Projekt

z dnia 20 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662[1)]) , art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska Aleksandrowa Kujawskiego wyraża zgodę na wniesienie do spółki: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim, KRS: 0000075817, wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości - działek o numerach: 534/1 (o pow. 0,0477 ha), 535/1 (o pow. 0,0614 ha), 536/1 (o pow. 0,0756 ha), 537/1 (o pow. 0,0121 ha) i 587/1 (o pow. 0,0103 ha), o łącznej powierzchni 0,2071 ha (2071 m^2), obręb 040101_1.0001 Aleksandrów Kujawskich, położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Henryka Sienkiewicza, stanowiących własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, o łącznej wartości 163 500,00 złotych netto (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych netto) oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik niniejszej uchwały oraz objęcie w zamian za ten aport udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej sp. z o. o.

§ 2. W zamian za wkład niepieniężny (aport) wniesiony do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim, Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski obejmie 327 nowych udziałów w kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 500,00 złotych każdy udział.

§ 3. Wartość podatku VAT w wysokości 37 605 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćset pięć złotych 00/100 gr) naliczonego od wkładu niepieniężnego o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej sp. z o. o. przekaże na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

[1)] Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2026 r. poz. 912 i 1273

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Andrzej Sobieszczyk

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską na wniesienie do spółki komunalnej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Aleksandrowie Kujawskim zwanej dalej „Przedsiębiorstwem" wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości o nr działek: 534/1 (o pow. 0,0477 ha), 535/1 (o pow. 0,0614 ha), 536/1 (o pow. 0,0756 ha), 537/1 (o pow. 0,0121 ha) i 587/1 (o pow. 0,0103 ha), o łącznej powierzchni 0,2071 ha (2071 m2), obręb 040101_1.0001 Aleksandrów Kujawskich, położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Henryka Sienkiewicza jako składnika majątkowego Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, zwanej dalej „Gminą" o wartości 163 500,00 złotych.
Działki będące przedmiotem aportu powstały w wyniku podziału dokonanego Decyzją Burmistrza Miasta Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 12 sierpnia 2026 r., znak: GR.6831.10.2026, prawomocną z dniem 01.09.2026 r.
„Przedsiębiorstwo" obejmując własność w/w nieruchomości stanie się ich wyłącznym dysponentem, co pozwoli zapewnić odpowiednią ochronę bezpośrednią i pośrednią ujęć wody, jak również wyeliminować jakiekolwiek kwestie sporne związane z korzystaniem z gruntów leżących wokół studni, możliwości przechodzenia lub przejazdu przez te grunty, jak również możliwości korzystania przez nie z nieupoważnionych osób trzecich.
Wniesienie aportu do spółki nastąpi w zamian za jej udziały zgodnie z wyceną wartości wkładu niepieniężnego.
Wniesienie własności sieci w formie aportu na rzecz „Przedsiębiorstwa" o wartości 163 500,00 zł skutkować będzie podniesieniem kapitału zakładowego spółki. W zamian za wkład niepieniężny, Gmina obejmie dodatkowych 327 udziałów po 500,00 zł każdy.

Podkreślenia wymaga, że bezpieczeństwo ujęć wody ma bezpośredni wpływ na zdrowie mieszkańców oraz stabilność funkcjonowania gminy. W obliczu rosnących wymagań dotyczących jakości wody oraz zagrożeń bezpieczeństwa publicznego, ryzyka aktów o charakterze dywersyjnym lub zagrożeń środowiskowych, takich jak zanieczyszczenia czy zmiany klimatyczne, zapewnienie pełnej kontroli nad terenami przyległymi do ujęć staje się konieczne i uzasadnione.
Istotnym argumentem przemawiającym za podjęciem niniejszej uchwały jest fakt, że przekazanie własności w/w nieruchomości wpisuje się również w profil prowadzonej działalności komunalnej Przedsiębiorstwa, które realizuje zadania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, w szczególności w zakresie zapewnienia odpowiedniej jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i sprawności urządzeń wodociągowych, co stanowi jedno z podstawowych zadań własnych gminy. Kluczowym elementem realizacji tego zadania jest właściwa ochrona ujęć wody, w szczególności poprzez kontrolę i zarządzanie terenami przyległymi do stref ochrony bezpośredniej poprzez powołaną w tym celu spółkę komunalną. PGKiW jako podmiot odpowiedzialny za eksploatację infrastruktury wodociągowej oraz utrzymanie ujęć wody, powinno dysponować odpowiednimi narzędziami organizacyjnymi i majątkowymi, umożliwiającymi skuteczne wykonywanie tych zadań.
Podjęcie przedłożonej uchwały doprowadzi do uporządkowania kwestii własności nieruchomości przylegających do aktualnego terenu ochrony bezpośredniej studni nr 1 i studni nr 6 oraz terenów pozwalających na swobodny dostęp do obu studni oraz zapewni jednolite zarządzanie obszarem kluczowym dla bezpieczeństwa systemu wodociągowego. Spółka będzie mogła skuteczniej wdrażać i egzekwować niezbędne dla bezpieczeństwa ograniczenia w użytkowaniu terenu, wynikające z przepisów prawa, wymogów bezpieczeństwa publicznego oraz wymogów sanitarnych. Pozwoli to na ograniczenie ryzyka zanieczyszczenia ujęcia wody poprzez eliminację potencjalnych zagrożeń wynikających z działalności osób trzecich. Pozwoli to również Spółce na szybsze i skuteczniejsze reagowanie w sytuacjach awaryjnych.
Warto również zauważyć, że przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości na rzecz „Przedsiębiorstwa" stanowi dla niej wzmocnienie ekonomiczne, co jest istotne w okresie realizowanych zadań inwestycyjnych. Wzmocniona zostanie zdolność kredytowa oraz pozycja rynkowa „Przedsiębiorstwa" jako partnera gospodarczego wobec innych podmiotów gospodarczych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m. in. określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji. Tym samym w kompetencji rady gminy leży wyrażenie zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki poprzez wniesienie aportu w postaci składników majątku trwałego będących własnością gminy w zakresie określonym w powyższej uchwale. Natomiast z przytoczonych powyżej względów podjęcie powyższej uchwały leży w interesie publicznym i jest uzasadnione.