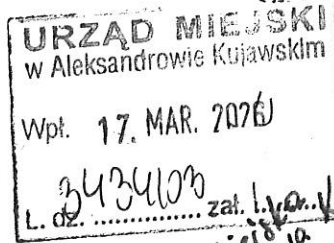


OA. 1510.5/2026



Aleksandrow Kujawski 16.06.2026r

Rada Miejska Aleksandrowa Kujawskiego
17.03.2026

Rada Miejska w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrow Kujawski

P E T Y C J A

w sprawie zlecenia zewnętrznego audytu prawnego umowy dzierżawy działki nr 335 pomiędzy Gminą Miejską Aleksandrow Kujawski a Firmą Best Polymers Group

Działając w interesie publicznym, ja niżej podpisany mieszkaniec Aleksandrowa Kujawskiego, na podstawie art. 2 pkt 1 Ustawy o petycjach oraz w ramach przysługujących mieszkańcom uprawnień kontrolnych, niniejszym wnioskuję:

- zlecenie niezależnej, zewnętrznej Kancelarii prawnej sporządzenia szczegółowej opinii prawnej dotyczącej umowy dzierżawy działki o numerze ewidencyjnym 335, zawartej z firmą Best Polymers Group;
- dokonanie profesjonalnej oceny ryzyka oraz oszacowanie ewentualnych kosztów (odszkodowań, kar umownych, kosztów procesowych) wynikających z jednostronnego wypowiedzenia powyższej umowy przez Gminę Miejską Aleksandrow Kujawski;
- udostępnienie wyników powyższej analizy do publicznej wiadomości mieszkańcom miasta.

UZASADNIENIE

Kwestia dzierżawy działki nr 335 na rzecz firmy Best Polymers Group budzi istotne kontrowersje oraz niepokój społeczny wśród mieszkańców Aleksandrowa Kujawskiego. Obawy dotyczą zarówno profilu działalności prowadzonej na tym terenie, jak i długofalowych skutków dla środowiska oraz jakości życia w naszym mieście.

Jako wspólnota samorządowa mamy prawo wiedzieć, jakie realne opcje prawne posiada Miasto w zakresie rozwiązania tej umowy. Dotychczasowe informacje przekazywane przez organ wykonawczy są niewystarczające, by ocenić bezpieczeństwo finansowe gminy w przypadku zakończenia współpracy z dzierżawcą.

Zlecenie analizy podmiotowi zewnętrznemu jest niezbędne, aby:

- zachować obiektywizm tj. wyeliminować ewentualny konflikt interesów i uzyskać świeże spojrzenie na zapisy umowne;
- zapewnić przejrzystość finansową tj. poznać dokładną kwotę potencjalnych roszczeń, co pozwoli Radzie Miejskiej na podjęcie odpowiedzialnej decyzji budżetowej;
- chronić interes prawny Miasta tj. zidentyfikować ewentualne uchybienia w realizacji umowy przez dzierżawcę, które mogłyby stanowić podstawę do rozwiązania kontraktu bez obciążania budżetu miasta karami.

Z poważaniem

Rada Miejska
Aleksandrowa Kujawskiego
Wpłynęło 18.03.2026