

PLAN OGÓLNY GMINY MIEJSKIEJ ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

grudzień 2025 r.

Opracowała:

Elżbieta Matusiak

Urbanista
projektant architektury krajobrazu
Elżbieta Matusiak
mgr inż. Elżbieta Matusiak

1. Cel i zakres opracowania

Opracowanie ekofizjograficzne zostało wykonane na potrzeby Planu ogólnego Miasta Aleksandrów Kujawski. Obowiązek jego opracowania wynika z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647 ze zm.). Natomiast zakres jego opracowania określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U.2002.155.1298).

Podstawą przystąpienia do sporządzenia niniejszego opracowania jest **Uchwała Nr LXXV/603/24 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 25 marca 2024 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski oraz o rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji.

Celem opracowania jest rozpoznanie i ocena warunków fizjograficznych prowadzące do określenia przyrodniczych uwarunkowań dla funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania, eliminowania lub ograniczania zagrożeń oraz zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym opracowaniem. Opracowanie o nazwie „Plan Ogólny Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski - opracowanie ekofizjograficzne” stanowi syntetyczne ujęcie stanu środowiska nieożywionego i ożywionego ze szczególnym uwzględnieniem aktywności procesów urbanistycznych. Opracowanie ma stworzyć podstawy pod najwłaściwsze i niekonfliktowe z zasobami środowiska rozwiązania dotyczące kierunków rozwoju miasta Kikoła i terenów wiejskich z uwzględnieniem ochrony i odnowy zasobów naturalnych oraz potrzeby rozwoju polegającego na tworzeniu nowych miejsc zamieszkania, pracy i wypoczynku ludności. Dokumentacja w swej części analitycznej i syntetycznej służy jako materiał doradczy dla projektu Planu Ogólnego Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, zwraca uwagę na nowe aspekty związane z funkcją miastotwórczą przy zachowaniu proporcji pomiędzy rozwojem szeroko rozumianym i zachowaniem obecnego stanu środowiska, a w szczególności przedstawia konsekwencje ekologiczne planowanych potencjalnych zmian gospodarczych.

Ekofizjografia składa się z części tekstowej oraz kartograficznej.

Opracowanie zostało wykonane na podstawie analizy dostępnych dokumentów i programów dotyczących zagospodarowania i rozwoju miasta Aleksandrów Kujawski, dokumentacji hydrogeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, przyrodniczych w tym terenów chronionych i glebowych.

Metodyka niniejszej ekofizjografii obejmuje kilka etapów prac:

I etap - ZAŁOŻENIA

Określenie głównych celów opracowywanej ekofizjografii:

- ocena stanu środowiska przyrodniczego biotycznego i abiotycznego
- potrzeba kształtowania korzystnych warunków przyrodniczych miasta jako priorytetu jego rozwoju
- racjonalne wykorzystanie przyrodniczych walorów terenu w kształtowaniu struktury przestrzennej miasta Kikoła i terenów wiejskich
- określenie wskazań przyrodniczych do kształtowania układu terenów przekształceń inwestycyjnych tak, aby były zgodne z zasadami ochrony środowiska przyrodniczego

II etap DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

- określenie granicy obszaru opracowania ekofizjografii
- powiązania przyrodnicze, przestrzenne i funkcjonalne
- informacje o warunkach przyrodniczych
- określenie źródeł informacji

III etap – ANALIZY

- zmiany w środowisku przyrodniczym
- skutki dla środowiska przyrodniczego wynikające ze zmian sposobu użytkowania terenu

IV etap – SYNTEZY

- ocena oddziaływania na środowisko przyrodnicze funkcji miastotwórczej
- stan zagrożenia środowiska przyrodniczego oraz sposoby ograniczania tych zagrożeń
- wskazania do kształtowania struktury funkcjonalnej i zasad zagospodarowania terenu dotyczące przeciwdziałania niekorzystnym zmianom środowiska przyrodniczego

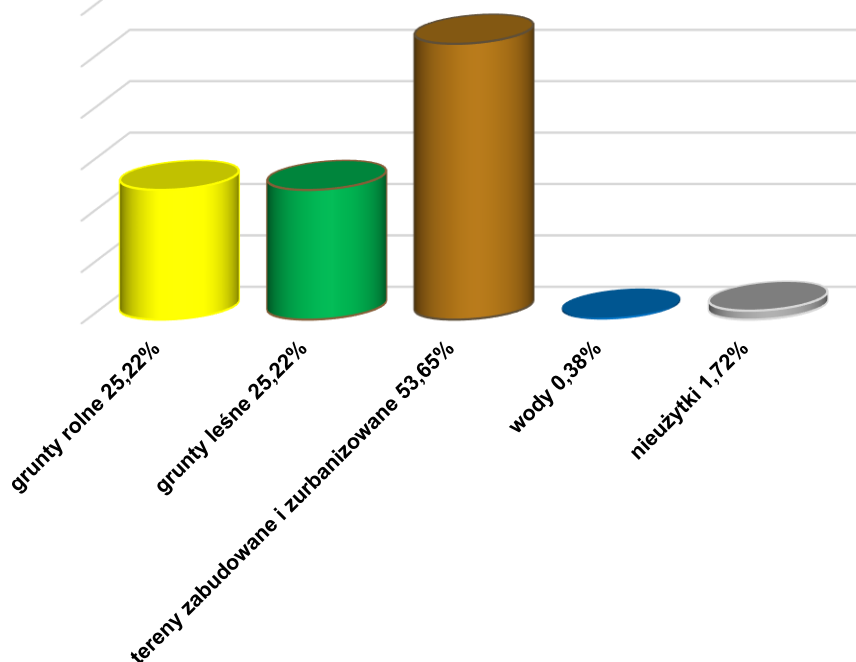
Województwo:
 kujawsko pomorskie
 Powiat:
 Aleksandrów
 Kujawski
 Gmina/zakres:
 MIASTO
 ALEKSANDRÓW
 KUJAWSKI



2. Podstawowe informacje o gminie

Typ gminy	miejska
Powierzchnia (ha)	723,2908
Liczba ludności (os.)	11 747 (2023 r.)
Gęstość zaludnienia (os/1km ²)	1580 (2025 r.)
Użytkowanie terenu Miasto (ha)	
<u>Użytki rolne:</u>	

Grunty orne -128,5051
 Pastwiska i łąki – 3,7927
 Grunty rolne
 zabudowane-5,3182
Grunty leśne-
 Lasy- 180,9238
 Grunty zadrzewione i
 zakrzewione- 1,5223
Grunty zabudowane i
zurbanizowane-
 Tereny mieszkalne-
 171,2253
 Tereny przemysłowe-
 30,5926
 Tereny usługowe-
 41,7573
 Zurbanizowane tereny
 niezabudowane-
 23,4059
 Tereny rekreacyjno
 wypoczynkowe-
 12,1696
 Tereny komunikacyjne
 drogowe i kolejowe-
 99,2697
 Tereny różne i inne-
 9,5874
 Wody – 2,7676
 Nieużytki-12,4260
 Razem: 723,2908



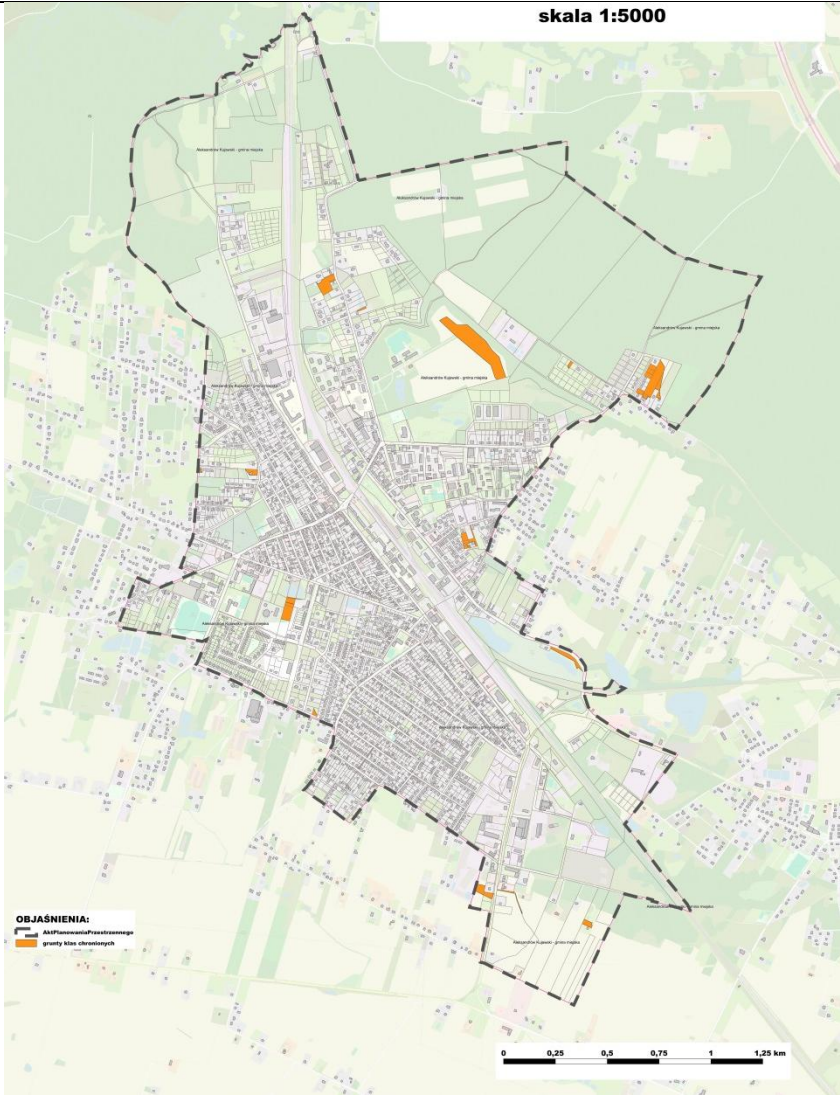
3. Rozpoznanie i charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska

3.1. W zakresie poszczególnych elementów przyrodniczych i ich wzajemnych powiązań oraz procesów zachodzących w środowisku

Budowa geologiczna, geomorfologia i rzeźba terenu

Pod względem geomorfologicznym miasto Aleksandrów Kujawski mieści się w obrębie wysoczyzny Równiny Kujawskiej. Obszar cechuje małe zróżnicowanie i równomierność powierzchni i zawiera się w wysokościach 76,0 – 93,4 m n.p.m. Jest to wysoczyzna morenowa płaska na przemian z falistą, wydumie porośnięte lasami. Najstarszymi rozpoznanymi utworami geologicznymi są osady triasu wykształcone w postaci łupków czarnych i piaskowców. Utwory triasowe pokryte są osadami jury o dość znacznej miąższości. W rejonie Aleksandrowa Kuj. występują na głębokości ok. 84 do 72 m ppt. Osady jurajskie przykryte są utworami trzeciorzędowymi. Są to głównie osady miocenu. W rejonie wysoczyzny utwory miocenne przykryte są pstryimi łłami pliocenu, o miąższości od 5 do 20 m. W wyniku ruchów tektonicznych oddziaływania

	lodowców, kształt utworów czwartorzędowych jest bardzo zróżnicowany. Ciągłe poziomy glin morenowych są związane ze zlodowaceniem środkowopolskim. Serie osadów piaszczystych pochodzenia rzecznego, związane są z ciepłym interglacją emskim. Nad nimi występują jeden lub dwa poziomy glin zwałowych zlodowacenia północnopolskiego. Pod górnym poziomem glin zwałowych występują mułki i iły.		
Gleby	Na obszarze miasta przeważają gleby płowe, związane przede wszystkim z wysoczyznami morenowymi, zwłaszcza równinnymi. Powstały one na piaskach gliniastych lub słabo gliniastych oraz na glinach zwałowych lekkich, a także na podłożu (leżących na glinie) piasków. Obszar ich występowania rozciąga się od doliny Wisły pomiędzy Nieszawą i Ciechocinkiem aż po Pojezierze Chodeckie. Są to w przewadze gleby małoceenne z gospodarczego punktu widzenia. Poniższa tabela przedstawia zestawienie gleb wg klas bonitacyjnych w zestawieniu gruntów ornych, łąk i pastwisk.		
	klasa	Powierzchnia w ha	% udziału
	R-IIIa	3,3747	2,54
	R-IIIb	10,8016	8,13
	R-IVa	29,4967	22,20
	R-IVb	18,9774	14,28
	R-V	41,8699	31,50
	R-VI	23,9848	18,04
	Lzr –RV	0,3684	0,28
	Lzr-RVI	0,2227	0,17
	Ł—V	0,3684	0,28
	Ps-IV	0,1061	0,08
	Ps-V	2,7111	2,04
	Ps-VI	0,6071	0,46
	Ogółem	132,8889	100,0

	skala 1:5000  OBJAŚNIENIA: ■ grunty klas chronionych R-III ■ grunty klas chronionych Grunty klas chronionych R-III Źródło: www.Aleksandrów Kujawski.e-mapa.net Gleby najwyższych klas bonitacyjnych tj. R-IIIa i R-IIIb zajmują łącznie powierzchnię 15,6464 ha , co stanowi 2,16 % powierzchni całego miasta oraz 11,37% udział w zestawieniu gruntów rolnych.
Złoża surowców	Na terenie Miasta Aleksandrów Kujawski brak jest udokumentowanych złóż surowców naturalnych, umożliwiających eksploatację na większą skalę.
Obszary/tereny górnicze	Na terenie Miasta Aleksandrów Kujawski nie występują obszary ani tereny górnicze.
Wody powierzchniowe i podziemne	Miasto Aleksandrów Kujawski położone jest w dorzeczu Wisły, która przepływa w odległości 5 km na północny wschód. Na krótkim odcinku od północy płynie Tążyna. Rzeka ta wypływa z mokradeł zwanych Błotami Ostrowskim. Wody z rzeki są badane poniżej i powyżej Aleksandrowa Kujawskiego oraz przy ujściu do Wisły. Pozostałe elementy hydrograficzne stanowią zagłębienia wypełnione wodą, czyli tzw. „oczka”, głównie przy ul. Parkowej. Pośród typów wód podziemnych najpowszechniejszymi na terenie

	miasta są, wody gruntowe, które występują na niewielkich głębokościach i są oddzielone od powierzchni ziemi przepuszczalną strefą ponad zwierciadłem wody (strefa aeracji), w odróżnieniu do wód przypowierzchniowych, występujących również płytko, ale bez tej strefy. Ich zasilanie odbywa się przez infiltrujące opady atmosferyczne. Wody głębinowe są wodami izolowanymi od powierzchni ziemi większymi kompleksami utworów nieprzepuszczalnych, są to na ogół wody reliktowe, nieodnawialne i na ogół silnie zmineralizowane. Wody podziemne stanowią podstawowe źródło zaopatrzenia gospodarki komunalnej, wykorzystywane są też w przemyśle. Miasto zaopatrywane jest w wodę z ujęcia miejskiego „Tążyna”. Sieć magistralnego uzbrojenia znajduje się w ulicy Wyspiańskiego i Kościelnej. Teren miasta Aleksandrów Kujawski znajduje się na obszarze Jednolite Części Wód Powierzchniowych Rzek (JCWP). Regionu Wodnego Dolnej Wisły, obszar dorzecza Wisły, Równiny Centralne na terenie: • JCWP (Jednolita Część Wód Powierzchniowych) rzeka Tążyna od Kanału Parchańskiego do ujścia (RW20001927969), dla którego, w Planie gospodarowania wodami na obszarach dorzecza Wisły określono stan jako zły, status – naturalna część wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP – zagrożona. Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd) • JCWPd PLGW200045 (Jednolita Część Wód Podziemnych), dla którego, w Planie gospodarowania wodami na obszarach dorzecza Wisły określono stan: – ilościowy jako dobry, – chemiczny jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWPd – niezagrożona. Na omawianym terenie nie występują JCWP jezior, JCWP przejściowych ani JCWP przybrzeżnych. W mieście ujmowane są wody czwartorzędowe i jurajskie dla których wyznaczonych są strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej Rozporządzeniem Nr 6/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 9 czerwca 2025 r. w sprawie ustalenia strefy ochronnej ujęcia miejskiego wód podziemnych w Aleksandrowie Kujawskim, woj. Kuj. – pomorskie.
Warunki klimatyczne	Pod względem klimatu miasto wg podziału Wincentego Okołowicza jest położone w obszarze niziny – subregion środkowopolski. Charakterystyczne cechy klimatu to: - średnia temperatura stycznia - 2,2°C - średnia temperatura lipca +18,8°C - średnia temperatura roczna +8,0°C

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| - opad roczny | 500 mm |
| - czas trwania zimy | 80 - 90 dni |
| - czas trwania lata | 80 - 90 dni |
| - przeważający kierunek wiatru | - zachodni |

Warunki meteorologiczne.

Dla miasta Aleksandrów Kujawski przyjęto warunki meteorologiczne i klimatyczne ze stacji w Toruniu.

Wg opracowanych danych katalogowych statystyka klas równowagi atmosfery kształtuje się w ciągu roku jak niżej

- | | |
|------------------------------|---------|
| 1. równowaga silnie chwiejna | - 0,6% |
| 2. równowaga chwiejna | - 8,8% |
| 3. równowaga lekko chwiejna | - 22,6% |
| 4. równowaga obojętna | - 47,4% |
| 5. równowaga lekko stała | - 4,7% |
| 6. równowaga stała | - 15,8% |

Średnioroczna prędkość wiatru bez rozbicia na kierunki wynosi 3,1 m/s, przeważają wiatry z kierunków 230-250° i 260-280°, czyli południowo-zachodnie i zachodnie których jest odpowiednio 14,45 i 12,95% ogólnej ilości.

Powietrze

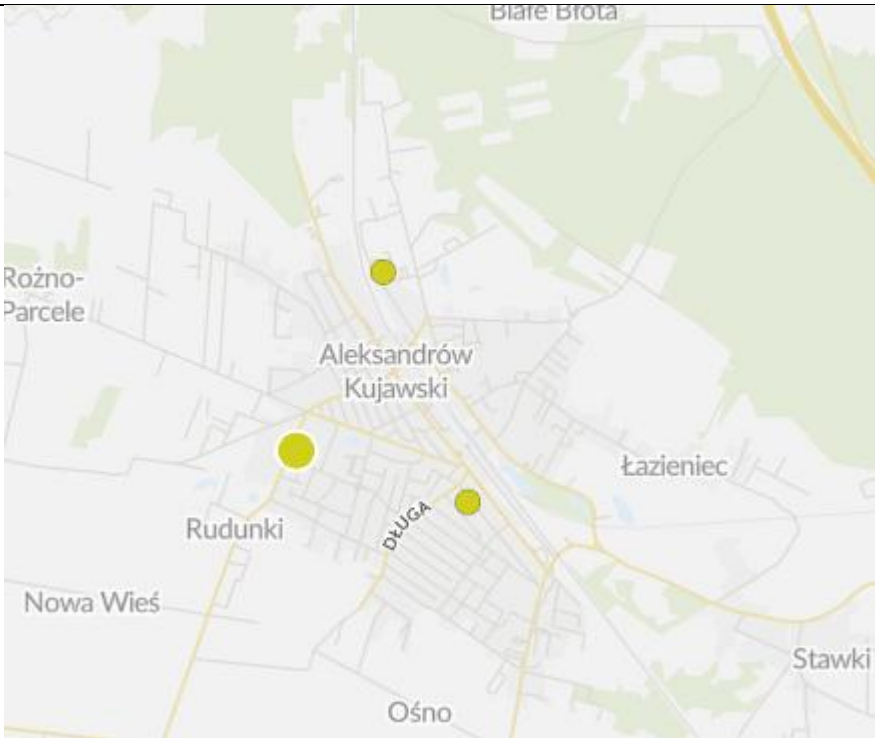
Na terenie Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski zainstalowane są 3 czujniki mierzące stan czystości powietrza na terenie Aleksandrowa Kujawskiego.

Czujniki znajdują się w następujących lokalizacjach:

- ul. Generała Władysława Sikorskiego – budynek Szkoły Podstawowej Nr 1 im. „Podróżników Polskich”;
- ul. Bolesława Limanowskiego – budynek Środowiskowego Domu Samopomocy im. Prof. Jana Władysława Piłtza;
- ul. Kościelna – Osiedle Stara Cegielnia.

Jakość powietrza w Aleksandrowie Kujawskim jest obecnie bardzo dobra, jedynie stężenia pyłów zawieszonych PM_{2,5} okresowo utrzymują się na wyższym poziomie (odpowiednio ok. 18,0 µg/m³ przy normie WHO 15,0 µg/m³). Warunki są w pełni bezpieczne dla zdrowia i nie występują zagrożenia smogowe.

Zgodnie z Raportem o stanie środowiska województwa kujawsko – pomorskiego wydanym przez Państwową Inspekcję Ochrony Środowiska na terenie miasta Aleksandrów Kujawskiego nie stwierdzono przekroczeń emisjami zanieczyszczeń.

	 Rozmieszczenie czujników mierzących stan powietrza Miasta Aleksandrów Kujawski - <i>Źródło airly.org.</i>
Flora i fauna	Obszar Miasta Aleksandrów Kujawski znajduje się w zasięgu Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu. Zgodnie z danymi UM Aleksandrów Kujawski stan na 31.12.2025 r., na terenie Miasta Aleksandrów Kujawski jest 182,4461 ha lasów i gruntów leśnych ogółem, z czego 180,8638 ha to lasy publiczne, a 6,6945 ha - lasy prywatne i 2,1053 ha to lasy komunalne. Lesistość wyniosła 25 %. Parki, zieleńce i tereny zieleni osiedlowej łącznie zajmują powierzchnię 12,1696 ha. Udział parków, zieleńców i terenów zieleni osiedlowej w powierzchni ogółem wynosi 1,68 %. <u>Ogrody przy rezydencjach mieszkalnych.</u> • Park przy ulicy Wyspiańskiego i Parkowej wraz z tzw. „Doliną Szwajcarską” • Park przy willi „Maria” ul. Wojska Polskiego 32 • Ogród przy willi Trojanowskiego ul. Wojska Polskiego 23 <u>Założenia zieleni przy obiektach użyteczności publicznej.</u> • Ogród przy dawnym kolegium Salezjanów, ul. Chopina 24 • Ogród przy zespole sanatoryjnym, ul. Narutowicz 6 • Zieleń przy obiektach użyteczności publicznej, przy ul. Słowackiego • Zespół zieleni przy kościele parafialnym, ul. Kościelna • Założenie zieleni w obrębie cmentarza parafialnego rzymskokatolickiego przy ul. Chopina. • Założenie zieleni w obrębie cmentarza prawosławnego • Założenie zieleni w obrębie cmentarza żołnierzy ukraińskich

Elementy układu zieleni miejskiej.

- Skwer z 2 połowy XIX wieku przy ul. Wojska Polskiego i ul. Dworcowej
- Aleje przy ulicach: Wyspiańskiego, Dworcowej, Narutowicza, Sikorskiego

Cmentarze.

- Cmentarz rzymskokatolicki, parafialny
- Cmentarz prawosławny –położony przy ul. Cmentarnej,
- Cmentarz żołnierzy ukraińskich z 1915 roku przy ul. Narutowicza



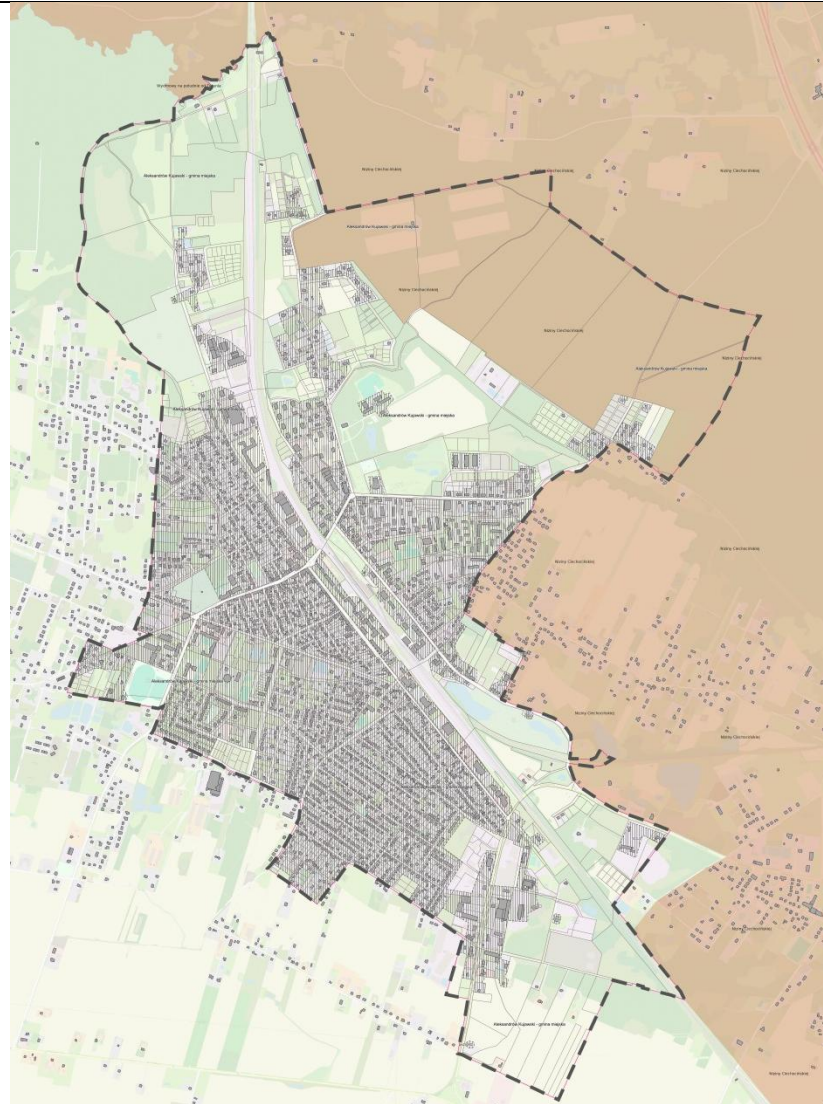
Lasy i grunty leśne

Źródło: www.AleksandrówKujawski.e-mapa.net

Obszar miasta Aleksandrowa Kujawskiego i jego otoczenia jest słabo poznany

	pod względem faunistycznym. Obszar miasta jest stosunkowo ubogi pod tym względem. Świat zwierząt jest typowy dla obszarów zurbanizowanych. Reprezentowany jest głównie przez owady i drobne ssaki, głównie gryzonie. Teren planu w większości jest niezagospodarowany, ale mało różnorodny pod względem florystycznym i faunistycznym. Otoczenie obszaru opracowania jest bardziej bogate pod względem faunistycznym i florystycznym, głównie w kierunku północnym ze względu na urozmaicone warunki siedliskowe utworzone w terenach leśnych i zadrzewionych. Obszar ten nie jest elementem ważnego szlaku migracji zwierząt ani też cennym siedliskiem, miejscem odpoczynku czy rozrodu dla zwierząt. Z ornitofauny stwierdzono: • wronę siwą (<i>Corvus cornix</i>) • gołębia grzywacza (<i>Columba palumbus</i>) • gawrona (<i>Corvus frugilegus</i>). • pliszkę siwą (<i>Motacilla alba</i>) • skowronka polnego (<i>Alauda arvensis</i>) • trznadla zwyczajnego (<i>Emberiza citrinella</i>) • myszołowa zwyczajnego (<i>Buteo buteo</i>) • jaskółkę oknówkę (<i>Delichon urbicum</i>) • jaskółkę dymówkę (<i>Hirundo rustica</i>) • świergotka polnego (<i>Anthus campestris</i>) • wróbla zwyczajnego (<i>Passer domesticus</i>) • sierpówkę (<i>Streptopelia decaocto</i>) • krogulca (<i>Accipiter nisus</i>) • sójkę (<i>Garrulus glandarius</i>) • srokę (<i>Pica pica</i>) • szpaka zwyczajnego (<i>Sturnus vulgaris</i>) Fauna występująca na terenie miasta związana jest głównie ze środowiskiem antropogenicznym oraz osiedlami ludzkimi – zabudowaniami i drzewami w obrębie obiektów budowlanych i zerdzewieniami. Płazy i gady potencjalnie występujące na terenach niezabudowanych, nie stwierdzono chronionych gatunków płazów i gadów wyszczególnionych w rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022 r. poz. 2380). Ssaki potencjalnie występujące na terenie Teren miasta nie jest miejscem bytowania ssaków (tereny silnie przekształcone przez człowieka). Grunty przyległe (nieużytki, uprawy rolne, zadrzewienia, las, tereny podmokłe) to potencjalne siedlisko bytowania, żerowania i schronienia: • Zająca szaraka (<i>Lepus europaeus</i>) • Kreta europejskiego (<i>Talpa europaea</i>) Na terenie miasta nie stwierdzono gatunków zwierząt podlegających ochronie na podstawie rozporządzenia rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022, poz. 2380).
--	---

	Na terenie Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski pomnikami przyrody ustanowiono piętnaście pomników przyrody w tym dęby szypułkowe – <i>Quercus robur</i> (jedenaście w Parku i jeden przy ul. Słowackiego w sąsiedztwie Urzędu Miasta) dwie lipy -<i>Tilia cordata</i> jedna przy ul. Kochanowskiego, druga na terenie Zespołu Szkół, jedna Sosna zwyczajna – <i>Pinus silvestris</i> przy ul. <i>Władysława Sikorskiego</i> Na terenie miasta Aleksandrów Kujawski występują inne formy ochrony przyrody: <u>Obszar Chronionego Krajobrazu „Nizina Ciechocińska”:</u> Pow. 38 236,34 ha w tym miasto Aleksandrów Kujawski 121,72 ha. Ustanowiony Uchwałą Nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. Obszar ten położony jest pod względem fizyczno-geograficznym w obrębie Kotliny Toruńskiej, stanowiącej fragment Pradoliny Wisły. Rzeźba powierzchni charakteryzuje się na ogół niewielkimi spadkami i w przeważającej większości jest płaska. Jedynie rejony przykrawędziowe Wysoczyzny Kujawskiej oraz fragmenty wydmorew w północno-zachodniej części Obszaru charakteryzują się dużą malowniczością, wynikającą z dużych deniwelacji terenowych. Osią hydrologiczną opisywanego terenu jest rzeka Wisła. Trwałym i bardzo ważnym składnikiem szaty roślinnej są lasy. Są to przede wszystkim bory sosnowe mające ogromne znaczenie dla mikroklimatu.
--	---



Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Cielichowskiej Źródło: *e-mapa*

3.2. W zakresie dotychczasowych zmian w środowisku

Zmiana użytkowania terenu	Głównie w kierunku zainwestowania terenów wolnych (otwartych) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i produkcyjną (przemysłową).
---------------------------	---

3.3. W zakresie struktury przyrodniczej obszaru, w tym różnorodności biologicznej

Główne elementy struktury przyrodniczej	Główne elementy struktury przyrodniczej miasta stanowią: ✓ rzeka Tążyna wraz z przyległymi terenami, ✓ pomniki przyrody 13 dębów szypułkowe, ✓ park miejski przy MCK, ✓ zieleń publiczna, skwerów, ✓ zieleń przy kościołach i cmentarzach, ✓ korytarze ekologiczne przebiegające w niewielkiej odległości od granic Aleksandrów Kujawski, ✓ zieleń ogrodów działkowych i przydomowych
---	--

3.4. W zakresie powiązań przyrodniczych obszaru z jego szerszym otoczeniem

Korytarze ekologiczne ponadregionalne	Nie występują
Korytarze ekologiczne lokalne i ponadlokalne	Rzeka: Tążyna
Sąsiedztwo obszarów cennych przyrodniczo	Obszar Chronionego Krajobrazu „Nizina Ciechocińska”

3.5. W zakresie zasobów przyrodniczych oraz walorów krajobrazowych i ich ochrony prawnej

Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

rezerwat przyrody	Nie występuje
obszar chronionego krajobrazu	Obszar Chronionego Krajobrazu „Niziny Ciechocińskiej”
Natura 2000 siedliskowa	Nie występuje
Natura 2000 ptasia	Nie występuje
pomniki przyrody	piętnaście pomników przyrody w tym dęby szypułkowe – <i>Quercus robur</i> (jedenaście w Parku i jeden przy ul. Słowackiego w sąsiedztwie Urzędu Miasta) dwie lipy - <i>Tilia cordata</i> jedna przy ul. Kochanowskiego, druga na terenie Zespołu Szkół, jedna Sosna zwyczajna – <i>Pinus silvestris</i> przy ul. Władysława Sikorskiego
użytek ekologiczny	Nie występują
inne (Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego)	Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego formułuje następujące kluczowe „ Zasady ochrony krajobrazu w województwie kujawsko-pomorskim ”, które powinny być respektowane w polityce przestrzennej na terenie całego województwa, pełniąc rolę zaleceń oraz „dobrych praktyk” dla wszystkich podmiotów kształtujących rozwój regionu poprzez działania w jego przestrzeni. 1. Harmonijne kształtowanie zabudowy i zagospodarowania pod względem estetycznym tworzące czytelną oraz spójną formę krajobrazową, w sposób zrównoważony, z zapewnieniem ochrony walorów krajobrazowych; 2. Nawiązywanie kompozycji przestrzennej nowej zabudowy do występujących w sąsiedztwie pozytywnych wzorców lub rozwiązań w zakresie gabarytu, kolorystyki, rodzaju użytych materiałów, z

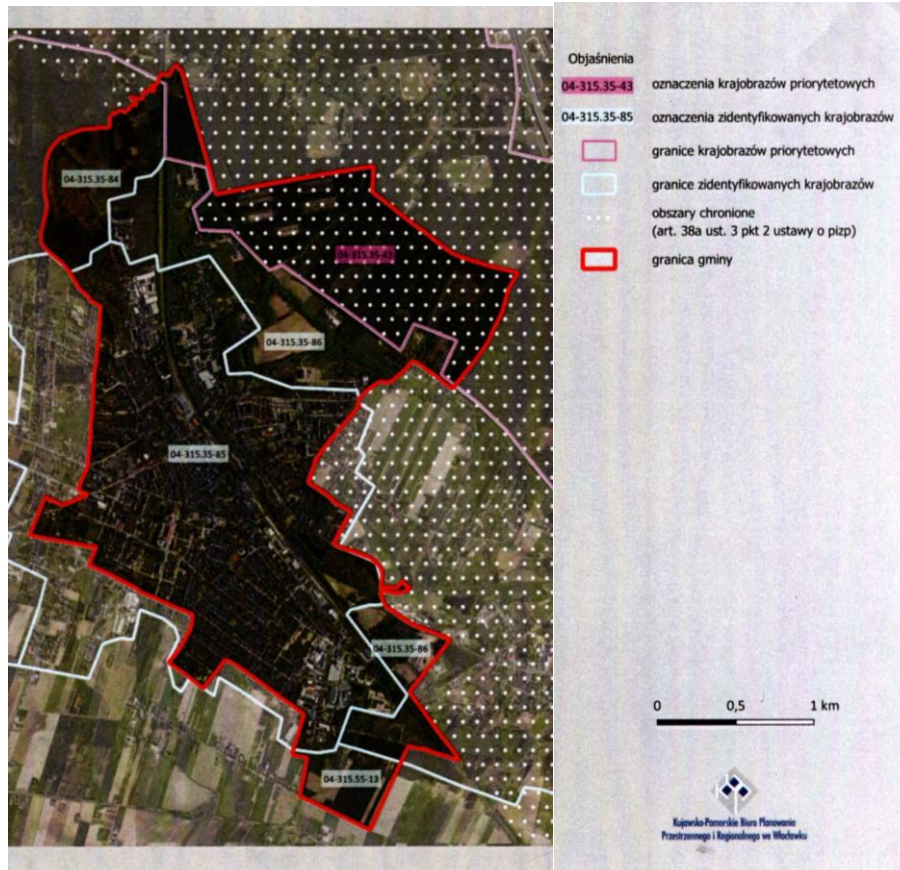
	nielokalizowaniem obiektów niedostosowanych do otoczenia; 3. Ochrona tradycyjnego krajobrazu rolniczego z zachowaniem jego cech w postaci układu dróg, rowów, oczek wodnych i zadrzewień śródpolnych; 4. Ochrona walorów ekspozycji dolin rzecznych, rynien jeziornych oraz unikalnych form rzeźby terenu (moreny, kemy, ozy, drumliny); 5. Ochrona panoram widokowych na zabytkowe zespoły urbanistyczne i ruralistyczne, a także przedpól widokowych na cenne obiekty kultury materialnej (np. zamki, kościoły, pałace i dwory, grodziska) w sposób umożliwiający utrzymanie otwarcia widokowego; 6. Kontynuacja budowy świadomości społecznej o istotnej roli dziedzictwa kulturowego jako podstawy kształtowania i utrwalania tożsamości narodowej i integracji społeczności lokalnych; 7. Promowanie i popularyzacja krajobrazów w województwie poprzez różnorodne działania edukacyjne i materiały promocyjne, zwiększające świadomość i wrażliwość społeczeństwa w zakresie ochrony krajobrazu; 8. Przeciwdziałanie negatywnym zmianom struktury przestrzennej terenów miejskich, stref podmiejskich i obszarów wiejskich poprzez kształtowanie świadomości społecznej i wrażliwości w zakresie potrzeb ochrony krajobrazu; 9. Kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych w sposób zapewniający ochronę krajobrazu, lokalnych wartości historycznych, dziedzictwa kulturowego, służących integracji społecznej oraz budowaniu lokalnej tożsamości; 10. Lokalizowanie odnawialnych źródeł energii w szczególności elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych z poszanowaniem walorów krajobrazowych; 11. Zrównoważone gospodarowanie przestrzenią przy planowaniu wielkoskalowych funkcji produkcyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem cennych walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych; 12. Wykorzystywanie dostępnych narzędzi, ujętych w systemie planowania przestrzennego, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji oraz tzw. uchwał reklamowych, pozwalających na właściwe kształtowanie przestrzeni, ograniczanie występujących w niej niekorzystnych zjawisk oraz minimalizację konfliktów przestrzennych; 13. Wzmacnianie znaczenia obszarów i obiektów unikatowych poprzez dbałość o ich stan, ich eksponowanie oraz właściwe zagospodarowanie ich otoczenia. Krajobraz priorytetowy: nie występuje; Obiekty o cechach unikatowych: nie występują; Obszary chronione (art. 38a ust.3 pkt 2 ustawy o pizp): Obszar Chronionego Krajobrazu „Nizina Ciechocińska” kod krajobrazu 04-315.35-43 REKOMENDACJE W zakresie kierunków i zasad kształtowania
--	--

	zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu: 1. W odniesieniu do poziomu regionalnego (województwa): a) zadań polityki przestrzennej województwa Kształtowanie ładu przestrzennego – poprawa ładu przestrzennego i przeciwdziałanie negatywnym zmianom w tym zakresie w szczególności poprzez wdrażanie zasady ładu przestrzennego w wojewódzkich dokumentach planistycznych i strategicznych oraz edukację społeczeństwa na temat ładu przestrzennego jako czynnika uwzględniającego w sposób harmonijny potrzebę ochrony krajobrazu. Kształtowanie systemu przyrodniczego w celu zachowania jego spójności przestrzennej, ochrony, utrzymania i wzmacniania walorów przyrodniczych, zachowania sieci korytarzy ekologicznych i przeciwdziałania jej fragmentacji. Zachowanie walorów krajobrazowych różnorodności fizjonomii przestrzeni, dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. Kształtowanie systemu osadniczego w sposób powodujący jak najmniejszą ingerencję w walory krajobrazowe poprzez koncentrację zabudowy i unikanie jej rozpraszania. Wprowadzanie sieci infrastruktury technicznej i powiązań transportowych w sposób minimalizujący negatywne oddziaływania na walory krajobrazowe. b) zasad zagospodarowania przestrzennego realizujących zadania polityki przestrzennej województwa - Integrowanie działań dotyczących zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło z ochroną walorów krajobrazowych polegająca na realizacji przedsięwzięć termomodernizacyjnych bez negatywnego oddziaływania na walory krajobrazowe. Minimalizowanie defragmentacji ekosystemów dla zachowania ciągłości systemów przyrodniczych korytarzy migracji gatunków oraz obszarów węzłowych. Nadrzędność aktów prawa miejscowego dotyczących obszarów chronionego krajobrazu nad rekomendacjami i wnioskami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazu. Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego poprzez dostosowanie jego charakteru do uwarunkowań środowiskowych, z poszanowaniem walorów krajobrazowych i zasobów przyrodniczych oraz historyczno-kulturowych. Realizacja systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej z poszanowaniem walorów krajobrazowych. 2. W odniesieniu do poziomu lokalnego (gminnego): a) wytycznych odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania, określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów: nie dotyczy. b) parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni
--	--

	całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie określono. c) kształtowania linii zabudowy z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy nie określono. d) zasad kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy nie określono. e) zasad kształtowania form budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy nie określono, f) zasad stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy nie określono, g) rodzajów i standardów jakościowych stosowanych materiałów wykończeniowych z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy stosowanie materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego, takich jak drewno, kamień, cegła, h) charakterystycznych cech elewacji budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy Realizacja budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu. i) charakterystycznych cech dachów budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy Stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni. Wykluczenie stosowania barw intensywnych i jaskrawych. j) zasad i warunków dotyczących sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie nie określono. k) zasad dotyczących zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie: urządzania i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji, sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych, w tym wykorzystywania tymczasowego, powiązań widokowych terenów przestrzeni publicznych z otoczeniem Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wzdłuż szlaków komunikacyjnych
--	---

	lub w otoczeniu zakładów przemysłowych. W przypadku zastosowania ekranów akustycznych zaleca się stosowanie przezroczystych paneli. l) określania warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby nie określono. m) wytycznych odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów nie określono. REKOMENDACJE W zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu: 1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe, 2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej nie określono. 3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prowadzenie działań rewitalizacyjnych obiektów ulegających dewastacji i przystosowanie ich na cele użytkowe. 4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową². Utrzymanie łączności pomiędzy poszczególnymi ekosystemami cennymi przyrodniczo pełniącym funkcję m.in. korytarzy ekologicznych. Pozostałe zidentyfikowane krajobrazy: 04-315.35-84 krajobraz leśny z przewagą siedlisk leśnych o rzeźbie falistej 04-315.35-85 krajobraz miejski z zachowanym układem historycznym
--	---

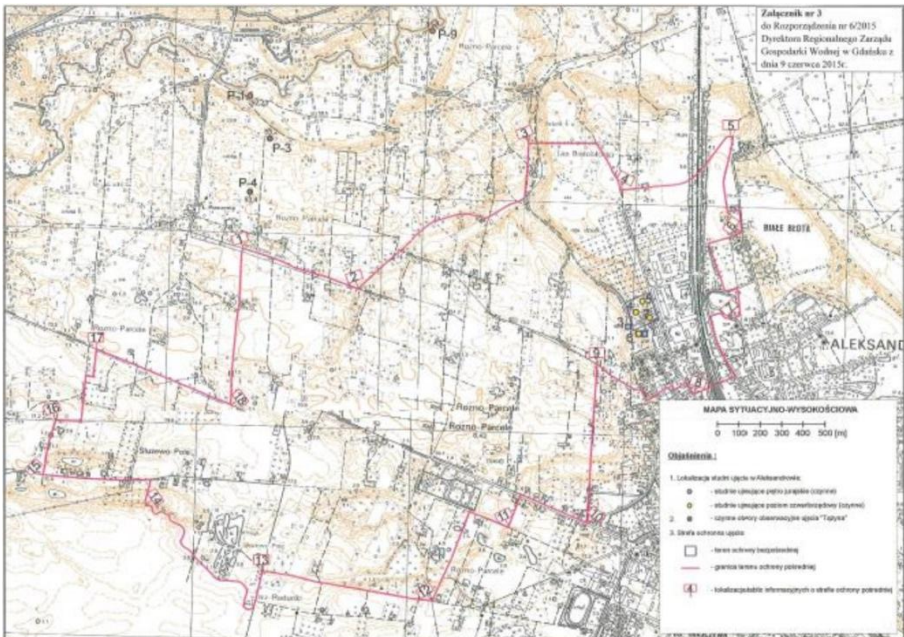
o rzeźbie falistej
04-315.35-86 krajobraz mozaikowy z przewagą terenów porolnych o rzeźbie falistej
04-315.55-13 krajobraz wiejski z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących różnej wielkości o rzeźbie równinnej.



Źródło: WBPP – Włocławek

Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami

zabytki nieruchome w rejestrze wcz i gez	8
zabytki nieruchome w ewidencji wcz	223
zabytki nieruchome w gez	223
zabytki archeologiczne w rejestrze wcz	Nie występują

	Teren ochrony pośredniej obejmuje obszar o powierzchni 241,67 ha 
obszary zagrożone powodzią	Występują  Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Źródło: www.Hydroportal ISOK.net
GZWP	Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Polski GZWP Nr 141 rzeka Dolna Wisła. obszary „zbiorników wód podziemnych” należą do obszarów najwyższej ochrony (ONO)
obszary zmeliorowane	Występują dwa typy obszarów: nie występują obszary zdrenowane; obszary odwadniane rowami i oczkami wodnymi bez obszarów

	zdrenowanych
Obszary osuwania się mas ziemnych	Nie występują
3.6. W zakresie jakości środowiska oraz jego zagrożeń wraz z identyfikacją źródeł tych zagrożeń	
Zagrożenia, źródła zagrożeń i zanieczyszczenie powierzchni ziemi, w tym gleb	Największe zagrożenia środowiska związane z powierzchnią ziemi w tym gleb wynikają z licznych procesów i zmian o charakterze naturalnym i antropogenicznym, prowadzących do degradacji gleb. Do najważniejszych procesów i zmian można zaliczyć: - erozję eoliczną, - erozję wodną, - zanieczyszczenie gleb, - zmiany struktury fizycznej gleb. Erozja eoliczna występuje praktycznie na obszarze brzegowym miasta tj. na obszarach dotychczas użytkowanych rolniczo. Ma ona jednak charakter okresowy, choć zdarza się, że jej natężenie jest niekiedy duże. Najbardziej narażone na erozję eoliczną są duże, płaskie przestrzenie gruntów ornych, pozbawione większych skupisk zadrzewień śródpolnych. W jej wyniku wywiewane są z wierzchniej warstwy profilu glebowego drobne cząstki organiczne i mineralne, stanowiące najbardziej wartościowe składniki. Najczęściej zjawisko erozji eolicznej występuje w okresie wiosennym, marzec-kwiecień, kiedy to gleba jest pozbawiona roślinności i często przesuszona w wierzchniej warstwie. Przy silnych wiatrach zjawisko erozji przebiega intensywnie. Erozja wodna wiąże się z wypłukiwaniem poziomu orno-próchniczego. Prowadzi to do pogorszenia bio i fizyko – chemicznych właściwości gleby a w konsekwencji do jej degradacji. Gleby zmienione w ten sposób posiadają mniejszą żyzność i urodzajność, są znacznie trudniejsze w uprawie i gorzej plonują. Ten typ erozji występuje głównie na terenach o dużych spadkach. Z powodu erozji eolicznej i wodnej następują zmiany struktury fizycznej gleb. Gleby narażone są na degradację głównie w związku z rozwojem sieci osadniczej i komunikacyjnej. Ulegają one zarówno degradacji chemicznej, jak i fizycznej. Stan i jakość gleb są zatem uzależnione od kompleksowego oddziaływania czynników naturalnych, na które mamy znikomy wpływ i antropogenicznych. Należy przy tym wskazać, że Gmina Miasta Aleksandrów Kujawski nie ma charakteru rolniczego. Zidentyfikowane zagrożenia dla gleb i powierzchni ziemi: ✓ wystąpienia zjawiska suszy - w ostatnich latach obserwuje się nasilenie występowania zjawisk ekstremalnych, takich jak długotrwałe okresy suszy, ✓ nieregularność opadów atmosferycznych, ✓ narażenie gleb na intensywne użytkowanie osadnicze, ✓ zagrożenie zanieczyszczeniem gleb związane z ruchem tranzytowym.

Zagrożenia, źródła zagrożeń i zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	Wody podziemne, podobnie jak wody powierzchniowe, stale podlegają antropopresji. Są narażone na różnego rodzaju czynniki degradujące wpływające na ich jakość i zasobność. Wśród potencjalnych i rzeczywistych źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych występujących na terenie Miasta ALEKSANDRÓW KUJAWSKI można wyliczyć: ✓ komunalne: „dzikie wysypiska”, ścieki, zrzuty ścieków, ujęcia wód podziemnych, nieszczelne zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe oraz niesprawne przydomowe oczyszczalnie ścieków, ✓ transportowe: stacje paliw, szlaki komunikacyjne, obszary magazynowo – składowe, ✓ atmosferyczne: związane z emisją zanieczyszczeń do atmosfery i ich opadem, ✓ słaby stan jednolitych części wód powierzchniowych ✓ rosnące zagrożenie wystąpienia zjawiska ulew i suszy - w ostatnich latach obserwuje się nasilenie występowania zjawisk ekstremalnych, takich jak długotrwałe okresy suszy oraz krótkie, nawalne opady przyczyniające się do podtopień.
Zagrożenia, źródła zagrożeń i zanieczyszczenie powietrza oraz klimatu akustycznego	Obserwowany w ostatnich latach bardzo dynamiczny przyrost liczby pojazdów oraz wzrost ich natężenia na sieci dróg spowodował przyrost powierzchni terenów zagrożonych zanieczyszczeniami komunikacyjnymi oraz hałasem drogowym. Jak podaje generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ruch pojazdów wzrósł w 2025 r. o 10% w porównaniu z rokiem 2020.  wyniki Generalnego pomiaru Ruchu 2025 – drogi krajowe Źródło: GDDKiA Poza transportem drogowym i kolejowym główne źródła zanieczyszczeń dla powietrza i klimatu akustycznego pochodzą z: z lokalnych systemów ogrzewania, szczególnie w sezonie jesienno-

	zimowym w zwartej zabudowie miejskiej i zanieczyszczenia przemysłowe. Hałas przemysłowy na terenie Miasta Aleksandrów Kujawski nie jest znaczący. Zgodnie z danymi Starostwa Powiatowego w Lipnie na terenie Miasta Aleksandrów Kujawski nie ma podmiotów, którym wydano decyzję o dopuszczalnych poziomach hałasu. Również Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego dla obszaru Miasta Aleksandrów Kujawski nie wydawał aktualnie obowiązujących decyzji ograniczającej poziom hałasu. Zidentyfikowane zagrożenia: ✓ znaczne uciążliwości związane z hałasem komunikacyjnym w zwartej zabudowie miejskiej wzdłuż dróg, ✓ brak modernizacji wielu nawierzchni dróg, ✓ wzrost liczby pojazdów mechanicznych spalinowych generujących hałas drogowy, ✓ niedostatecznie rozwinięty system transportu zbiorowego, skutkujący stosowaniem samochodu osobowego jako podstawowego środka transportu, ✓ ograniczona liczba punktów monitoringu hałasu w ramach badań WIOŚ
Zagrożenia, źródła zagrożeń flory i fauny	Zagrożenia i degradacja zasobów przyrodniczych na terenie Miasta Aleksandrów Kujawski: ✓ niekontrolowane zrzuty ścieków do rowów, wód powierzchniowych, powodujące degradację niewielkich zbiorników i ich eutrofizację, ✓ rozwój zabudowy mieszkalnej wywiera negatywny wpływ związany z presją na tereny biologiczne czynne, skutkuje wzrostem emisji zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł ciepła ✓ uproszczenie struktury krajobrazowej, wydzielanie małych działek budowlanych, ✓ negatywny wpływ zakładów przemysłowych – emisja zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wód, ✓ działalność antropogeniczna pozabudowlana rozwój transportu prywatnego, nasadzenia gatunków roślin ozdobnych obcych siedliskowo, niekontrolowane wypalenie traw na łąkach i pastwiskach, ✓ brak nowych odtworzeniowych nasadzeń leśnych, ✓ wpływ zmian klimatycznych na kondycje drzewostanów leśnych szczególnie długie susze, skutkują nekrozą, rozwojem fauny patogenicznej,
Zagrożenia, źródła zagrożeń i niekorzystne	Dzielnice (fragmentacja) siedlisk, ekosystemów lub typów użytkowania gruntu) na mniejsze części (fragmenty). Ze wzrostem fragmentacji ze względu na zanik siedlisk oraz bariery przestrzenne

przekształcenia krajobrazu	zmniejsza się także rozproszenie zwierząt i ich migracje, co przyczynia się do redukcji gatunków, powodując zmniejszenie bioróżnorodności gatunkowej wśród fauny. Rozpraszanie osadnictwa, stosowanie obcych geograficznie materiałów i stylów w budownictwie.
4. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska	
4.1. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji	
Odporność wysoka	Biorąc pod uwagę cechy lokalnego środowiska, w kontekście ich wrażliwości/odporności na degradację, w gminie wyróżnić należy następujące elementy środowiska, które odznaczają się wysoką odpornością na degradację: 1) lasy w wyniku ochrony przed przekształcaniem na inne funkcje i prowadzeniem prawidłowej gospodarki leśnej; 2) obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody: Obszar Chronionego Krajobrazu „Niziny Ciechocińskiej” 3) grunty rolne klas chronionych R-III przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, 4) kompleksy łąkowe bagienne ze względu na wysokie uwodnienie i złe warunki inżynierskie dla posadowienia zabudowy.
Odporność umiarkowana	Biorąc pod uwagę cechy lokalnego środowiska, w kontekście ich wrażliwości/odporności na degradację, w mieście wyróżnić należy następujące elementy środowiska, które mogą podlegać dalszej umiarkowanej degradacji: 1) rzeźba terenu poprzez dalsze przekształcania terenów dotąd nieużytkowanych pod zabudowę; 2) wody podziemne poprzez dalsze zanieczyszczanie głównie w wyniku działalności antropogenicznej głównie transportu drogowego, 3) gleby poprzez antropopresję.
Odporność niska	Biorąc pod uwagę cechy lokalnego środowiska, w kontekście ich wrażliwości/odporności na degradację, w mieście wyróżnić należy następujące elementy środowiska, które mogą podlegać dalszej dość intensywnej degradacji; 1) wody powierzchniowe poprzez dalsze zanieczyszczanie głównie w wyniku szeroko rozumianej działalności antropogenicznej, 2) poza rolnicze zagospodarowanie gruntów rolnych klas chronionych R-III na terenie Miasta Aleksandrów Kujawski
Zdolność do regeneracji wysoka	Lasy
Zdolność do regeneracji umiarkowana	wody podziemne

Zdolność do regeneracji niska	Gleby, wody powierzchniowe
4.2. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej oraz stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania	
Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody	
Obszary chronionego krajobrazu	<u>Obszar Chronionego Krajobrazu „Niziny Ciechocińskiej”</u> : Posiada powierzchnię całkowitą 38 236,34 ha w tym, 121,72 ha znajduje się na terenie Miasta ALEKSANDRÓW KUJAWSKI Ustanowiony Uchwałą Nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r.
Inne (Audyt Krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego)	Audyt Krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego obowiązuje od grudnia 2023r., (Uchwała nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego) wobec tego zasady ochrony krajobrazów priorytetowych i innych obszarów w nim wskazanych, zostają wprowadzane do aktów planowania przestrzennego na bieżąco
Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami	
Zabytki nieruchome w stanie ogólnym są zachowane dobrze. Zabytki archeologiczne eksponowane w terenie prawidłowo.	
Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych	
grunty klas bonitacyjnych R-III	Na terenach Miasta ALEKSANDRÓW KUJAWSKI głównie użytkowane rolniczo. Na terenach miejskich następują przekształcenia w stronę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
grunty organiczne	Stanowią obszary otwarte niezagrożone zmianą użytkowania
Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach	
Prawidłowo prowadzona gospodarka leśna	
Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie wód	
strefy ochronne ujęć wody	Użytkowane zgodnie z przepisami odrębnymi
obszary zagrożone powodzią	Nie występują
obszary zmeliorowane	Głównie użytkowane jako tereny rekreacji
Obszary osuwania się mas ziemnych	Nie występują
4.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi	
Obszary ograniczeń w zagospodarowaniu	Użytkowane zgodnie z zasadami ochrony tych obszarów
Obszary/tereny	Nie występują

konfliktów przestrzennych	
4.4. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku	
Zmiany pozytywne	Powszechność działań w rolnictwie zmierzających do ochrony środowiska
Zmiany niekorzystne	Rozpraszanie zabudowy w związku procesem decyzji o warunkach zabudowy
Zmiany neutralne	-
Intensywność szybka	Presja z zabudową mieszkaniową na terenach przyleśnych
Intensywność wolna	Rozwój terenów zainwestowanych, uzupełnienie zabudowy i luk w zabudowie, głównie miasto ALEKSANDRÓW KUJAWSKI.
4.5. Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia	
powierzchnia ziemi, w tym gleby i złoża surowców naturalnych	Stan dobry, sporadycznie powierzchnia ziemi zagrożona przekształceniami w wyniku rozwoju zabudowy, zanieczyszczenie gleb spowodowane nadmiernym stosowaniem środków ochrony roślin; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin
wody powierzchniowe i podziemne	Stan średni - zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin, rozwój systemów kanalizacyjnych, ograniczenie spływu powierzchniowego
powietrze oraz klimat akustyczny	Stan dobry – brak niekontrolowanych emitorów zanieczyszczeń do powietrza
flora i fauna	Stan dobry, sporadycznie ograniczanie obszarów bytowania ze względu na rozwój terenów zainwestowania; racjonalne przeznaczanie terenów pod zainwestowanie zwłaszcza dla strefy przyleśnej
krajobraz	Stan dobry - okazjonalnie zagrożenie stanowi stosowanie materiałów obcych geograficznie w zabudowie oraz rozwój zabudowy w terenach o wysokich walorach przyrodniczych; stosowanie zasad zagospodarowania przestrzeni zgodnych z zasadą równowagi przyrodniczej
5. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku - kierunki i możliwa intensywność przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie	
Użytkowanie mogące powodować degradację środowiska	Niekontrolowany rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej Niewłaściwie prowadzona gospodarka rolna – zbyt intensywne nawożenie gruntów, przekształcanie miedzi i roślinności śródpolnej, w tym stawów, oczek wodnych na grunty orne. Zmiana przeznaczenia gruntów przyleśnych z rolniczych na zabudowy mieszkaniowej

	jednorodzinnej, odwodnienie terenów podmokłych, głównie gleb pochodzenia organicznego.
Użytkowanie mogące powodować zachowanie dobrego stanu lub poprawę stanu środowiska	Zachowanie terenów leśnych, wód powierzchniowych (czek wodnych), terenów podmokłych w dotychczasowym użytkowaniu, Właściwie prowadzona, zrównoważona gospodarka rolna w zaniku na terenach miejskich. Koncentracja zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy przemysłowej. Wprowadzanie nowych terenów zielonej i niebieskiej infrastruktury w tereny zainwestowane, Wprowadzanie nowych terenów zieleni w celu utrzymania/uzupełnienia ciągłości lokalnych ciągów ekologicznych w kierunku korytarzy ekologicznych, Dalsza ochrona obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
6. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej - obszary, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze	
Obszary pełniące funkcje przyrodnicze	tereny leśne tereny wód powierzchniowych rzeki Tążyny wraz z roślinnością je otaczającą, tereny występowania gruntów organicznych (mokradła i szuwały) tereny stanowiące lokalne ciągi ekologiczne rzeki i rowy otwarte tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, aleje, cmentarze, ogrody działkowe)
Obszary pełniące pozostałe funkcje	tereny zainwestowane, w tym szczególnie tereny zwartej zabudowy Miasta Aleksandrów Kujawski oraz tereny w ich otoczeniu – tereny zabudowy wielofunkcyjnej z ograniczeniem inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko Tereny zainwestowane z przewagą zabudowy usługowej, składowo-magazynowej (tereny inwestycyjne) Tereny niezabudowane Tereny sąsiadujące z obszarami o wysokich walorach przyrodniczych – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zieleni naturalnej i urządzonej, tereny użytkowane rolniczo z ograniczeniem inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko (usługi, przemysł, tereny oczyszczalni ścieków, kompostowni)
7. Ocena przydatności środowiska - możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru	
Elementy środowiska stanowiące potencjał rozwoju dla poszczególnych form	Elementy środowiska stanowiące ograniczenie rozwoju dla poszczególnych form

zagospodarowania obszaru	zagospodarowania obszaru	
Funkcja przyrodnicza		
Występowanie terenów leśnych	Napór inwestycyjny na rozwój zabudowy, w tym gospodarczej w rolnictwie, mieszkaniowej w terenach otwartych	
Występowanie doliny rzecznej rzeki Tążyna		
Występowanie terenów podmokłych, oczek wodnych tereny ogrodu działkowego i parku tereny wzdłuż rzeki Tążyna		
Skoncentrowany przemysł w południowej części miasta i innych źródeł zanieczyszczających środowisko	Kompleksy roślinności i zadrzewień	
Występowanie obszarów chronionych na podstawie ustawy prawo ochrony przyrody		
Występowanie roślinności śródpolnej stanowiącej miejsce schronienia dla zwierząt, wzbogacającej krajobraz wiejski		
Funkcja mieszkaniowo-usługowa		
Bliskość miasta Torunia i Włocławka		
Wysoka klasa bonitacyjna gleb zwłaszcza w części północnej i wschodniej	Wysoka klasa bonitacyjna gleb zwłaszcza w części północnej i wschodniej	
Istniejące tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – zwarta zabudowa Miasta Aleksandrów Kujawski		
Funkcja rolnicza		
Skoncentrowany przemysł w północno wschodniej części miasta i innych źródeł zanieczyszczających środowisko	Wysoka klasa bonitacyjna gleb zwłaszcza w części północno wschodniej	
Tereny występowania gleb klas bonitacyjnych RIII	Preferencja rozwoju funkcji miastotwórczych mieszkalno – usługowych	
Funkcja turystyczna, rekreacyjna		
Skoncentrowany przemysł w północno wschodniej części miasta i innych źródeł zanieczyszczających środowisko	Napór inwestycyjny na rozwój zabudowy, w tym gospodarczej w rolnictwie,	
Występowanie obszarów atrakcyjnych przyrodniczo: rzeka Tążyna, lasy, zieleń parkowa,		

ogrody działkowe		
Możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych poza drogami komunikacji samochodowej i		
Dobry stan środowiska przyrodniczego		
Funkcja przemysłowa (gospodarcza)		
Bliskość miasta Toruń, Włocławek, Ciechocinek	Występowanie terenów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz innych o wysokich walorach przyrodniczych i zróżnicowanej rzeźbie	
Występowanie terenów działalności gospodarczej	Występowanie gleb wysokich klas bonitacyjnych RIII	

8. Uwarunkowania ekofizjograficzne - wnioski z analiz, prognoz i ocen

Przydatność poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji użytkowych a w szczególności: mieszkaniowej, przemysłowej, wypoczynkowo-rekreacyjnej, rolniczej, leśnej, uzdrowiskowej, komunikacyjnej, z uwzględnieniem infrastruktury niezbędnej do prawidłowego spełniania tych funkcji	Funkcja terenu	I. Tereny leśne	II. Wody i podmokłości	III. Tereny sąsiadujące z obszarami o wysokich walorach przyrodniczych	IV. Tereny rolnicze o najkorzystniejszych uwarunkowaniach rozwoju rolnictwa	V. Tereny rolnicze o mało korzystnych uwarunkowaniach rozwoju rolnictwa	VI. Tereny pozostałe zainwestowane (zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacji)	
	Mieszkaniowa			X		X	X	
	Przemysłowa					X	X	
	Wypoczynkowo-rekreacyjna	X	X	X		X	X	
	Rolnicza				X	X	X	
	Leśna	X	X	X		X		
	Komunikacyjna				X	X	X	
	Uzdrowiskowa	-	-	-	-	-	-	
Tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom	Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody Tereny stanowiące lokalne ciągi ekologiczne Tereny leśne Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, aleje, ogrody działkowe) Tereny występowania gruntów organicznych Tereny wód powierzchniowych wraz z roślinnością je otaczającą							

zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej	
Ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska oraz obszary, na których ograniczenia te występują	Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody Tereny stanowiące lokalne ciągi ekologiczne Tereny leśne Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, aleje, ogrody działkowe) Tereny występowania gruntów organicznych Tereny występowania gleb klas bonitacyjnych R-III Tereny wód powierzchniowych wraz z roślinnością je otaczającą JCWP zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych Obiekty/sieci infrastruktury technicznej (wraz ze strefami ograniczeń)

Spis treści

1. Cel i zakres opracowania.....	1
2. Podstawowe informacje o gminie	3
3. Rozpoznanie i charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska	4
3.1. W zakresie poszczególnych elementów przyrodniczych i ich wzajemnych powiązań oraz procesów zachodzących w środowisku	4
3.2. W zakresie dotychczasowych zmian w środowisku	13
3.3. W zakresie struktury przyrodniczej obszaru, w tym różnorodności biologicznej	13
3.4. W zakresie powiązań przyrodniczych obszaru z jego szerszym otoczeniem	14
3.5. W zakresie zasobów przyrodniczych oraz walorów krajobrazowych i ich ochrony prawnej	14
3.6. W zakresie jakości środowiska oraz jego zagrożeń wraz z identyfikacją źródeł tych zagrożeń	22
4. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska	25
4.1. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji.....	25
4.2. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej oraz stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania ..	26
4.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.....	26
4.4. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku.....	27
4.5. Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia	27
5. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku - kierunki i możliwa intensywność przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.....	27

6. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej - obszary, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze.....	28
7. Ocena przydatności środowiska - możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru.....	28
8. Uwarunkowania ekofizjograficzne - wnioski z analiz, prognoz i ocen	30

Załącznik: Opracowanie ekofizjograficzne do Planu ogólnego Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski,
skala 1:5000