

Projekt

z dnia 7 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 27,25 m², położonego w budynku przy ul. Słowackiego 25 w Aleksandrowie Kujawskim, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz w prawie własności gruntu, dla którego Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00025025/7.

§ 2. Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Andrzej Sobieszczyk

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy stanowi składnik gminnego zasobu nieruchomości. Nieruchomość jest obecnie przedmiotem najmu, co umożliwia jej bieżące wykorzystanie oraz generowanie dochodów do budżetu Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski przy zachowaniu prawa własności.

Mając na uwadze sposób wykorzystania lokalu oraz potrzebę racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, pozostawienie lokalu w gminnym zasobie nieruchomości pozwoli na wykorzystywanie go zgodnie z bieżącymi i przyszłymi potrzebami gminy.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości zgodnie z interesem lokalnej społeczności.