

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 2026 r.

w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Słowackiego 12 w Aleksandrowie Kujawskim (część działki nr 1750), dla którego Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00024266 na okres kolejnych trzech lat

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 poz. 662) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, położonego na części działki nr 1750 przy ul. Słowackiego 12 w Aleksandrowie Kujawskim dotychczasowemu najemcy na okres kolejnych trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Andrzej Sobieszczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przepis ten wprost stanowi, że uchwała organu stanowiącego jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość przy ul. Słowackiego 12 stanowi mienie Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski. Kontynuacja najmu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zapewnia stabilne wykorzystanie gminnego zasobu nieruchomości przez ważną instytucję publiczną, realizującą zadania na rzecz mieszkańców powiatu i miasta. Biorąc pod uwagę okres, na jaki dotychczasowa umowa została zawarta, podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Aleksandrowie Kujawskim jest w pełni uzasadnione.