

Projekt

z dnia 1 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski na rzecz ich najemców, w trybie bezprzetargowym, wraz z przynależnymi do nich pomieszczeniami gospodarczymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie, a także udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art 28 ust. 1, art 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, niżej wymienionych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, znajdujących się w budynku wielolokalowym położonym przy ul. Leśnej 4 w Aleksandrowie Kujawskim, na działce nr 3134:

1. lokal mieszkalny nr 1,
2. lokal mieszkalny nr 2,
3. lokal mieszkalny nr 4,
4. lokal mieszkalny nr 5,
5. lokal mieszkalny nr 6,
6. lokal mieszkalny nr 8,
7. lokal mieszkalny nr 9,

§ 2. Sprzedaż lokali nastąpi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz prawem do gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Warunki sprzedaży, w tym wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, określa odrębna Uchwała Rady Miejskiej Aleksandrów Kujawski z dnia 23 kwietnia 2021 roku, Nr XXXII/264/21.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Andrzej Sobieszczyk

UZASADNIENIE

Lokale mieszkalne wskazane w uchwale stanowią własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski i znajdują się w budynku wielolokalowym obejmującym łącznie 8 lokali mieszkalnych. Dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskami o nabycie zajmowanych lokali.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Podstawę prawną sprzedaży lokali mieszkalnych stanowią również przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w szczególności art. 34 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, zgodnie z którymi nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców pozostaje zgodna z obowiązującą polityką gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz racjonalnym gospodarowaniem mieniem komunalnym. Zbycie przedmiotowych lokali przyczyni się do ograniczenia kosztów utrzymania i zarządzania zasobem komunalnym, a także wpłynie na zwiększenie dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.