwem Zarządcy naszej Wspólnoty – Aleksandrowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., oczekując od Zarządcy niezwłocznego przekazania pisma do organów gminy oraz aktywnego wsparcia i reprezentowania naszych interesów w tym procesie.

Rada Miejska
Aleks... Kujawskiego
wpłynęło 17.11.26 r.

UZASADNIENIE

Aktualny dojazd opiera się wyłącznie na tymczasowo utwardzonym gruncie, na którym deweloper ułożył tymczasowe płyty betonowe.

Kluczowym problemem jest fakt, że obecne rozwiązanie ma charakter krótkoterminowy. Zgodnie z oficjalnymi zapowiedziami, ułożone płyty betonowe zostaną przez dewelopera zdemontowane w okresie najbliższych dwóch lat i przeniesione na teren innej, realizowanej przez niego inwestycji. W momencie demontażu płyt, jedyna droga dojazdowa do naszego bloku (w tym dla służb ratunkowych: pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji oraz służb komunalnych) stanie się całkowicie nieprzejezdną drogą gruntową, ulegającą natychmiastowej degradacji pod wpływem warunków atmosferycznych. Dwuletni horyzont czasowy to ostatni moment na przeprowadzenie procedur planistycznych i budowlanych, zanim mieszkańcy zostaną odcięci od świata.

Pragniemy z całą stanowczością podkreślić argument, który zdejmuje z Miasta konieczność prowadzenia skomplikowanych i kosztownych prac instalacyjnych: wszelkie niezbędne media do wyżej wymienionej nieruchomości (budynku i działek) są już w pełni poprowadzone w śladzie drogi gminnej. Wszelkie przyłącza i sieci podziemne zostały już zrealizowane. Oznacza to, że proces inwestycyjny ze strony Gminy nie wymaga ingerencji w głęboką infrastrukturę podziemną ani ponoszenia związanych z tym gigantycznych kosztów. Wymagane jest jedynie wybudowanie właściwej, trwałej i bezpiecznej nawierzchni drogowej (np. z asfaltu lub kostki brukowej) na przygotowanym już podłożu.

Jako mieszkańcy i podatnicy Aleksandrowa Kujawskiego, mamy pełne prawo oczekiwać od władz samorządowych zapewnienia trwałego dostępu do sieci dróg publicznych. Zaniechanie działań w tej sprawie doprowadzi w bliskiej perspektywie do paraliżu komunikacyjnego i kryzysu bezpieczeństwa. Z uwagi na gotowość podziemnej sieci medialnej, realizacja tej drogi jest inwestycją prostą pod względem inżynieryjnym, lecz kluczową dla naszej społeczności.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy o petycjach wyrażamy zgodę na ujawnienie na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję danych podmiotu wnoszącego petycję oraz nazwy Wspólnoty Mieszkaniowej.

Załącznik:

1. *Lista podpisów Właścicieli oraz Mieszkańców lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Zielona Aleja 3*