UCHWAŁA NR XXX/248/26
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662[1)]) oraz art 28 ust. 1, art 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11, położonego w budynku wielolokalowym przy ul. Górnej 7 w Aleksandrowie Kujawskim, usytuowanym na działce nr 2156, dla której prowadzona jest księga wieczysta WL1A/00021618/3, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz prawem do gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Warunki sprzedaży, w tym wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, określa odrębna Uchwała Rady Miejskiej Aleksandrów Kujawski z dnia 23 kwietnia 2021 roku, Nr XXXII/264/21.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Andrzej Sobieszczyk

[1)] Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2026 r. poz. 912 i 1273

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny wskazany w uchwale stanowi własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski i znajduje się w budynku wielolokalowym w którym Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski ma udział wynoszący 59/364. Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o nabycie zajmowanego lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Podstawę prawną sprzedaży lokali mieszkalnych stanowią również przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w szczególności art. 34 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, zgodnie z którymi nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców pozostaje zgodna z obowiązującą polityką gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz racjonalnym gospodarowaniem mieniem komunalnym. Zbycie przedmiotowych lokali przyczyni się do ograniczenia kosztów utrzymania i zarządzania zasobem komunalnym, a także wpłynie na zwiększenie dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości.
Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.