STAN MIENIA KOMUNALNEGO

na dzień 30 września 2026 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.). Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Aleksandrów Kujawski - według danych na dzień **30 września 2026 roku** Wartości mienia podawane w niniejszym opracowaniu wynikają z ewidencji księgowej.

Grunty będące własnością Gminy Miejskiej w Aleksandrowie Kujawskim stanowią powierzchnie **123.2471 ha** o wartości **7 917 357,05**zł**.**

Grunty w trwałym zarządzie o powierzchni 1.5093 ha o wartości 751 631,40 zł.

1. **Według KŚT grupa „0”- GRUNTY przedstawia się następująco:**

SYMBOL	GRUPA	POWIERZCHNIA	WARTOŚĆ
01	GRUNTY ROLNE		
010	Grunty orne	11.6935 ha	447.071,00
012	Łąki trwałe	3.0000 ha	75.000,00
014	Grunty rolne zabudowane	1.0000 ha	25.000,00
017	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0.1352 ha	3.380,00
018	Nieużytki	1.0237 ha	25.592,00
02	**GRUNTY LEŚNE**		
020	Lasy	2.0000 ha	50.000,00
03	**GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE**		
030	Tereny mieszkaniowe	30.9343 ha	17.414,00
031	Tereny przemysłowe (w tym grunty oddane w użytkowanie wieczyste)	3.6620 ha 2.7067 ha-uż. wiecz.	46.480,00 39.803,00-uż.wiecz.
032	Inne tereny zabudowane	1,5464 ha	1.334.764,40
032	Inne tereny zabudowane - trwały zarz.	1.5093 ha	751.631,40

033	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1.9438 ha	54.640,00
034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	4.1088 ha	120.079,00
04	**TERENY KOMUNIKACYJNE**		
040	Drogi Użytkowanie wiecz. od Skarbu Państwa	40.9302 ha	5 178 995,50
041	Tereny kolejowe (uż. wiecz. od Skarbu Państwa)	1.5717 ha	2.509,39
042	Inne tereny komunikacyjne (Łazieniec, Rożno Parcele, Ośno)	0.4977 ha	34.345,00
06	**GRUNTY POD WODAMI**		
062	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	2.0000 ha	50.000,00
07	**TERENY RÓŻNE**		
070	Tereny różne	17.7360 ha	444.479,00
	RAZEM:	**123.2471 ha** **1.5093 ha- TZ**	**7 917 357,05** **751 631,40- TZ**

2. **Według KŚT grupa „1”- BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO.**

<u>Budynki jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski przedstawiają się następująco:</u>

L.P.	Grupa	Nazwa jednostki	Powierzchnia nieruchomości	Wartość w zł
1.	I	Przedszkole nr 1	0,3622 ha	354.270,77
2	I	Żłobek przy Przedszkolu nr 1		1.217.447,75
3.	I	Przedszkole nr 2	0,1431 ha	175.058,11
4.	I	Szkoła Podstawowa nr 3	0,0966 ha	8.536.839,47
5.	I	Mienie po Publicznym Gimnazjum nr 1	0,9473 ha	367.610,50
6.	I	Środowiskowy Dom Samopomocy	0,1415 ha	1.204.831,96
7.	I	Warsztat Terapii Zajęciowej	0,1091 ha	855.730,45
8.	I	Budynek dworca PKP	1,1593 ha	8.969.271,87
9.	I	Budynek biurowy Słowackiego 8	1,3045 ha	913 433,57+82129,16+47500+5658+ 793225,98zł= 1.841.946,71
10.	I	Budynek użytkowy Chopina 20	0,0216 ha	45.000,00
11.	I	Budynek użytkowo-mieszkalny Słowackiego 12	0, 0245 ha	55.000,00
12.	I	Budynki-stadion	3,2846 ha	887.530,00
13.	I	Budynek użytkowy – pawilon handlowy ul. Dworcowa	27m2	21.656,75
RAZEM				**24.532.194,34**

Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 oddany w trwały zarząd o powierzchni 0,1326 ha wartość 1.168.490,46zł.

Budynki Komunalne Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski przedstawiają się następująco:

L.p	ULICA	Stan na 01.01.2026 r.		Powierzchnia lokali zbyta/nabyta w 2026 r. i wartość	Wartość budynku na 30.09.2026r.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1.	Chopina 14a	Grunt m^2	Budynek – zł/Pow. lok. do zbycia		22.750,00/138 m^2
		344	22.750,00/138 m^2	-	
2.	Chopina 25	197	7.734,13/92 m^2	-	7.734,13/92 m^2
3.	Drzewna 1	1745	672,85/98 m^2	-	672,85/98 m^2
4.	Dworcowa 11	431	30.149,48/57 m^2	-	30.149,48/57 m^2
5.	Górna 7	568	9.092,34/31 m^2	-	9.092,34/31 m^2
6.	Hoża 1	175	10.478,55/59 m^2	-	10.478,55/59 m^2
7.	Hoża 2	173	669,18 /55 m^2	-	669,18/55 m^2
8.	Hoża 3	263	42.931,47/393 m^2	-	319.731,47/393 m^2
9.	Pogodna 4	325	72.624,19/345 m^2	-	72.624,19/345 m^2
10.	Hoża 4	500	536,55/117m^2	-	536,55/117m^2
11.	Hoża 5	357	42.986,06/395m^2	-	321831,07/395m^2
12.	Pogodna 6	319	32.700,01/253,36m^2	-	33.700,01/253,36m^2
13.	Hoża 6	291	2.659,74/3 m^2	-	2.659,74/3 m^2
14.	Hoża 7	463	344.424,38/385 m^2	-	344.424,38/385 m^2
15.	Hoża 8	1.0236	288.532,54 /393 m^2	-	288.532,54/393 m^2
16.	Leśna 4	1519	1.512/289,95 m^2	-	1.512/289,95 m^2
17.	Lipowa 5a	455	8.738,12 /38 m^2	-	8.738,12/38 m^2
18.	Lipowa 7	355	2.373,14 /119 m^2	-	2.373,14/119 m^2
19.	Łąkowa 5	571	11.504,23 /101 m^2	-	11.504,23/101 m^2
20.	Łąkowa 11	683	12.558,39/130 m^2	-	12.558,39/130 m^2
21.	Narutowicza 13	758	11.508,09/79 m^2	-	11.508,09/79 m^2
22.	Narutowicza 15	486	13.497,39 /36 m^2	-	13.497,39/36 m^2
23.	Osiedlowa 1	233	206,41 /22 m^2	-	206,41/22 m^2

24	Osiedlowa 2	233	18.260,31 /126 m^2	-	18.260,31/126 m^2
25.	Osiedlowa 3	234	16.249,35 /75 m^2	-	16.249,35/75 m^2
26.	Osiedlowa 4	233	44.792,37/182 m^2	-	44.792,37/182 m^2
27.	Osiedlowa 5	259	37.463,42 /212 m^2	-	37.463,42/212 m^2
28.	Osiedlowa 6	233	10.579,91 /86 m^2	-	10.579,91/86 m^2
29.	Osiedlowa 7	234	6.722,53/41 m^2	-	6.722,53/41 m^2
30.	Osiedlowa 8	233	19.185,39/131 m^2	-	19.185,39/131 m^2
31.	Parkowa 6	319	1.381,39/48 m^2	-	1.381,39/48 m
32.	Parkowa 8	366	637,98/74 m^2	-	637,98/74 m^2
33.	Piłsudskiego 32	377	30.748,64 /122 m^2	-	30.748,64/122 m^2
34.	Rudnickiego 1	318	395.900,00 /318 m^2	-	395.900,00/318 m^2
35.	Szeroka 6	218	4.976,53 /47 m^2	-	4.976,53/47 m^2
36.	Szeroka 12	625	30.565,40/153 m^2	-	30.565,40/153 m^2
37.	Słowackiego 7 i 7a	707	21.408,53/264 m^2	-	21.408,53/264 m^2
38.	Słowackiego 9 i 11	1422	41.163,77/240 m^2	-	41.163,77/240 m^2
39.	Słowackiego 25	526	5.664,11/35 m^2	-	5.664,11/35 m^2
40.	Słowackiego 25a		10.423,00/87 m^2	-	10.423,00/87 m^2
41.	Słowackiego 29a	540	1.175,75/27 m^2	-	1.175,75/27 m^2
42.	Słowackiego 22	1888	933,42/432 m^2	-	933,42/432 m^2
43.	Spokojna 7	2670	18.149,04/385 m^2	-	18.149,04/385 m^2
44.	Strażacka 4	479	4.160,87/28 m^2	-	4.160,87/28 m^2
45.	Strażacka 6	461	22.699,38/304 m^2	-	22.699,38/304 m^2
46.	Wojska Polskiego 37	1236	179.578,75/546 m^2	-	179.578,75/546 m^2
47.	Wspólna 7d	818	1.294.436,38 /617 m^2	-	1.294.436,38/617 m^2
48.	Lipowa 3B/40	-	100.000/31m^2	-	100.000/31m^2
49.	Lipowa 5/14	-	36.000/38m^2	-	36.000/38m^2
50.	Elżbiety Zawadzkiej ZO”	3471	3.051.473,27/551,17m^2	-	3.051.473,27/551,17m^2
			6.376.568,73	**-**	**6.932.213,74**

3. **Według KŚT grupa „2”- OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**

<u>Budowle sportowe i Rekreacyjne przedstawiają się następująco:</u>

Lp.	Nazwa	Zaktualizowana wartość na 30.09.2026
1.	Plac 3-go Maja	73 796,89
2.	Park im. Jana Pawła II	948 655,83
3.	Boisko wielofunkcyjne ul. Długa	537 332,10
4.	Siłownie napowietrzne	99 968,19
5.	Place zabaw i fontanny	563 252,68
6.	Skatepark – ul. Parkowa 3	86 853,03
7.	Flowpark	90 000,00
8.	Boisko na stadionie ul. Sikorskiego 8	288 439,47
9.	Zestaw małej architektury – ul. Parkowa	44 010,00
10.	Boisko Sportowe – Orlik 3	1 334 173,32
11.	Boisko Sportowe – Orlik 1	1 168 490,64
12.	Piłkochwyty	116 140,00
Razem:		**5 351 112,15**

Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe przedstawiają się następująco:

STAN ULIC NA 30 września 2026 roku			
Lp.	**Nazwa**	**Stan na 01.01.2026 r.**	**Zaktualizowana wartość**
1.	Ul. Wojska Polskiego – zatoka PKS	20.860,30	20.860,30
2.	Ul. Tartaczna	11.736,00	11.736,00
3.	Ul. Świstucha	112.306,70	112.306,70
4.	Ul. Sienkiewicza	60.451,50	60.451,50
5.	Ul. Salezjańska	3.110,00	3.110,00
6.	Ul. Przesmyk	3.471,30	3.471,30
7.	Ul. Prusa	166.156,00	166.156,00
8.	Ul. Polna	660.234,38	660.234,38
9.	Ul. Piekarska	158.780,62	158.780,62
10.	Ul. Osińska	155.645,00	267168,41
11.	Ul. Okrężna	319.032,02	319.032,02
12.	Ul. Narutowicza	127.598,29	127.598,29
13.	Ul. Moniuszki	245.174,76	245.174,76
14.	Ul. Miodowa	66.656,60	66.656,60
15.	Ul. Mickiewicza	7.414,40	7.414,40
16.	Ul. Lipowa	112.798,71	112.798,71
17.	Ul. Leśna	261.915,20	261.915,20
18.	Ul. Konopnickiej	100.000,00	100.000,00
19.	Ul. Kochanowskiego	24.453,70	24.453,70
20.	Ul. Cicha	102.465,60	102.465,60
21.	Ul. Brzozowa	278.262,13	278.262,13
22.	Ul. Spółdzielcza	16.987,72	16.987,72
23.	Ul. Kościuszki	826.750,95	826.750,95
24.	Ul. Świerkowa	279.239,35	279.239,35

25.	Ul. Wiśniowa	489.992,35	489.992,35
26.	Ul. Dekerta	792.216,61	792.216,61
27.	Ul. Graniczna	90.999,79	90.999,79
28.	Ul. Szczygłowskiego	146.177,80	146.177,80
29.	Ul. Kasztanowa	1.006.631,64	1.006.631,64
30.	Ul. Słowackiego	30.000,00	30.000,00
31.	Ul. Krótka	176.034,31	176.034,31
32.	Ul. Ogrodowa	1.253.529,64	1.253.529,64
33.	Ul. Wojska Polskiego	14.740,02	14.740,02
34.	Ul. Akacjowa – nawierzchnia	302.710,48	302.710,48
35.	Ul. Szkolna i Spółdzielcza – przebudowa	287.536,12	287.536,12
36.	Ul. Wierzbowa – chodnik	47.378,40	47.378,40
37.	Ul. Dworcowa	94.288,85	94.288,85
38.	Ul. Graniczna – ścieżka rowerowa	51.650,23	51.650,23
39.	Ul. Hallera – remont	160.000,00	160.000,00
40.	Alej Danielewicz Zielińskiej – zjazd	53.902,01	53.902,01
41.	Ul. Zielona	479.457,17	479.457,17
42.	Ul. Szczygłowskiego Tuwima – budowa	1.684.469,91	1.684.469,91
43.	Ul. Zacisze	289.691,50	289.691,50
44.	Ul. Limanowskiego	1.357.416,64	1.357.416,64
45.	Ul. Hoża – budowa nawierzchni	113.430,60	113.430,60
46.	Ul. Długa – modernizacja ulicy	100.000,00	100.000,00
47.	Ul. Szkolna	645.624,83	645.624,83
48.	Ul. Sosnowa, Leszczynowa, Jesionowa, Dębowa	870.009,65	870.009,65
49.	Ul. Chopina i Sikorskiego	1.594.541,97	1.594.541,97
50.	Ul. Kochanowskiego – przebudowa	2.380.997,22	2.380.997,22
51.	Ul. Polna – przebudowa	1.267.695,16	1.267.695,16
52.	Ul. Wspólna - przebudowa	1.306.153,66	1.306.153,66
53.	ul. Wierzbowa	424.316,00	424.316,00

54.	ul. Fredry	551.132,67	551.132,67
55.	ul. Piaskowa	155.891,00	155.891,00
56.	ul. Targowa	1.065.000,56	1.065.000,56
57.	ul. Słoneczna	2.634.347,92	2.634.347,92
58.	Budowa miejsc postojowych i drogi dojazdowej przy dworcu PKP plus zatoka PKS	309.500,00	309.500,00
59.	Bariery drogowe przy zatoce PKS	26 981,28	26 981,28
59.	Parking ul. Szkolna i Osiedlowa	13.990,02	13.990,02
60.	ul. Wyspiańskiego – przebudowa chodników	549.000,00	762.090,27
61.	ul. Krzywa	1.301.471,49	1.301.471,49
62.	Chodnik Szkolna	188.474,65	188.474,65
63.	Chodnik ul. Sikorskiego	880.000,00	880.000,00
64.	Chodnik ul. Sienkiewicza	70.000,00	70.000,00
65.	ul. Drzewna	582.918,29	582.918,29
66.	ul. Górna	800.534,34	800.534,34
67.	ul. Okrzei	1.969.425,53	1.969.425,53
68.	ul. Dolna	1.170.367,12	1.170.367,12
69.	ul. Nowa	1.507.051,08	1.507.051,08
70.	ul. 8 Marca	1.152.853,77	1.152.853,77
71.	ul. Bębnowskiego	1.420.536,33	1.420.536,33
72.	Przebudowa Przesmyku ul. Kochanowskiego i ul. Prusa	70.000,00	70.000,00
73.	Ulica Stachury	602.776,00	602.776,00
74.	Ulica Osiedlowa	109.046,10	109.046,10
75.	Ul. Spokojna	1.294.987,19	1.294.987,19
76.	Ul. Akacjowa	88650,48	88650,48
77.	Ul. Wyspiańskiego		3503278,61
Razem:		**40 148 029,61**	**43 975 921,90**

Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, przemysłowe przedstawiają się następująco:

Lp.	Nazwa	Stan na 01.01.2026 r.	Zaktualizowana wartość
1.	Oświetlenie w ul. Promiennej	38.071,89	38.071,89
2.	Przyłącze kablowe ul. Piłsudskiego	14.851,32	14.851,32
3.	Oświetlenie w ul. Parkowej	39.212,26	39.212,26
4.	Oświetlenie w ul. Długiej, Fredry , Księżycowej i Wierzbowej	71.506,32	71.506,32
5.	Oświetlenie w ul. Hożej	9.830,52	9.830,52
6.	Oświetlenie dróg dojazdowych do garaży przy ul. Parkowej	19.980,11	19.980,11
7.	Oświetlenie w ul. Bębnowskiego	49.919,73	49.919,73
8.	Oświetlenie w ul. Słonecznej	45.814,76	45.814,76
9.	Oświetlenie w ul. Krasińskiego	113.773,72	113.773,72
10.	Sieć elektroenergetyczna w ul. Sosnowej i w ul. Jesionowej	34.467,56	34.467,56
11.	Oświetlenie ul. Marczewskiego	78.299,35	78.299,35
12.	Oświetlenie ul. Zielona Aleja	85.455,01	85.455,01
13.	Oświetlenie miejskie z programu „Rozświetlamy Polskę”	983.749,41	983.749,41
	Razem:	**1 584 931,96**	**1 584 931,96**

Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, rozdzielcze przedstawiają się następująco:

Lp.	Nazwa	Stan na 01.01.2026 r.	Zaktualizowana wartość
1.	Kanalizacja deszczowa w ul. Fredry	268.709,17	268.709,17
2.	Kanalizacja deszczowa w ul. Sosnowej i w ul. Leszczynowej	386.299,25	386.299,25
3.	Kanalizacja deszczowa w ul. Limanowskiego	447.604,53	447.604,53
4.	Kanalizacja deszczowa w ul. Sosnowej, Leszczynowej, Jesionowej, Dębowej	105.094,80	105.094,80
5.	Kanalizacja deszczowa w ul. Słonecznej	100.000,00	100.000,00
6.	Kanalizacja deszczowa w ul. Krzywa	109.999,99	109.999,99
7.	Kanalizacja sanitarna w ul. Słowackiego	240.200,00	240.200,00
8.	Kanalizacja sanitarna w ul. Bębnowskiego	43.867,91	43.867,91
9.	Kanalizacja sanitarna w ul. Targowej	282.311,14	282.311,14
10.	Sieć wodociągowa w ul. Parkowej	39.999,99	39.999,99
11.	Sieć wodociągowa w ul. Kozackiej	15.000,00	15.000,00
12.	Toaleta Publiczna	72.968,52	72.968,52
13.	Przyłącze wodociągowe ul. Słowackiego	240.198,00	240.198,00
14.	Kanalizacja ul. Stachury	247.000,73	247.000,73
	Razem:	**2.599.254,03**	**2.599.254,03**

Mosty, wiadukty, estakady, tunele przedstawiają się następująco:

Lp.	Nazwa	Stan na 01.01.2026r.	Zaktualizowana wartość
1.	Wiadukt	238.481,58	238.481,58
1.	**Razem:**	**238.481,58**	**238.481,58**

4. **Według KŚT grupa OD „3” DO „8” - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE; MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA; MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE; URZĄDZENIA TECHNICZNE; ŚRODKI TRANSPORTU; NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE**

Lp.	**GRUPA**	**Stan na 01.01.2026 r.**	**Zaktualizowana wartość**
1.	„3” Kotły i maszyny energetyczne	15.055,20	15 055,20
2.	„3” Agregaty prądotwórcze	393 600,00	393 600,00
3.	„4” Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	296 734,50	296 734,50
4.	„5” Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	84.141,71	84 141,71
5.	„6” Urządzenia techniczne	2 470 712,77	2 470 712,77
6.	„7” Środki transportu	710 953,30	1 098 253,30
7.	„8” Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	483 825,73	483 825,73
Razem:		**4 455 023,21**	**4 842 323,21**

W grupie „6” znajdują się urządzenia fotowoltaiczne i pompy ciepła zamontowane na budynkach jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski i budynkach mieszkalnych.

Urządzenia fotowoltaiczne na budynkach mieszkalnych

L.P	Grupa	Ulica	Wartość
1	VI	Piekarska 28	18.030,34
2	VI	Limanowskiego 13	15.238,48
3	VI	Kościelna 13A	14.359,89
4	VI	Cisowa 3	21.190,85
5	VI	Okrzei 32	14.359,89
6	VI	Okrzei 30	14.359,89
7	VI	Słowackiego 85	30.763,39
8	VI	Limanowskiego 46	35.155,44
9	VI	Asnyka 8	19.348,22
10	VI	Wyspiańskiego 9D	23.243,74
11	VI	Parkowa 35C	16.664,57
12	VI	Szkolna 4A	26.254,80
13	VI	Mickiewicza 14	16.664,57
14	VI	Długa 3	33.572,15
15	VI	Kościelna 11	15.335,43
16	VI	Mickiewicza 3	33.572,15
17	VI	Zacisze 10	15.365,25
18	VI	Graniczna 47	21.761,99
19	VI	Graniczna 36	15.335,43
20	VI	Prusa 10	23.589,65
21	VI	Limanowskiego 42	16.039,04
22	VI	Wierzbowa 11	22.380,28
23	VI	Dębowa 4	28.785,73
24	VI	Piłsudskiego 9	33.572,15
25	VI	Krasińskiego 5	36.945,44

26	VI	Słowackiego 73A	25.907,22
27	VI	Prusa 45	28.791,63
28	VI	Krzywa 8	+20.481,12
29	VI	Krzywa 4A	16.603,32
30	VI	Wiśniowa 20	28.791,63
31	VI	Leśna 40	34.521,10
32	VI	Leśna 13	16.941,51
Razem:			**733 926,29**

Pompy ciepła w budynkach mieszkalnych

L.P	**Grupa**	**Ulica**	**Wartość**
1.	VI	Prusa 10	35.669,70
2.	VI	Leśna 40	35.669,70
3.	VI	Mickiewicza 3	35.669,70
4.	VI	Prusa 45	35.669,70
5.	VI	Dębowa 4	35.669,70
6.	VI	Wiśniowa 20	35.669,70
Razem:			**214 018,20**

Urządzenia fotowoltaiczne na budynkach jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski.

L.P	Grupa	Nazwa jednostki	Wartość
1	VI	Budynek Przedszkola Nr 1	93.398,92
2	VI	Budynek Szkoły nr Podstawowej 1	155.216,78
3	VI	Budynek Szkoły Podstawowej nr 3	70.511,44
4	VI	Budynek ŚDS	108.296,55
5	VI	Budynek WTZ	76.691,84
6	VI	Budynek ul. J. Słowackiego 8	178.423,98
7	VI	Budynek MCK	77.472,55
Razem:			**760 012,06**

5. **Zawarte umowy cywilno-prawne i inne.**

W okresie od 1 stycznia 2026 roku do 30 września 2026 roku ze stanu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

Nabycie działek – 2026 rok

L.p	***Nazwisko i imię*** ***Położenie*** ***Nr działki, powierzchnia***	**Repertorium** **Data aktu**	***SYMBOL***	**Wartość nabycia/netto**
1	ul. Strażacka dz. nr 2448/1 pow. - 0,0027 ha	Aktu not. Rep A numer 223/2026 z dn. 19.01.2026	**040** 0,0027ha	17.506,22zł

Zbycie działek – 2026 rok

L.p	***Nazwisko i imię*** ***Położenie*** ***Nr działki, powierzchnia***	**Repertorium** **Data aktu**	***SYMBOL***	**Wartość nabycia/netto**
1	ul. Targowa dz. nr 2494 pow. - 0,1123 ha	Aktu not. Rep A numer 2451/2026 z dn. 24.06.2026	**040** 0,1123ha	78.891,20zł

6. **DZIERŻAWY – opłaty miesięczne**

L.P.	Imię i nazwisko Adres	Nr działki Powierzchnia	Kwota z VAT miesięcznie
1	Best Polymers Group S.A. ul. Parkowa 87-700 Aleksandrów Kujawski zaplecze magazynowo-techniczne działalność handlowa	dz. nr 335 pow. 0,7542 ha	8.163,46 zł
2	Przedszkole Niepubliczne BIM-BAM-BINO ul. Limanowskiego 12 87-700 Aleksandrów Kujawski pomieszczenie kuchni	dz. nr 3028 pow. kuchni – 93,10 m^2	3.075,00 zł
3	ul. Szkolna 87-700 Aleksandrów Kujawski szkolenie kierowców – dzierżawa budynku działalność handlowa	cz. dz. nr 1641 pow. 60 m^2	738,00 zł
4	Przedszkole Niepubliczne Jaś i Małgosia ul. Parkowa 87-700 Aleksandrów Kujawski plac zabaw	cz. dz. nr 1266 pow. 400 m^2	400,00 zł
5	Przedszkole Niepubliczne BIM-BAM-BINO ul. Słowackiego 145 87-700 Aleksandrów Kujawski budynek przedszkola	dz. nr 2968 pow. 1413 m^2	6.000,00 zł
6	Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Włocławek ul. Wojska Polskiego 87-700 Aleksandrów Kujawski plac dla autobusów	cz. dz. nr 1731 pow. 2517 m^2	1.000,00 zł
7	ul. Szkolna 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. nr 1697 pow. 33 m^2	202,95 zł
8	Bydgoski Zakład Doskonalenia Zawodowego ul. Długa 8 87-700 Aleksandrów Kujawski budynek gimnazjum	dz. nr 2853 9473 m^2	5.500,00 zł.
9	ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	Pow. 2 m^2 Dz. 1756	01.01.2025-31.03.2025- 328,80 zł 01.04.2025-31.12.2025- 340,64 zł
10	Łukasz Skibiński FHU Czarny Lotos ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski	Pow. 20 m^2 Dz. 1756	92,88 zł
11	Pl. 3 Maja Aleksandrów Kujawski ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	Pow. 10 m^2 cz. dz. 873 cz. dz. 1756	200,00 zł

12	**ul. Hoża 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**dz. 1640/2 Pow. 21 m^2**	**258,30 zł**
13	**ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 1756 pow. 2 m^2**	**40,00 zł**
14	**ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 1746 pow. 12 m^2**	**Kwiecień – 570,00 zł maj – czerwiec 750,00 zł lipiec – 810,00 zł sierpień – wrzesień -780,00 zł październik 810,00 zł, listopad 720,00 zł, grudzień – 750,00 zł**
15	**Pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 873 3m^2 cz. dz. 1756 pow. 6 m^2**	**22,50 zł 180,00 zł**
16	**Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 1756 pow. 8 m^2**	**320,00 zł**
17	**Łukasz Skibiński FHU Czarny Lotos ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz.dz. 1756 pow. 17,55 m^2**	**1329,26 zł**
18	**ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz.dz.1746 pow. 12 m^2**	**lipiec, październik – 810 zł/miesiąc; sierpień, wrzesień-780 zł/miesiąc**
19	**Pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 873 pow. 180 m^2**	**1350,00 zł**
20	**Pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 873 pow. 2,5 m^2**	**25,00 zł**
21	**Pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 873 pow. 2,5 m^2**	**12,50 zł**
22	**Pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 873 pow. 10 m^2**	**125,00 zł**
23	**Pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski Dział.handlowa ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 873 pow. 10 m^2 cz. dz. 1756 pow. 6 m^2**	**75,00 zł kwiecień- 105,00 zł maj- 180,00 zł czerwiec – 180,00 zł lipiec - 90,00 zł**
24	**Pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 873 pow. 110 m^2**	**3575,00 zł**
25	**Pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 873 pow. 12 m^2**	**150,00 zł**

26	**Pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 873 pow. 75 m^2**	**3375,00 zł**
27	**Arkadiusz Agacki Best-Food Pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski**	**cz. dz. 873 pow. 32 m^2**	**421,12 zł**
28	**Pacyniak Grażyna Pl. 3 Maja Aleksandrów Kujawski ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 873 pow. 6 m^2 cz. dz. 1756 pow. 8 m^2**	**120,00 zł 400,00 zł**
29	**Krzysztof Wochna ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 1756 pow. 4 m^2**	**120,00 zł**
30	**Monika Zakrzewska-Zasada ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 1756 pow. 4 m^2**	**200,00 zł**
31	**TITU sp. z o.o. pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 873 pow. 10 m^2**	**Kwiecień -750,00 zł maj – 1550,00 zł czerwiec – 1175,00 zł lipiec, sierpień – 775,00 zł**
32	**Spółdzielnia Socjalna Kujawianka ul. Słowackiego 87-700 Aleksandrów Kujawski parking**	**cz. dz. 2003, 2070 pow. 1294 m^2**	**795,81 zł**
33	**ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 1756 pow. 1 m^2**	**20,00 zł**
34	**ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 1746 pow. 12 m^2**	**Maj- 450,00zł; czerwiec – 750,00 zł; lipiec – 810,00 zł sierpień 390,00 zł**
35	**ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 1746 pow. 12 m^2**	**Maj, czerwiec – 750,00 zł lipiec – 810,00 zł**
36	**ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 1756 pow. 10 m^2**	**Kwiecień – 175,00 zł maj – 525,00 zł czerwiec – 450,00 zł**
37	**ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 1746 pow. 12 m^2**	**Kwiecień – 570,00 zł**
38	**Hanna Kasparow ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów kujawski działalność handlowa**	**cz. dz. 1756 pow. 128,76 m2 i pomieszczenia o pow. 17,55 m^2**	**973,17 zł**
39	**Ryszard Kaźmierczak ul. Parkowa 87-700 Aleksandrów Kujawski garaż**	**cz. dz. 1697 pow. 22 m^2**	**216,48 zł**

7. Opłaty roczne

L.P.	Imię i nazwisko	Nr działki Powierzchnia	Kwota z VAT
OPŁATY ROCZNE 2025 R.			
1	ul. Narutowicza 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	dz. nr 1059 – pow. 197 m^2	484,62 zł
2	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. nr 1656 pow. 20 m^2	49,20 zł
3	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. nr 1656 pow. 20 m^2	49,20 zł
4	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. nr 1656 pow. 20 m^2	49,20 zł
5	Osiedle Stara Cegielnia ul. Wyspiańskiego 87-700 Aleksandrów Kujawski teren rekreacyjny	dz. nr 512 pow. 0,6060 ha	492,00 zł
6	ul. Strażacka 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	dz. nr 1875 pow. 24 m^2	59,04 zł
7	Wspólnota Mieszkaniowa Narutowicza 13 87-700 Aleksandrów Kujawski korzystanie z komórek gospodarczych i boks na śmieci	dz nr 1116 pow. 600 m^2	1.476,00 zł
8	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. nr 1656 pow. 20 m^2	49,20 zł
9	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. nr 1656 pow. 25 m^2	61,50 zł
10	ul. Narutowicza 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. nr 1059 pow. 35 m^2	86,10 zł
11	ul. Narutowicza 87-700 Aleksandrów Kujawski miejsce pod garaż	cz. dz. 585 pow. 20 m^2	49,20 zł
12	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. 1656 pow. 10 m^2	24,60 zł
13	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. 1656 pow. 25 m^2	61,50 zł

14	**ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy**	**cz. dz. 1656 pow. 38,5 m^2**	**94,71 zł**
15	**ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy**	**cz. dz. 1656 pow. 24 m^2**	**59,04 zł**
16	**ul. Ogrodowa 87-700 Aleksandrów Kujawski uprawy rolne-warzywnik**	**dz. nr 1897 pow. 373 m^2**	**45,88 zł**
17	**ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy**	**cz. dz. 1656 pow. 22 m^2**	**54,12 zł**
18	**ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy**	**cz. dz. 1656 pow. 7 m^2**	**17,22 zł**
19	**ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy**	**cz. dz. 1656 Pow. 18 m^2**	**44,28 zł**
20	**ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy**	**cz. dz. 1656 Pow. 25 m^2**	**61,50 zł**
21	**ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy**	**cz. dz. 1656 Pow. 9 m^2**	**22,14 zł**
22	**ul. Słowackiego 22 87-700 Aleksandrów Kujawski grunt pod garaż**	**cz. dz. 1714 pow. 22 m^2**	**270,60 zł**
23	**ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy**	**cz. dz. 1656 pow. 15 m^2**	**36,90 zł**
24	**87-700 Aleksandrów Kujawskiego dot. Ogródka przydomowego ul. Osiedlowa**	**cz. dz. 1656 pow. 20 m^2**	**49,20 zł**
25	**Grupa Creative sp. z o.o. dot. miejsc pod reklamę – Pl. 3 maja, ul. Przemysłowa, Parkowa 87-700 Aleksandrów Kujawski**	**cz. dz. 873, 1720/2, 3362, 1266**	**1380,00 zł – 2025 r. 2190,00 zł – 2026 r. 540,00 zł – 2027 r.**
26.	**ul. Słowackiego 87-700 Aleksandrów Kujawski pomieszczenie na garaż**	**cz. dz. 1714 pow. 16,5 m^2**	**202,95 zł**
27	**ul. Wojska Polskiego 87-700 Aleksandrów Kujawskiego grunt pod garaż**	**cz. dz. 1313 pow. 15 m^2**	**184,50 zł**
28	**ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa**	**cz. dz 1756 pow. 4m^2**	**120,00 zł**
29	**ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy**	**cz. dz. 1656 pow. 12 m^2**	**29,52 zł**

30	**ul. Narutowicza 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy**	**cz. dz. 1059 pow. 35 m^2**	**86,10 zł**
31	**ul. Wspólna 87-700 Aleksandrów Kujawski miejsce postojowe**	**cz. dz. 1294 pow. 4,5 m^2**	**11,09 zł**
32	**ul. E. Stachury 87-700 Aleksandrów Kujawski**	**cz. dz. 1969 pow. 40 m^2**	**492,00 zł**
33	**Entri Polska sp. z o.o. ul. Parkowa, Wojska Polskiego 87-700 Aleksandrów Kujawski reklama**	**cz. dz. 1225, 1313 pow. 0,24 m^2**	**84,00 zł**
34	**ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski miejsce postojowe**	**cz. dz. 1656 pow. 17,5 m^2**	**43,05 zł**
35	**ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski 20.10.2025-19.10.2028 ogródek przydomowy**	**cz. dz. 1656 pow. 20 m^2**	**49,20 zł**
36	**ul. Słowackiego 22 87-700 Aleksandrów Kujawski garaż**	**cz. dz. 1714 pow. 10 m^2**	**123,00 zł**
37	**Spółdzielnia Socjalna Kujawianka ul. Słowackiego 87-700 Aleksandrów Kujawski teren składowy**	**cz. dz. 2070 pow. 4 m^2**	**9,84 zł**
38	**ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy**	**cz. dz. 1656 pow. 25 m^2**	**61,50 zł**

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO WEDŁUG UKŁADU RODZAJOWEGO ŚRODKA TRWAŁEGO

Lp.	Wyszczególnienie (Grupa KŚT)	Wartość początkowa (stan na 01.01)	Zwiększenia (przychody)	Zmniejszenia (rozchody)	Wartość końcowa (stan na 31.12)	W tym według tytułu własności / praw majątkowych:				Dochody uzyskane w 2026r	Plan dochodów na 2026r
						Pełne prawo własności	Mienie w trwałym zarządzie jednostek	Użytkowanie wieczyste	Inne prawa (najem, dzierżawa)		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
1.	Grupa 0 – Grunty	8 028 662,18	17 506,22	78 891,20	7 967 277,20	7 917 357,05		39 803,00	10 117,15	145 440,00	500 000
2.	Grupa I – Budynki i lokale	31 709 946,49	871 893,04		32 581 839,53	31 464 408,08	1 117 431,45				
3.	Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	49 921 809,33	3 827 892,29		53 749 701,62	53 749 701,62					
4.	Grupa III – Maszyny i urządzenia	408 655,2			408 655,20	408 655,20					
5.	Grupa IV	296 734,5	292 500,00		589 234,50	589 234,50					
6.	Grupa V	84 141,71			84 141,71	84 141,71					
7.	Grupa VI	2 470 712,77			2 470 712,77	2 470 712,77					
8.	Grupa VII – Środki transportu	710 953,3	387 300,00		1 098 253,30	1 098 253,30					
9.	Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	483 825,73			483 825,73	483 825,73					
--	**RAZEM**	**94 115 441,21**	**5 397 091,55**	**78 891,20**	**99 433 641,56**	**98 266 289,96**	**1 117 431,45**	**39 803,00**	**10 117,15**	**145 440,00**	**500 000**

8. Na 01.09.2026r. Gmina posiada udziały w czterech spółkach o łącznej wartości 39.978.146,15 zł.

Jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski posiadające osobowość prawną (Spółki prawa handlowego)		
1.	Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o	2.661.000,00
2.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Sp. z o.o	24.573.848,00
3.	Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o	5.345.678,15
4.	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Toruński" Sp. z o.o.	7.397.620,00

Zmiana wartości mienia komunalnego wg wykazu

do dnia 30.09.2026 roku

1. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 17.506,22zł spowodowane były:

- Zakup na podstawie Aktu notarialnego Rep A numer 223/2026 oznaczoną numerem ewidencyjnym 2448/1 o łącznej powierzchni 0,0270 ha w ul. Strażackiej wartość 17.506,22 zł.

2. Zmniejszenia wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 78 891,20 zł spowodowane były:

- Sprzedaż na podstawie Aktu notarialnego Rep A numer 2494 oznaczoną numerem ewidencyjnym 2494 o łącznej powierzchni 0,1123 ha ul. Targowa 78.891,20zł.

Grupa. I - Budynki i lokale

1. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową 871 893,04 zł brutto nastąpiło w wyniku modernizacji budynku biurowego ul. Słowackiego 8 w Aleksandrowie Kujawskim: – zakup i montaż klimatyzacji, dokumentacja, modernizacja układu elektrycznego

   - przebudowa głównego zasilania z zakupem i podłączeniem zewnętrznego agregatu,

   - montaż klimatyzatora Rotenso w USC,

   - wymiana źródła ciepła w budynku biurowym Słowackiego 8 (793 225,98zł).

Grupa. II - Obiekty inż. lądowe

1. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 3 503 278,51zł nastąpiło w wyniku przebudowy i rozbudowy ulicy Wyspiańskiego.
2. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 213 090,27zł nastąpiło w wyniku przebudowy chodników ul. Wyspiańskiego (Etap 2).
3. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 119 518,41zł nastąpiło w wyniku przebudowy i rozbudowy ulicy Osińskiej.

Grupa. III - Kotły

Nie dotyczy

Grupa. IV - Maszyny i urządzenia

1. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 292 500,00 zł zakup w ramach programu Cyberbezpieczny Samorząd (serwery zarządzania sieciami, wew. macierzą, systemem logów, do UM, Szkół, Żłobka, Przedszkola)

Grupa. V - Specjalne maszyny

NIE DOTYCZY

Grupa. VI - Urządzenia techniczne

Nie dotyczy

Grupa. VII - Środki transportu

1) Zwiększenie wartości środków trwałych o kwotę księgową brutto 130 380,00zł wynika z zakupu ciągnika Farmtrack z wyposażeniem dodatkowym obejmującym: pług śnieżny, zamiatarkę, posypywarka, kosiarkę bijakową.
2) Zwiększenie wartości środków trwałych o kwotę księgową brutto 12 300,00zł wynika z zakupu Przyczepy ciężarowej rolnicza metal-fach T963/2.
3) Zwiększenie wartości środków trwałych o kwotę księgową brutto 244 620,00zł wynika z zakupu Samochodu osobowego Ford Transit do przewozu osób niepełnosprawnych dla WTZ.

Grupa. VIII – Wyposażenie

NIE DOTYCZY