

**UMOWA Nr ZO.7031.12.2026.GR**

zawarta ..... **2026 r.** w Aleksandrowie Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Miejską Aleksandrowa Kujawskiego,**

ul. Słowackiego 8,  
87-700 Aleksandrów Kujawski,  
NIP: 8911558917

reprezentowaną przez:

**Arkadiusza Gralaka – Burmistrza Miasta Aleksandrowa Kujawskiego,**

przy kontrasygnacie

**Aleksandry Kozłowskiej – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a ..... z siedzibą .....,

NIP ....., REGON .....,

reprezentowanym przez: ..... - .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanych łącznie „Stronami”;

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu pn. **„Zielony Skwer w Aleksandrowie Kujawskim”**, znak sprawy: **ZO.7031.12.2026.GR**, prowadzonego w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170.000,00 zł w Gminie Miejskiej Aleksandrów Kujawski” została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie „Zielonego Skweru w Aleksandrowie Kujawskim” poprzez zagospodarowanie istniejącego terenu zielonego/skweru przy skrzyżowaniu ulic Chopina i Narutowicza w Aleksandrowie Kujawskim. Teren zamierzenia obejmuje działki nr 1082/1 oraz 1019/1, obręb m. Aleksandrów Kujawski.
2. W ramach zaprojektowanej koncepcji Wykonawca wykona:
  - 1) nasadzenia krzewów,
  - 2) nasadzenia bylin,
  - 3) nawodnienie kropelkowe pod roślinami,
  - 4) ścieżkę,
  - 5) montaż ławek łukowych z oparciem,
  - 6) montaż koszy na odpady,
  - 7) montaż domów dla owadów,
  - 8) montaż doku dla jeży,
  - 9) odtworzenie trawnika.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa **Koncepcja zagospodarowania terenu zielonego** stanowiąca **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Koncepcją zagospodarowania terenu zielonego, z postanowieniami niniejszej umowy, z treścią zapytania ofertowego, ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania zadania inwestycyjnego i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokość wynagrodzenia umownego.

## **§ 2**

### **Termin realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować całość przedmiotu zamówienia łącznie w terminie **do dnia 16.11.2026 r.**
2. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

## **§ 3**

### **Obowiązki stron umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego** należy:
  - 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy;
  - 2) zapewnienie nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu zamówienia;
  - 3) dokonywanie odbiorów;
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
3. **Do obowiązków Wykonawcy** należy w szczególności:
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi zawartymi w Koncepcji zagospodarowania terenu zielonego. Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. Przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze do wyliczenia kosztów inwestycji.
  - 2) Wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym § 2 ust. 1 niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się, że przed montażem urządzeń oraz elementów małej architektury uprzednio uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie ich rodzajów oraz modeli.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające stosowne do wykonania przedmiotu Umowy kwalifikacje zawodowe.
  - 5) Wykonawca oświadcza iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy.
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć zieleń istniejącą w strefie oddziaływania zgodnie z opisem zawartym w Koncepcji zagospodarowania.
  - 7) Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach albo opóźnienie terminy zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 8) Ograniczanie do minimum możliwości wystąpienia uciążliwości prac budowlanych (np. hałas, kurz) poza obszar objęty pracami.
  - 9) Zapewnienie właściwej organizacji robót budowlanych.
  - 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP i ochrony p.poż. i dozór mienia na terenie budowy.
  - 11) Zabezpieczenie terenu budowy poprzez wyгородzenie w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich, zabezpieczenie terenu objętego robotami na czas prowadzenia prac we własnym zakresie i na własny koszt.
  - 12) Użyty do nasadzeń materiał roślinny ma odpowiadać standardom i zaleceniom opracowywanym przez Związek Szkółkarzy Polskich.

13) Prace związane z urządzeniem zieleni mają odpowiadać zaleceniom opracowanym przez Polskie Stowarzyszenie Wykonawców Terenów Zieleni i Architektów Krajobrazu „Zieleń Polska” – Zalecenia dotyczące realizacji terenów zieleni udostępniane przez Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu.

14) W przypadku wystąpienia okoliczności wymagających zmian w projekcie, należy zawiadomić Zamawiającego, a także Projektanta. Wszelkie zmiany muszą być uzgodnione z Zamawiającym, a w dalszej kolejności wprowadzone jako zmiana do projektu.

15) Przed przystąpieniem do robót należy usunąć lub skutecznie zabezpieczyć wszystkie urządzenia i instalacje mogące ulec zniszczeniu lub stanowić zagrożenie przy prowadzeniu robót.

16) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonej wady lub wad w toku czynności odbioru.

#### **§ 4**

##### **Reprezentacja**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

**1) ze strony Zamawiającego:**

Imię i nazwisko: ..... Tel.: ..... e-mail: .....

**2) ze strony Wykonawcy:**

Imię i nazwisko: ..... Tel.: ..... e-mail: .....

2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

3. Przedstawiciele stron są upoważnieni do podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów odbioru oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wartości:

netto: ..... zł,

podatek od towarów i usług (VAT) ..... % .....zł,

**brutto: .....zł.**

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz inne opłaty i wydatki związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych robót tymczasowych i prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy na koszt wykonawcy.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych przedmiarem w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

6. Rozpoczęcie robót dodatkowych wykonywania może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
7. Rozliczenie robót dodatkowych do wykonania nastąpi na podstawie potwierdzonych obmiarów powykonawczych oraz sporządzonych na ich podstawie metodą uproszczoną sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych – ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszłtych SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania.

## **§ 6**

### **Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości wynagrodzenia wskazanej w § 5 ust. 1.
2. Faktura końcowa może zostać wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego oraz wykonaniu pełnego zakresu prac objętego przedmiotem umowy.
3. Płatność nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – Zamawiający będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF.
5. Za datę otrzymania faktury uważa się datę wprowadzenia faktury do systemu KSeF (data nadania numeru KSeF).
6. Fakturę należy wystawić na:  
**Nabywca – Podmiot 2 w KSeF:**  
Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 8,  
87-700 Aleksandrów Kujawski,  
NIP: 891-155-89-17  
**Odbiorca – Podmiot 3 w KSeF:**  
Urząd Miejski  
ul. Słowackiego 8,  
87-700 Aleksandrów Kujawski  
**NIP: 891-11-68-027**
7. Dane Nabywcy (Podmiot 2) oraz Odbiorcy (Podmiot 3) powinny być przypisane do właściwych pól w strukturze faktury ustrukturyzowanej w KSeF. Prawidłowe wskazanie obu podmiotów jest niezbędne do poprawnej identyfikacji transakcji oraz prawidłowego ujęcia faktury w ewidencji księgowej.
8. Faktury podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT z konta Zamawiającego terminie do **30** dni od dnia odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski.
11. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
12. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
13. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego oraz został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
14. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy

zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi podczas odbioru końcowego robót budowlanych:

- 1) Wykonawcy pisemnie zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych.
- 2) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór – w ciągu 7 kalendarzowych dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę.
- 3) Warunkiem przystąpienia do odbioru jest zrealizowanie przez Wykonawcę pełnego zakresu robót budowlanych.
- 4) do odbioru robót Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć komplet dokumentów, w tym:
  - a) atesty, protokoły odbiorów technicznych, branżowych aprobaty techniczne i świadectwa zgodności użytych materiałów, zgodnie z dokumentacją projektową i SST,
  - b) ewentualnie dokumentację powykonawczą.
- 5) Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i sporządza protokół odbioru, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad i/lub usterek, nie krótszy niż 10 dni;
  - b) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania części lub całości przedmiotu Umowy po raz drugi,
  - c) jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, po wcześniejszym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
  - d) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy.
  - e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia ponownego terminu odbioru zakwestionowanych prac.

2. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczyna się bieg terminów gwarancji i rękojmi.

3. Wszelkie koszty związane z odbiorami obciążają Wykonawcę.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w trakcie okresu gwarancji i rękojmi - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego na usunięcie wad terminu;
- 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
- 4) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
3. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę z wynagrodzenia Wykonawcy. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani żadnych innych zobowiązań.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
5. Niezależnie od naliczonych kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczenia kar umownych z różnych tytułów.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na każdą ze stron nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres **24 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas naprawy wady.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okresy, określone w kartach gwarancyjnych producenta, jednak nie krótsze niż 24 miesiące, które rozpoczną swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi oraz w okresie gwarancji.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) dla materiałów i urządzeń wymienianych w okresie trwania gwarancji z dniem ich wymiany.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Termin usuwania wad i usterek wynosi:
  - 1) natychmiast w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego lub jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 2) nie krótszym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego w powiadomieniu przekazanym Wykonawcy.
8. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
  - 1) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i dokumentacją projektową;
  - 2) w wyniku błędów w dokumentacji, za którą Wykonawca jest odpowiedzialny;

3) w wyniku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków Umowy.

9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego

11. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## **§ 10**

### **Warunki zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

2) zmiana umowy wynika ze zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

3) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, jego przedłużenie może nastąpić w przypadku:

a) wystąpienia konieczności realizacji robót wykraczających poza pierwotny zakres zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do zrealizowania tych robót;

b) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;

c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac;

d) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

e) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód, pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,

f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

g) konieczności wykonania robót zamiennych;

2. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.

3. Zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy może nastąpić tylko na osoby o kwalifikacjach zawodowych równorzędnych lub wyższych.

4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych.

5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

6. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), stronom umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca realizuje przedmiot umowy roboty budowlane w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego lub postanowieniami umowy;
- b) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy;
- c) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny, następuje ogłoszenie jego upadłości lub otwarcie likwidacji;
- d) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym;
- e) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy
- f) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia, bez uzasadnionej przyczyny, i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
- g) Wykonawca samowolnie przerwał realizację przedmiotu zamówienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych;

2) Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia przeprowadzenia odbioru robót budowlanych lub podpisania protokołu odbioru;
- b) jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia dłużej niż miesiąc, pomimo dodatkowego wezwania.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia umownego za roboty budowlane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, według cen umownych określonych w kosztorysie ofertowym,
- 2) odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację przedmiotu zamówienia,
- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy.

## **§ 12**

### **Informacja o ochronie danych osobowych**

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wykonawcę jest Burmistrz Miasta Aleksandrów Kujawski, ul. Juliusza Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

2. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

3. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia między stronami ewentualnego sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, które mogą wyniknąć w toku realizowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym.

2. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w ciągu miesiąca właściwym do jego rozpoznania będzie sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane za pomocą aplikacji e-doręczenia, listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

1) dla Wykonawcy .....

2) dla Zamawiającego:

Urząd Miejski w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Juliusza Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski; z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres e-mail Zamawiającego: sekretariat@aleksandrowkujawski.pl; **adres e-mail Wykonawcy** .....

ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faxu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.30 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

4. Strony będą informować się o wszelkich zmianach adresów, e-maili. Do chwili prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu/ e-maila lub numeru faksu pisma wysłane na dotychczasowy adres/ e-mail będą uznane za prawidłowo doręczone.

5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej oraz na podstawie ustawy o finansach publicznych – Centralny Rejestr Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**