

04.1590.17.2026

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Szkolna 13
87-700 Aleksandrów Kujawski
tel. 54 232 43 58
NIP 851-000-27-50 REGON 000872220
L.dz. 306/2026



Aleksandrów Kujawski, dnia 20.10.2026r.

Rada Miejska Aleksandrowa Kujawskiego
ul. Juliusza Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski

PETYCJA

w sprawie przywrócenia comiesięcznego odbioru odpadów wielkogabarytowych z terenów zabudowy wielorodzinnej

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Aleksandrowie Kujawskim, w związku ze zmianą częstotliwości odbioru odpadów wielkogabarytowych, polegającą na ograniczeniu zbiórki objazdowej z jednego razu w miesiącu do jednego razu na kwartał, zwraca się z petycją o ponowne przeanalizowanie przyjętych zasad oraz przywrócenie comiesięcznego odbioru tych odpadów z terenów zabudowy wielorodzinnej, w szczególności spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych.

W naszej ocenie wprowadzone rozwiązanie nie uwzględnia istotnych różnic pomiędzy zabudową jednorodzinną a wielorodzinną, zarówno pod względem możliwości przechowywania odpadów, jak i organizacji ich odbioru.

Mieszkańcy domów jednorodzinnych zazwyczaj dysponują garażami, pomieszczeniami gospodarczymi lub własnymi posesjami, na których mogą czasowo przechowywać zużyte meble i inne odpady wielkogabarytowe. Natomiast mieszkańcy budynków wielorodzinnych często nie mają takich możliwości. Niewielka powierzchnia mieszkań i piwnic oraz brak odpowiednich pomieszczeń sprawiają, że przechowywanie dużych przedmiotów przez okres nawet trzech miesięcy jest znacznie utrudnione, a niekiedy niemożliwe.

Nie można również oczekiwać, aby odpady te były przechowywane na klatkach schodowych, korytarzach czy w innych częściach wspólnych budynków, ponieważ mogłoby to stwarzać zagrożenie pożarowe oraz utrudniać korzystanie z dróg ewakuacyjnych.

Istotnym argumentem przemawiającym za częstszym odbiorem odpadów z zabudowy wielorodzinnej jest również organizacja ich wywozu. W zasobach naszej Spółdzielni znajduje się 981 lokali mieszkalnych, obsługiwanych przez zaledwie 10 punktów gromadzenia i odbioru odpadów. Oznacza to, że na jeden punkt przypada średnio ponad 98 lokali.

W przeciwieństwie do zabudowy jednorodzinnej, gdzie przedsiębiorca odbierający odpady musi obsługiwać liczne, często oddalone od siebie nieruchomości, w przypadku naszej Spółdzielni odbiór odbywa się z niewielkiej liczby wyznaczonych miejsc. Uzasadnia to przeprowadzenie rzeczywistej analizy kosztów comiesięcznego odbioru odpadów z zabudowy wielorodzinnej, z uwzględnieniem koncentracji punktów odbioru.

Kolejną istotną kwestią jest sytuacja osób starszych, samotnych oraz o ograniczonej sprawności ruchowej, które stanowią znaczną część mieszkańców naszych zasobów. Wiele z tych osób nie posiada samochodu ani możliwości samodzielnego przetransportowania dużych przedmiotów do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK). Sama możliwość

Rada Miejska
Aleksandrowa Kujawskiego
20.10.2026

bezpłatnego przekazania odpadów do PSZOK nie stanowi zatem wystarczającego rozwiązania tego problemu.

Ograniczenie częstotliwości odbioru odpadów wielkogabarytowych prowadzi również do ich gromadzenia przy wiatrach śmietnikowych, co negatywnie wpływa na estetykę osiedla, utrzymanie porządku oraz możliwość swobodnego korzystania z miejsc gromadzenia odpadów. Należy podkreślić, że większość wiat śmietnikowych w zasobach naszej Spółdzielni została w ostatnim czasie zmodernizowana w celu poprawy estetyki i funkcjonalności miejsc gromadzenia odpadów. Modernizacje te miały wyeliminować problem nieporządku wokół wiat oraz zapewnić właściwe warunki ich użytkowania. Tymczasem rzadszy odbiór odpadów wielkogabarytowych będzie prowadzić do ponownego powstawania nieestetycznych składowisk w ich otoczeniu, niwecząc efekty przeprowadzonych prac.

Spółdzielnia i wspólnoty mieszkaniowe odpowiadają za utrzymanie porządku na terenach wspólnych, jednak nie mają wpływu na indywidualne możliwości przechowywania odpadów przez mieszkańców. Dlatego częstotliwość ich odbioru powinna uwzględniać rzeczywiste warunki funkcjonowania zabudowy wielorodzinnej.

Podkreślamy również, że mieszkańcy ponoszą opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i mają prawo oczekiwać systemu dostosowanego do ich potrzeb. Nie wnioskujemy o szczególne przywileje dla mieszkańców spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, lecz o uwzględnienie obiektywnych różnic pomiędzy poszczególnymi rodzajami zabudowy.

Mając na uwadze przedstawione argumenty, wnosimy o ponowne przeanalizowanie przyjętych zasad, uwzględnienie specyfiki zabudowy wielorodzinnej oraz podjęcie działań zmierzających do przywrócenia comiesięcznego odbioru odpadów wielkogabarytowych z terenów spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych.

Liczymy na merytoryczne rozpatrzenie niniejszej petycji i podjęcie rozwiązań odpowiadających rzeczywistym potrzebom mieszkańców.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU

Anna Kuczyńska

Do wiadomości:

Burmistrz Aleksandrowa Kujawskiego