UCHWAŁA NR XXX/254/26
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie przyjęcia protokołu Nr 3/2026 Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z przeprowadzonej kontroli problemowej - rozliczenie inwestycji wykonanej w 2025 roku pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 3 w Aleksandrowie Kujawskim"

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 18a ust.1 i ust. 4-5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662[1)]) oraz § 95 ust. 2 Statutu Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 103 poz. 1488 z 25.09.2013r.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się protokół Nr 3/2026 Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z przeprowadzonej kontroli problemowej - rozliczenie inwestycji wykonanej w 2025 roku pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 3 w Aleksandrowie Kujawskim".

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Andrzej Sobieszczyk

[1)] Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2026 r. poz. 912 i 1273

Załącznik do uchwały nr XXX/254/26

Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego

z dnia 28 października 2026 r.

Protokół pokontrolny Nr 3/2026
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego
z przeprowadzonej kontroli problemowej - rozliczenie inwestycji wykonanej w 2025 roku pn.
„Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 3
w Aleksandrowie Kujawskim"

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego dokonała kontroli rozliczenia inwestycji wykonanej w 2025 roku pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 3 w Aleksandrowie Kujawskim" w siedzibie Urzędu Miejskiego i Szkole Podstawowej Nr 3 w Aleksandrowie Kujawskim.

Kontrola została przeprowadzona na podstawie § 83 ust. 2 Statutu Gminy Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2013 r., poz.2272), zgodnie z planem pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego na rok 2026 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/184/26 z dnia 28 stycznia 2026 roku. Na tej podstawie Przewodniczący Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego 26 sierpnia 2026 roku wydał upoważnienie Nr 3/26 do przeprowadzenia kontroli.

Kontroli dokonał zespół składający się z członków Komisji Rewizyjnej w następującym składzie:

1) Urszula Paprocka – przewodnicząca,
2) Marta Betlej-Zajączkowska – wiceprzewodnicząca,
3) Helena Biernacka – członek,
4) Agnieszka Polanowska – członek,
5) Tomasz Śmigielski – członek.

Komisja objęła kontrolą rozliczenie inwestycji wykonanej w 2025 roku pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 3 w Aleksandrowie Kujawskim", ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowości wydatkowania środków pochodzących z budżetu miasta oraz prawidłowości rozliczenia środków zewnętrznych na zadanie.

Kontrola rozpoczęła się 31 sierpnia 2026 roku, ustalono na niej tematykę, daty następnych spotkań. Członkowie Komisji odbyli rozmowę ze Skarbnikiem Gminy Miejskiej celem całościowego oglądu sprawy.

Komisja przeanalizowała dokumenty dot.:

- postępowania przetargowego w celu przeanalizowania specyfikacji na zadanie w ramach „Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – zgodnie z promesą nr Edycja 8/2023/1594/Polski Ład.
- wysłuchała wyjaśnień Inspektora ds. Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim z których wynika, że wniosek o dofinansowanie z programu został złożony 7.08.2023 roku, rozpatrzono go pozytywnie. Podpisanie wstępnej promesy nastąpiło 1.10.2023 roku.

Przetarg na wykonanie zadania pn „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 3 w Aleksandrowie Kujawskim" został ogłoszony 5.07.2024.

Do przetargu przystąpiły trzy firmy, z których tylko jedna PHU DAWBUD z siedzibą we Włocławku spełniła warunki przetargowe, pozostałe dwie nie dopełniły zawartych w specyfikacji warunków (brak kosztorysu ofertowego, szczegółowego).

Pierwotne wykonanie zadania opiewało na kwotę 6.887.722,88 zł.

Aneks Nr 1 z 24.03.2025 r. zwiększył tę kwotę o 230.377,22 zł i wyniosła ona 7.171.085,63 zł. Aneks spowodowany był potrzebą zaniechania części robót oraz wykonania dodatkowych prac nie przewidzianych we wcześniejszej dokumentacji (docieplenie oraz izolacja ścian fundamentowych sali gimnastycznej, wymiana

gruntu gliniastego, docieplenie stropodachu, zmiana izolacji ścian fundamentowych, montaż 6 rolet zewnętrznych)

Aneks Nr 2 z 11.09.2025 ponownie zwiększył kwotę do 7.366.085,63 zł w związku z zaniechaniem części robót oraz potrzebą wykonania dodatkowych i zamiennych nieprzewidzianych w dokumentacji (m.in. wymiana podproży drzwiowych, przebudowa instalacji c.o. na klatce schodowej, wymiana balustrad na klatkach schodowych, wymiana technologi oświetlenia pomieszczeń piwnicznych).

Plac budowy przekazano 23.08.2024r., a zakończono prace zgodnie z zapisami protokołu odbioru końcowego 22.09.2025r.

W skład Komisji odbioru ze strony inwestora weszli pracownicy Urzędu Miejskiego i Kierownik Budowy.

Łącznie z:

- nadzorem inwestorskim w kwocie 60.270,00 zł umowa ZO.7031.19.2024.GKM z dnia 21.08. 2024 r.
- świadectwem charakterystyki energetycznej budynku w kwocie 3.690,00 zł;
- opracowaniem ekspertyzy ppż 13.530,00 zł;
- opłatą za czynności Sanepidu 428,00 zł

ostateczny koszt inwestycji wyniósł 7.444.003,63 zł, w tym udział własny Gminy Miejskiej 1.416.087,63 zł.

Po odbiorze zgodnie z harmonogramem wykonano jeszcze modernizację sali nr 3 (sala matematyczna). Zadanie to wykonano w ramach środków przeznaczonych na tę inwestycję.

Dodatkowo z budżetu szkoły wykonano monitoring i malowanie ścian w piwnicy.

W roku szkolnym 2025/2026 wykonano remonty:

IX -XII 2025 r.

1. Naprawa uszkodzonych drzwi w toalecie -4305,00 zł
2. Naprawa podgrzewacza wody -369,00 zł
3. Naprawa włącznika -61,50 zł
4. Konserwacja drukarki- 184,50 zł
5. Naprawa instalacji elektrycznej -2460,00 zł
6. Naprawa drukarki szkolnej -430,00 zł
7. Wymiana akumulatora UPS- 61,50 zł
8. Konserwacja kosiarki -60,00 zł

Razem – 7931,50 zł

Modernizacje: IX-XII 2025 r.

1. Instalacja systemu alarmowego – 23.000, 00 zł
2. Malowanie korytarzy - 25.000, 00 zł
3. Odnowienie sali – 22.000,00 zł

Razem – 70 000,00 zł

I-VIII 2026 r. kosztorys modernizacji kanalizacji i sal lekcyjnych 3 i 14 – 2091,00 zł

Razem: 7.2091,00 zł

Łączny koszt remontów, inwestycji i modernizacji: 80 022,50 zł.

W trakcie realizacji zadania jedynym kłopotem sygnalizowanym przez Dyrektora Szkoły był częsty brak kontaktu z projektantem.

Komisja przeglądając dokumentację związaną z wykonaniem tego zadania szczególną uwagę zwróciła na zapisy w umowie przede wszystkim dotyczące okresu gwarancji i trwałości projektu, który wynosi 5 lat.

Nie stwierdzono żadnych zastrzeżeń do zawartej umowy.

Naczelnik Wydziału GKM poinformował Komisję, że budynek i wykonane prace będą podlegały stałemu monitoringowi, a ostateczny odbiór pogwarancyjny odbędzie się przed końcem września 2030 roku.

Komisja Rewizyjna w ostatnim etapie kontroli udała się do siedziby Szkoły Podstawowej Nr 3 celem rozmowy z Panią Dyrektor i dokonaniem oględzin wykonanego zadania.

Komisja zwróciła uwagę na:

- zdecydowaną poprawę estetyki szkoły, przede wszystkim elewacji zewnętrznej, łącznie z salą gimnastyczną;
- zainstalowanie windy, która dostosowała budynek do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
- poprawę warunków lokalowych i estetycznych sal lekcyjnych;
- poprawę warunków pracy dyrekcji szkoły, logopedy, psychologa, pedagoga – osobne gabinety;
- dostosowanie drzwi wewnętrznych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
- szczególną uwagę Komisja zwróciła na funkcjonalność i estetykę łazienek i ich funkcjonalność;
- wykonanie izolacji zewnętrznej w pomieszczeniach piwnicznych, gdzie znajdowały się szatnie dla uczniów, dzięki której pozbyto się wilgoci będącej wieloletnią uciążliwością szkoły;

Ze względu na brak możliwości wietrzenia w klasach od strony południowo – zachodniej (10 klas) Dyrektor sygnalizuje potrzebę zainstalowania klimatyzacji lub wentylatorów.

W ramach posiadanych środków własnych w wakacje bieżącego roku wykonano prace modernizacyjne w piwnicy, kuchni, przede wszystkim związane z kanalizacją, położono tzw. „leżaki" i zainstalowano separator tłuszczu.

Dyrektor Szkoły zgłasza nadal kłopoty z kanalizacją, gdyż ścieki nadal przechodzą przez system szamb, co finansowo obciąża budżet szkoły. Szkoła rzadziej niż poprzednio prosi o opróżnienie szamb, nadal ma to jednak miejsce.

Jak wspomniano wyżej, zainstalowana winda osobowa, znacznie ułatwiła komunikację wewnątrz szkoły i ułatwiła warunki funkcjonowania osobom z niepełnosprawnościami, zmniejszyła jednak powierzchnię korytarza na drugim pietrze i spowodowała mniejsze doświetlenie światłem dziennym.

Jedyną usterką, jaka pojawiła się po roku użytkowania była awaria windy spowodowana intensywną ulewą. Wymieniono uszkodzoną uszczelkę, która była przyczyną awarii.

W trakcie rozmowy z Dyrektorem szkoły stwierdzono, że istnieje potrzeba modernizacji wewnątrz budynku wynikającej z decyzji Komendanta Państwowej Straży Pożarnej z 12 września 2025r. - dwie decyzje i 13 lipca 2026r. - jedna decyzja.

Decyzje te stanowią załącznik do protokołu komisji.

Część zawartych w decyzjach zaleceń została już wykonana.

Organ prowadzący będzie ubiegał się o wydłużenie terminu realizacji zadań wymagające dużych nakładów finansowych (wymiana podłóg typu wykładziny i parkiety).

Najpoważniejszym zaleceniem pokontrolnym jest modernizacja wewnętrznej sieci hydrantowej hydrantami 25, której termin wykonania przypada na dzień 31 grudnia 2026 roku.

Przy obecnej liczbie uczniów brakuje w szkole co najmniej dwóch pomieszczeń lekcyjnych, aby zajęcia nie odbywały się systemie dwuzmianowym, obecnie zajęcia trwają do godziny 16.20.

Na parterze modernizacji wymagają sala nr 2, w której należy wymienić grzejniki i podłogi, oraz mała sala gimnastyczna, również do wymiany są grzejniki i podłogi.

Na pierwszym piętrze modernizacji wymagają cztery sale, świetlica i pokój nauczycielski, konieczne jest malowanie ścian i wymiana grzejników.

Na drugim piętrze dwa gabinety pedagoga i logopedy, w których konieczna jest wymiana grzejników.

Piwnica - zmiana oświetlenia w stołówce oraz remont kuchni.

Na zewnątrz poprawy wymaga ogrodzenie, głównie murki fundamentowe. Sygnalizowana jest konieczność zainstalowania monitoringu na Orliku, poszerzenie piłkochwytu.

Komisja zwróciła uwagę na konieczność efektywniejszego wydatkowania środków związanych z modernizacją budynków oświatowych.

Kosztorys wykonywanej inwestycji zawierał wymianę wszystkich okien mimo że, dyrekcja szkoły z uwagi na zalecenia Sanepidu i innych organów kontrolnych mając na uwadze względy bezpieczeństwa sukcesywnie do roku 2019 wymieniała je.

Komisja nie stwierdziła uwag dotyczących inwestycji pn.„Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 3 w Aleksandrowie Kujawskim", zwraca jedynie uwagę na monitorowanie wykonanych prac i dokonanie dokładnego przeglądu przed upływem 5 letniej gwarancji.

Aleksandrów Kujawski, 8 października 2026 r.

Aleksandrów Kujawski, ……...

Podpisy kontrolujących

Podpis kierownika kontrolowanego podmiotu

……..

……..

……..

……..

……..

Akceptuje powyższy protokół pokontrolny /nie akceptuje powyższego protokołu pokontrolnego i wnoszę do niego uwagi.

……

…….

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 w zw. z art. 18a ust.1 i ust. 4-5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz § 95 ust. 2 Statutu Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 103 poz. 1488 z 25.09.2013r.) kompetencją Rady Miejskiej jest przyjmowanie protokołów z kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej.