

UMOWA Nr ZO.7031.14.2026.GKM

zawarta 2026 r. w Aleksandrowie Kujawskim pomiędzy:

Gminą Miejską Aleksandrowa Kujawskiego,
ul. Słowackiego 8,
87-700 Aleksandrów Kujawski,
NIP: 8911558917

reprezentowaną przez:

Arkadiusza Gralaka – Burmistrza Miasta Aleksandrowa Kujawskiego,
przy kontrasygnacie
Aleksandry Kozłowskiej – Skarbnika Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a z siedzibą
NIP, REGON,
reprezentowanym przez: -,
zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanym łącznie „Stronami”;

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym pn. **„Rowerowe Miasteczko Ruchu Drogowego w ramach budżetu obywatelskiego”** znak sprawy ZO.7031.14.2026.GKM prowadzonego w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170.000,00 zł w Gminie Miejskiej Aleksandrów Kujawski” została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie utwardzenia na działce nr 2202 obręb Aleksandrów Kujawski w ramach zadania pn.: **„Rowerowe Miasteczko Ruchu Drogowego w ramach budżetu obywatelskiego”**.
2. Zakres prac będących przedmiotem umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) roboty przygotowawcze;
 - 2) roboty ziemne;
 - 3) wykonanie utwardzenia z kostki brukowej bezfazowej gr. 8 cm w kolorach grafitowym oraz żółtym;
 - 4) urządzenie terenów zielonych przez ułożenie warstwy humusu;
 - 5) ustawienie obrzeży betonowych;
 - 6) zakup i montaż pionowych znaków drogowych, oznakowania;
 - 7) wykonanie oznakowania poziomego jezdni;
 - 8) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: Dokumentacja projektowa, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST), zapisy SWZ oraz formularz oferty Wykonawcy. W przypadku wystąpienia kolizji zapisów pomiędzy wymienionymi w niniejszym ustępie dokumentami pierwszeństwo mają zapisy przedmiotowej umowy.
4. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy w ww. dokumentach znajdują się jakiegokolwiek sprzeczności, rozbieżności lub luki to Wykonawca jest zobowiązany wystąpić do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, które jest dla Wykonawcy wiążące.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy

- oraz w okresie rękojmi i gwarancji. W przypadku robót nieprzewidzianych Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, które zostanie ustalone na zasadach określonych w § 5.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z całością dokumentacji projektowej, Szczegółową Specyfikacją Techniczną, postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami.
 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania zadania inwestycyjnego i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
 8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokość wynagrodzenia umownego.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować całość przedmiotu zamówienia łącznie w terminie **do 30.11.2026 r.**
2. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy jest tożsamy z datą podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
4. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 1 i zmiany umowy w tym zakresie w sytuacjach wskazanych w § 11 umowy.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego** należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) wskazanie inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie upoważniony przez Zamawiającego poza pełnieniem swoich obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, w tym do podejmowania decyzji dotyczących zmian wynikających z nieprzewidzianych okoliczności w zakresie robót objętych niniejszą umową;
 - 3) koordynowanie i zarządzanie realizacją przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego, przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
 - 4) dokonanie odbiorów, o których mowa § 8 umowy;
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy;
 - 6) stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie zakresu w którym takie współdziałanie będzie konieczne
3. **Do obowiązków Wykonawcy** należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym § 2 ust. 1 niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z projektem budowlanym, z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości i materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne. Zadanie inwestycyjne zostanie wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
 - 2) Posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC w ramach prowadzonej działalności.

- 3) Zapewnienie do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające stosowne do wykonania przedmiotu Umowy kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, co dotyczy także ewentualnego podwykonawcy. Wykonawca oświadcza iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy.
- 4) Powołanie Kierownika Budowy wskazanego w ofercie Wykonawcy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane. Kierownik Budowy jest zobowiązany czynnie uczestniczyć w procesie budowy.
- 5) W przypadku nagłego zaprzestania pełnienia funkcji przez Kierownika Budowy niezwłoczne powołanie nowego Kierownika Budowy, wpis zmiany do dziennika oraz zgłoszenie zmiany zgodnie z procedurą przewidzianą w umowie.
- 6) Osoby posiadające uprawnienia odpowiednio do kierowania robotami budowlanymi muszą posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aktualne ubezpieczenie obowiązkowe odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności odpowiednio do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego ww. dokumentów.
- 7) Przekazywanie Zamawiającemu wykazu osób do kontaktu z Wykonawcą poprzez podanie numerów telefonów w celu sprawnego i terminowego wykonania zamówienia,
- 8) Protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego.
- 9) Zapewnienie właściwej organizacji robót budowlanych.
- 10) Zabezpieczenie terenu objętego robotami na czas prowadzenia prac we własnym zakresie i na własny koszt, zorganizowanie placu budowy w sposób zapewniający bezpieczne przejścia dla pieszych oraz dojazdu do posesji przez cały czas trwania prac za wyjątkiem sytuacji, w których utrzymanie ruchu będzie niemożliwe ze względów technologicznych – o konieczności zamknięcia odcinków/miejsc objętych robotami Wykonawca poinformuje Zamawiającego co najmniej 3 dni wcześniej;
- 11) Przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje zapozna się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne.
- 12) Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie jakichkolwiek obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.
- 13) Dostarczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni przed podjęciem terenu budowy:
 - a) Oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadanym wymaganym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią uprawnień budowlanych ww. osoby.
 - b) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego oraz warunków prowadzenia robót budowlanych (art. 18 ust. 1 pkt 3, art. 21a ust.1, 1a i ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
- 16) Wykonywanie poleceń i wskazówek Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 17) Na wezwanie Zamawiającego, do obowiązków Wykonawcy będzie należało organizowanie przez kierownika budowy, spotkania stron umowy na terenie placu budowy.
- 18) Uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
- 19) Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach albo opóźnienie terminy zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia.
- 20) Zgłaszanie każdorazowo pisemnie do Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych.
- 21) Koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

- 22) Powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych. Po potwierdzeniu wpisu przez inspektora nadzoru, Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dokonania wpisu, zgłosi Zamawiającemu, w formie pisemnej, gotowość do odbioru robót budowlanych.
- 23) Ustawienie tablic informacyjnych budowy zgodnych z przepisami zawartymi w art. 45b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 t.j.).
- 24) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i administracyjną za bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz pieszych w rejonie prowadzonych robót, a także za oznakowanie miejsca robót zgodnie z przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia służb ratunkowych i przewoźników o wprowadzanych ograniczeniach.
- 25) Utrzymania porządku na terenie budowy i terenach przyległych w czasie realizacji robót budowlanych, jak również uporządkowania terenu budowy i terenów przyległych po zakończeniu robót.
- 26) Podejmowanie wszelkich rozsądnych kroków, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom, ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
- 27) Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 28) Zapewnienie na swój koszt bieżącej obsługi geodezyjnej robót i sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych robót.
- 29) Wykonanie robót z wyrobów oraz materiałów wyłącznie nowych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 30) Wartość dostarczonych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń jest objęta wynagrodzeniem za przedmiot umowy określonym w § 5 umowy.
- 31) Dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę.
- 32) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru materiałów planowanych do wbudowania.
- 33) Strony uzgadniają możliwość zastosowania przez Wykonawcę zamiennych materiałów, wyrobów lub rozwiązań technicznych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że nie wpłynie to na jakość i trwałość obiektu i będzie zatwierdzona przez inspektora nadzoru.
- 34) Zamawiający w kwestii zmiany materiałów jest zobowiązany zająć na piśmie stanowisko w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku z uzasadnieniem. Brak odpowiedzi nie upoważnia Wykonawcy do zmiany materiałów.
- 35) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP i ochrony p.poż. i dozór mienia na terenie budowy.
- 36) W przypadku wystąpienia takiej potrzeby prowadzenie robót w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy.
- 37) Podejmowanie wszelkich rozsądnych kroków, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom, ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
- 38) Naprawa uszkodzonego w trakcie prowadzenia robót mienia.
- 39) Umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu, celem dokonania inspekcji budowy oraz do udostępniania im danych i informacji określonych właściwymi przepisami.
- 40) Każdorazowo udostępnić plac budowy właściwemu gestorowi sieci, jeśli przy realizacji przedmiotu zamówienia zaistnieje konieczność przebudowy, bądź usunięcia awarii mediów.
- 41) Do odbioru robót Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć komplet dokumentów, w tym:

- a) atesty, protokoły odbiorów technicznych, branżowych aprobaty techniczne i świadectwa zgodności użytych materiałów, zgodnie z dokumentacją projektową i SST;
 - b) dokumentację powykonawczą - 3 komplety Dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną (pen-drive);
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę / zgłoszenia, obowiązującymi przepisami i normami;
 - d) dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu wraz z ich ilością; inne dokumenty, w tym wymagane protokoły badań i sprawdzeń;
 - e) dokumenty odbiorowe Wykonawca jest zobowiązany przygotować odpowiednio posegregowane, opisane i wpięte w stosowne teczki (skoroszyty, segregatory itp.).
- 48) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonej wady lub wad w toku czynności odbioru.
- 49) Terminowa zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom, w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy ich udziale.
- 50) Przystąpienie do mediacji czy sporu sądowego po stronie Zamawiającego, w przypadku zgłoszenia roszczenia / wytoczenia powództwa o bezpośrednią zapłatę przez Podwykonawcę.
- 51) Zapłata zasądzonych na rzecz Podwykonawcy należności wraz z odsetkami oraz kosztami procesu.
- 52) W przypadku zapłaty należności zasądzonych na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego - zwrot Zamawiającemu wszystkich należności – należność główna, odsetki, koszty mediacji, koszty procesu z kosztami zastępstwa procesowego oraz koszty postępowania o nadanie klauzuli oraz ewentualnego postępowania egzekucyjnego.

§ 4

Reprezentacja

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony Zamawiającego:

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

KIEROWNIK BUDOWY – branża drogowa

Imię i nazwisko: Tel.: e-mail:

2. Kierownik budowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji robót budowlanych.

3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

4. Przedstawiciele stron są upoważnieni do podpisania protokołów odbioru robót, protokołu odbioru końcowego oraz innych niezbędnych protokołów.

5. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów odbioru oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

6. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/kierownika robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wartości:

netto: zł,

podatek od towarów i usług (VAT) %zł,

brutto:zł.

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 k.c. oraz stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały Przedmiot Umowy, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa również wartość robót, materiałów, a także wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonywaniem Umowy, jak również wszystkie koszty pośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz koszty usług serwisowania i konserwacji, świadczeń gwarancyjnych i innych zobowiązań.
3. W sytuacji, w której Wykonawca w swych kalkulacjach cenowych nie przewidział wykonania prac, robót, dostaw lub usług, bez których Przedmiot Umowy nie spełniałby wymagań wynikających z Umowy, a które powinien był przewidzieć do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania takich prac, robót, dostaw lub usług na własny koszt, bez możliwości domagania się od Zamawiającego zapłaty jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 1 powyżej.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz inne opłaty i wydatki związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na swój koszt wszelkich innych robót tymczasowych i prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający będzie uprawniony do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w zależności od potrzeb, w szczególności w przypadku, jeśli wykonanie określonej części przedmiotu umowy okaże się zbędne, powstanie konieczność wprowadzenia innego rozwiązania, jednak o nie więcej niż 5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku rezygnacji z jakiegokolwiek części umowy, wycena obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy będzie odbywała się zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych przedmiotem w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
10. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, rozpoczęcie ich wykonywania może nastąpić jedynie na podstawie

protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

11. W odniesieniu do zakresu lub robót dodatkowych, ustalenie wartości zmiany wynagrodzenia umownego wynikającego z wykonania zakresu lub robót dodatkowych nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru kosztorysów, które należy przedłożyć w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (format pliku pdf i .ath), opracowanych metodą szczegółową z zastosowaniem składników cenotwórczych (Kp, Kz, Z) oraz stawki roboczogodziny (R), cen materiałów i sprzętu ustalonych na podstawie:
 - 1) niezmiennych cen jednostkowych wynikających z kosztorysów szczegółowych lub - w przypadku braku takich pozycji w kosztorysach - z cen jednostkowych wynikających z kosztorysu szczegółowego za takie same lub podobne zakresy Przedmiotu Umowy lub robót,
 - 2) w przypadku braku takich pozycji w RCO lub kosztorysie szczegółowym - średnich cen kwartalnych publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” (OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o.) dla województwa kujawsko-pomorskiego, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wszczęto procedurę wprowadzania zmiany
12. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
13. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie.

§ 6

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości wynagrodzenia wskazanej w § 5 ust. 1.
2. Faktura końcowa może zostać wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego oraz wykonaniu pełnego zakresu prac objętego przedmiotem umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury musi być potwierdzenie wykonania zakresu prac przez Inspektora Nadzoru.
4. Płatność nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – Zamawiający będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF.
6. Za datę otrzymania faktury uważa się datę wprowadzenia faktury do systemu KSeF (data nadania numeru KSeF).
7. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca – Podmiot 2 w KSeF:

Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 8,
87-700 Aleksandrów Kujawski,
NIP: 891-155-89-17

Odbiorca – Podmiot 3 w KSeF:

Urząd Miejski
ul. Słowackiego 8,
87-700 Aleksandrów Kujawski
NIP: 891-11-68-027

9. Dane Nabywcy (Podmiot 2) oraz Odbiorcy (Podmiot 3) powinny być przypisane do właściwych pól w strukturze faktury ustrukturyzowanej w KSeF. Prawidłowe wskazanie obu podmiotów jest niezbędne do poprawnej identyfikacji transakcji oraz prawidłowego ujęcia faktury w ewidencji księgowej.
10. Do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych wraz z wykonaną inwentaryzacją powykonawczą.
11. Faktury podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT z konta Zamawiającego terminie do **30** dni od dnia odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
13. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski.
14. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
15. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
16. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego oraz został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
17. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.
18. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (względnie oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań przez wykonawcę/podwykonawcę).
19. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
- 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16.
20. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
- 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

21. Wykonawca oraz podwykonawca/y nie mogą przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) spełniać będzie co najmniej następujące warunki:
 - 1) Ubezpieczonym będzie Wykonawca.
 - 2) W przypadku Wykonawców działających wspólnie (Konsorcjum) wymóg dotyczący ubezpieczenia OC powinien zostać spełniony w następujący sposób:
 - a) poprzez przedstawienie spełniającej wszystkie wymogi niniejszej Umowy polisy, na której jako ubezpieczeni (współubezpieczeni) wskazani zostaną wszyscy członkowie konsorcjum, lub
 - b) poprzez przedstawienie indywidualnych polis każdego z członków konsorcjum, z których każda spełnia wszystkie wymogi określone w niniejszej Umowie;
 - c) umowa ubezpieczenia nie może wyłączać ani w żaden sposób ograniczać odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie, w jakim Wykonawca ponosi odpowiedzialność solidarną wobec Zamawiającego;
 - 3) Ubezpieczona działalność musi być zgodna z przedmiotem działalności wykonywanej w ramach Umowy zawartej z Zamawiającym (przedmiotem i zakresem Umowy);
 - 4) Okres Ubezpieczenia i okres odpowiedzialności Ubezpieczyciela:
 - a) Okres Ubezpieczenia i okres odpowiedzialności Ubezpieczyciela powinien trwać od podpisania Umowy, przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres rękojmi za wady i gwarancji jakości;
 - b) Czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej zastosowany w umowie ubezpieczenia (tzw. trigger) powinien obejmować roszczenia z tytułu szkód powstałych w Okresie Ubezpieczenia;
 - c) Dopuszcza się polisy roczne pod warunkiem ich kontynuowania i zachowania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej co najmniej przez powyższy okres.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, ponosi Wykonawca robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż do dnia przekazania terenu budowy posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia.
5. Wszelkie koszty wynikające z zawartych umów ubezpieczenia, polis, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

§ 8

Odbiory

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi podczas odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Odbiór końcowy dokonywany będzie przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru.
3. Potwierdzenia wykonania części Przedmiotu Umowy dokonane przez Inspektora nadzoru nie są tożsame z potwierdzeniem jakości odebranych zakresów Przedmiotu Umowy, ani ich zgodności z wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej i OPZ oraz nie powodują przejścia ryzyka zniszczenia lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy z Wykonawcy na Zamawiającego. Potwierdzenie wykonania części Przedmiotu Umowy stanowi podstawę do rozliczeń między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi podczas odbioru końcowego robót budowlanych, który będzie przebiegał zgodnie z poniższymi zapisami:
- 1) Wykonawca pisemnie zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych.
 - 2) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór – w ciągu 7 kalendarzowych dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę.
 - 3) Warunkiem przystąpienia do odbioru jest zrealizowanie przez Wykonawcę pełnego zakresu robót budowlanych oraz skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentacji powykonawczej w tym m.in.:
 - a) oświadczenia kierownika budowy i dokumenty zgodne z przepisami Prawa budowlanego;
 - b) oświadczenie geodety potwierdzające wykonanie pomiarów inwentaryzacyjnych, sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
 - c) oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu materiałów zgodnie z dokumentacją projektową i SST i ofertą Wykonawcy, posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe, techniczne, bhp, p.poż.;
 - d) dokumentację powykonawczą z naniesieniem nieistotnych zmian w trakcie budowy, sporządzoną przez kierownika budowy i zaakceptowaną przez projektanta i Inspektora;
 - e) dokumentację geodezyjną obejmującą mapy inwentaryzacji powykonawczej;
 - 4) Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i sporządza protokół odbioru, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad i/lub usterek, nie krótszy niż 10 dni;
 - b) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania części lub całości przedmiotu Umowy po raz drugi,
 - c) jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, po wcześniejszym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
 - d) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia ponownego terminu odbioru zakwestionowanych prac.
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający określając termin usunięcia wad uwzględnia wymogi technologiczne oraz uwarunkowania atmosferyczne.
 - 6) W protokole odbioru końcowego, należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczyna się bieg terminów gwarancji i rękojmi oraz następuje zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wszelkie koszty związane z odbiorami obciążają Wykonawcę.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 1;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek;
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 4) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% należnego im wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcami, przy czym nie może to przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 6) za nieuzasadnioną przerwę w realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę, trwającą dłużej niż 7 dni kalendarzowych - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 (na dzień zawarcia umowy), za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
3. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani żadnych innych zobowiązań.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:
- 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
5. Niezależnie od naliczonych kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczenia kar umownych z różnych tytułów.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na każdą ze stron nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia wezwania sporządzonego w formie pisemnej lub elektronicznej, na rachunek bankowy wskazany w treści wezwania.
9. Strony zgodnie oświadczają, że należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z jakąkolwiek wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z niniejszego lub innego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres co najmniej **48 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zasadach określonych w dokumencie „Gwarancja jakości” stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okresy, określone w kartach gwarancyjnych producenta, jednak nie krótsze niż 24 miesiące, które rozpoczną swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi oraz w okresie gwarancji.

5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

- 1) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 2) dla materiałów i urządzeń wymienianych w okresie trwania gwarancji z dniem ich wymiany.

6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

9. Koszt utrzymania gwarancji i rękojmi elementów robót i producentów wbudowanych urządzeń w okresie jej obowiązywania tj. koszt wszelkich niezbędnych przeglądów i usług eksploatacyjnych, konserwacyjnych, serwisowych wymaganych w tym okresie przez wykonawców elementów robót i producentów wbudowanych urządzeń obciąża Wykonawcę.

§ 11

Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

2) zmiana umowy wynika ze zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

3) W zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, jego przedłużenie może nastąpić w przypadku:

a) wystąpienia konieczności realizacji robót wykraczających poza pierwotny zakres zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do zrealizowania tych robót;

b) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terrorizmu, klęski żywiołowe, okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;

c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac;

d) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

e) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód, pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,

f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

g) konieczności wykonania robót zamiennych.

2. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 10 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.

3. Zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy może nastąpić tylko na osoby o kwalifikacjach zawodowych równorzędnych lub wyższych do kwalifikacji, które podlegały ocenie.

4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych.

5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
6. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 12

Pozasądowe rozwiązywanie sporów

1. W przypadku zaistnienia między stronami ewentualnego sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, które mogą wynikać w toku realizowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym.
2. Do powyższego zastosowanie mają odpowiednie przepisy art. 591 – 595 Pzp.
3. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w ciągu miesiąca właściwym do jego rozpoznania będzie sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), stronom umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca realizuje przedmiot umowy roboty budowlane w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy;
 - b) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy;
 - c) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny, następuje ogłoszenie jego upadłości lub otwarcie likwidacji;
 - d) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym;
 - e) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy
 - f) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia, bez uzasadnionej przyczyny, i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - g) Wykonawca samowolnie przerwał realizację przedmiotu zamówienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
 - 2) Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia przeprowadzenia odbioru robót budowlanych lub podpisania protokołu odbioru;
 - b) jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia dłużej niż miesiąc, pomimo dodatkowego wezwania.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca dokona zabezpieczenia terenu budowy:
 - 1) pod kątem przejezdności i bezpieczeństwa ruchu wg projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, który został zatwierdzony przez właściwy organ. Przy przejmowaniu terenu budowy wprowadzona organizacja ruchu musi być zgodna z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
 - 2) pod kątem zabezpieczenia wykonanych prac przed ich degradacją tj. w szczególności poprzez zabezpieczenie w sposób trwały przed dostawaniem się osób oraz pojazdów. Zakres zabezpieczenia całego terenu budowy zostanie wskazany przez Zamawiającego.
4. Koszt zabezpieczenia terenu budowy, o którym mowa w ust. 3 punkt 2) pod kątem przejezdności i bezpieczeństwa ruchu do czasu przejęcia terenu budowy przez Zamawiającego ponosi Wykonawca. Brak wykonania tychże obowiązków upoważnia Zamawiającego do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Wykonawca niezwłocznie, nie później w terminie 14 dni od daty odstąpienia, przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Dokumentacja powinna dotyczyć wszystkich wykonanych elementów od początku realizacji.
6. Wykonawca w terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza. Brak wykonania tego obowiązku upoważnia do ich usunięcia przez Zamawiającego i składowania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy w terminie do 30 dni od daty odstąpienia.

§ 14

Informacja o ochronie danych osobowych

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wykonawcę jest Burmistrz Miasta Aleksandrów Kujawski, ul. Juliusza Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski.
2. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane za pomocą e-Doręczenia, listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
 - 1) dla Wykonawcy
 - 2) dla Zamawiającego:
Urząd Miejski w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Juliusza Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski; z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres e-mail Zamawiającego: sekretariat@aleksandrowkujawski.pl; adres e-mail Wykonawcy
ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faxu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.30 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
2. Strony będą informować się o wszelkich zmianach adresów e-maili numerach fax. Do chwili prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu/ e-maila lub numeru faksu pisma wysłane na dotychczasowy adres/ e-mail lub numer faksu wymienione w ust. 3 będą uznane za prawidłowo doręczone.
3. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej oraz w Centralnym Rejestrze Umów.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

GWARANCJA JAKOŚCI

Sporządzona w dniu: 2026 r. w Aleksandrowie Kujawskim, pomiędzy:

Gwarantem:

.....
.....
będącym Wykonawcą **Umowy nr ZO.7031.14.2026.GKM**

a

Uprawnionym z gwarancji jakości:

Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski

zwana dalej "**Zamawiającym**"

reprezentowana przez Burmistrza Miasta Arkadiusza Gralaka

o następującej treści:

Warunki Gwarancji Jakości

- 1) Przedmiot gwarancji jakości obejmuje całość robót i dokumentów Wykonawcy objętych przedmiotem zamówienia pn.: „**Rowerowe Miasteczko Ruchu Drogowego w ramach budżetu obywatelskiego**”.
- 2) Niniejsza gwarancja obejmuje również zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia, które wchodzą w skład realizowanej inwestycji.
- 3) Poprzez niniejszą Gwarancję Jakości Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za przedmiot Umowy, w tym za dokumenty Wykonawcy i odpowiedni zakres przedmiotu umowy zrealizowany przez Podwykonawców.
- 4) Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w Umowie, w szczególności za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
- 5) Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonane roboty na okres 48 miesięcy.
- 6) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji jakości także po terminie określonym w punkcie 5 niniejszej gwarancji, jeżeli zgłosił gwarantowi wadę przed upływem tego terminu.
- 7) Od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych bez wad rozpoczyna się bieg okresu rękojmi za wady i Gwarancji Jakości.
- 8) Na okres udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym.
- 9) Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas naprawy wady.
- 10) Termin usuwania wad i usterek wynosi:
 - 1) natychmiast w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego lub jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) nie krótszym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego w powiadomieniu przekazanym Wykonawcy.
- 11) Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
 - 1) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i dokumentacją projektową;
 - 2) w wyniku błędów w dokumentacji, za którą Wykonawca jest odpowiedzialny;
 - 3) w wyniku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
- 12) Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie wykonywania robót jak i powstałych w okresie gwarancji.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 2) normalnego zużycia efektu robót budowlanych lub jego części;
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
14. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.

15. Jeżeli gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady lub usterki natychmiast bądź w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie on uprawniony do zlecenia usunięcia wady lub usterki podmiotowi trzeciemu, a gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad.
17. Gwarant na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z Gwarancji Jakości przysługującej Gwarantowi wobec producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.
18. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
19. O zmianach w danych adresowych, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
20. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
21. W sprawach nieuregulowanych niniejszą gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
22. O każdej wadzie Zamawiający powiadomi telefonicznie Gwaranta a następnie potwierdzi zgłoszenie pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem oraz pocztą elektroniczną do Zamawiającego.
23. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca