

STAN MIENIA KOMUNALNEGO

na dzień 31 grudnia 2025 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.). Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Aleksandrów Kujawski - według danych na dzień **31 grudnia 2025 r.** Wartości mienia podawane w niniejszym opracowaniu wynikają z ewidencji księgowej.

Grunty będące własnością Gminy Miejskiej w Aleksandrowie Kujawskim stanowią powierzchnię **123.2471 ha** o wartości **7 978 742,03zł.**

Grunty w trwałym zarządzie o powierzchni 1.5093 ha o wartości 751 631,40 zł.

1. Według KŚT grupa „0” - GRUNTY przedstawia się następująco:

SYMBOL	GRUPA	POWIERZCHNIA	WARTOŚĆ
01	GRUNTY ROLNE		
010	Grunty orne	11.6935 ha	447.071,00
012	Łąki trwałe	3.0000 ha	75.000,00
014	Grunty rolne zabudowane	1.0000 ha	25.000,00
017	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0.1352 ha	3.380,00
018	Nieużytki	1.0237 ha	25.592,00
02	GRUNTY LEŚNE		
020	Lasy	2.0000 ha	50.000,00
03	GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE		
030	Tereny mieszkaniowe	30.9343 ha	17.414,00
031	Tereny przemysłowe (w tym grunty oddane w użytkowanie wieczyste)	3.6620 ha 2.7067 ha-uż. wiecz.	46.480,00 39.803,00-uż.wiecz.
032	Inne tereny zabudowane	1,6587 ha	1.413.655,60
032	Inne tereny zabudowane - trwałe zarz.	1.5093 ha	751.631,40

033	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1.9438 ha	54.640,00
034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	4.1088 ha	120.079,00
04	TERENY KOMUNIKACYJNE		
040	Drogi Użytkowanie wiecz. od Skarbu Państwa	40.9065 ha	5 169 097,04
041	Tereny kolejowe (uż. wiecz. od Skarbu Państwa)	1.5717 ha	2.509,39
042	Inne tereny komunikacyjne (Łazieniec, Rożno Parcele, Ośno)	0.4977 ha	34.345,00
06	GRUNTY POD WODAMI		
062	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	2.0000 ha	50.000,00
07	TERENY RÓŻNE		
070	Tereny różne	17.7360 ha	444.479,00
	RAZEM:	123.2471 ha 1.5093 ha- TZ	7 978 742,03 751 631,40- TZ

2. Według KŚT grupa „1” - BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO.

Budynki jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski przedstawiają się następująco:

L.P.	Grupa	Nazwa jednostki	Powierzchnia nieruchomości	Wartość w zł
1.	I	Przedszkole nr 1	0,3622 ha	354.270,77
2	I	Żłobek przy Przedszkolu nr 1		1.217.447,75
3.	I	Przedszkole nr 2	0,1431 ha	175.058,11
4.	I	Szkoła Podstawowa nr 3	0,0966 ha	8.593.459,57
5.	I	Mienie po Publicznym Gimnazjum nr 1	0,9473 ha	367.610,50
6.	I	Środowiskowy Dom Samopomocy	0,1415 ha	1.204.831,96
7.	I	Warsztat Terapii Zajęciowej	0,1091 ha	855.730,45
8.	I	Budynek dworca PKP	1,1593 ha	8.969.271,87
9.	I	Budynek biurowy Słowackiego 8	1,3045 ha	758982,47 +65522,10+88929,00, = 913 433,57
10.	I	Budynek użytkowy Chopina 20	0,0216 ha	45.000,00
11.	I	Budynek użytkowo-mieszkalny Słowackiego 12	0, 0245 ha	55.000,00
12.	I	Budynki-stadion	3,2846 ha	887.530,00
13.	I	Budynek użytkowy – pawilon handlowy ul. Dworcowa	27m2	21.656,75
RAZEM				17 130 383,35

Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 oddany w trwały zarząd o powierzchni 0,1326 ha wartość 1.117.431,45zł.

Budynki Komunalne Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski przedstawiają się następująco:

L.p	ULICA	Stan na 01.01.2025 r.		Powierzchnia lokali zbyta/nabyta w 2025 r. i wartość	Wartość budynku na 31.12.2025r.
		3	4		
1	2	3	4	5	6
1.	Chopina 14a	Grunt m ²	Budynek – zł/Pow. lok. do zbycia		22.750,00/138 m ²
		344	22.750,00/138 m ²	-	
2.	Chopina 25	197	7.734,13/92 m ²	-	7.734,13/92 m ²
3.	Drzewna 1	1745	672,85/98 m ²	-	672,85/98 m ²
4.	Dworcowa 11	431	30.149,48/57 m ²	-	30.149,48/57 m ²
5.	Górna 7	568	9.092,34/31 m ²	-	9.092,34/31 m ²
6.	Hoża 1	175	10.478,55/59 m ²	-	10.478,55/59 m ²
7.	Hoża 2	173	669,18 /55 m ²	-	669,18/55 m ²
8.	Hoża 3	263	42.931,47/393 m ²	-	319.731,47/393 m ²
9.	Pogodna 4	325	72.624,19/345 m ²	-	72.624,19/345 m ²
10.	Hoża 4	500	536,55/117m ²	-	536,55/117m ²
11.	Hoża 5	357	42.986,06/395m ²	-	321831,07/395m ²
12.	Pogodna 6	319	32.700,01/253,36m ²	-	33.700,01/253,36m ²
13.	Hoża 6	291	2.659,74/3 m ²	-	2.659,74/3 m ²
14.	Hoża 7	463	344.424,38/385 m ²	-	344.424,38/385 m ²
15.	Hoża 8	1.0236	288.532,54 /393 m ²	-	288.532,54/393 m ²
16.	Leśna 4	1519	1.512/289,95 m ²	-	1.512/289,95 m ²
17.	Lipowa 5a	455	8.738,12 /38 m ²	-	8.738,12/38 m ²
18.	Lipowa 7	355	2.373,14 /119 m ²	-	2.373,14/119 m ²
19.	Łąkowa 5	571	11.504,23 /101 m ²	-	11.504,23/101 m ²
20.	Łąkowa 11	683	12.558,39/130 m ²	-	12.558,39/130 m ²
21.	Narutowicza 13	758	11.508,09/79 m ²	-	11.508,09/79 m ²
22.	Narutowicza 15	486	13.497,39 /36 m ²	-	13.497,39/36 m ²
23.	Osiedlowa 1	233	206,41 /22 m ²	-	206,41/22 m ²
24.	Osiedlowa 2	233	18.260,31 /126 m ²	-	18.260,31/126 m ²

25.	Osiedlowa 3	234	16.249,35 /75 m ²	-	16.249,35/75 m ²
26.	Osiedlowa 4	233	44.792,37/182 m ²	-	44.792,37/182 m ²
27.	Osiedlowa 5	259	37.463,42 /212 m ²	-	37.463,42/212 m ²
28.	Osiedlowa 6	233	10.579,91 /86 m ²	-	10.579,91/86 m ²
29.	Osiedlowa 7	234	6.722,53/41 m ²	-	6.722,53/41 m ²
30.	Osiedlowa 8	233	19.185,39/131 m ²	-	19.185,39/131 m ²
31.	Parkowa 6	319	1.381,39/48 m ²	-	1.381,39/48 m
32.	Parkowa 8	366	637,98/74 m ²	-	637,98/74 m ²
33.	Piłsudskiego 32	377	30.748,64 /122 m ²	-	30.748,64/122 m ²
34.	Rudnickiego 1	318	395.900,00 /318 m ²	-	395.900,00/318 m ²
35.	Szeroka 6	218	4.976,53 /47 m ²	-	4.976,53/47 m ²
36.	Szeroka 12	625	30.565,40/153 m ²	-	30.565,40/153 m ²
37.	Słowackiego 7 i 7a	707	21.408,53/264 m ²	-	21.408,53/264 m ²
38.	Słowackiego 9 i 11	1422	41.163,77/240 m ²	-	41.163,77/240 m ²
39.	Słowackiego 25	526	5.664,11/35 m ²	-	5.664,11/35 m ²
40.	Słowackiego 25a		10.423,00/87 m ²	-	10.423,00/87 m ²
41.	Słowackiego 29a	540	1.175,75/27 m ²	-	1.175,75/27 m ²
42.	Słowackiego 22	1888	933,42/432 m ²	-	933,42/432 m ²
43.	Spokojna 7	2670	18.149,04/385 m ²	-	18.149,04/385 m ²
44.	Strażacka 4	479	4.160,87/28 m ²	-	4.160,87/28 m ²
45.	Strażacka 6	461	22.699,38/304 m ²	-	22.699,38/304 m ²
46.	Wojska Polskiego 37	1236	179.578,75/546 m ²	-	179.578,75/546 m ²
47.	Wspólna 7d	818	1.294.436,38 /617 m ²	-	1.294.436,38/617 m ²
48.	Lipowa 3B/40	-	100.000/31m ²	-	100.000/31m ²
49.	Lipowa 5/14	-	36.000/38m ²	-	36.000/38m ²
50.	Elżbiety Zawadzkiej ZO"	3471	3.051.473,27/551,17m ²	-	3.051.473,27/551,17m ²
			6.376.568,73	-	6.932.213,74

3. Według KŚT grupa „2” - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Budowle sportowe i Rekreacyjne przedstawiają się następująco:

Lp.	Nazwa	Zaktualizowana wartość na 31.12.2025
1.	Plac 3-go Maja	73 796,89
2.	Park im. Jana Pawła II	948 655,83
3.	Boisko wielofunkcyjne ul. Długa	537 332,10
4.	Siłownie napowietrzne	99.968,19
5.	Place zabaw i fontanny	563.252,68
6.	Skatepark – ul. Parkowa 3	86.853,03
7.	Flowpark	90.000,00
8.	Boisko na stadionie ul. Sikorskiego 8	288.439,47
9.	Zestaw małej architektury – ul. Parkowa	44.010,00
10.	Boisko Sportowe – Orlik 3	1 334 173,32
11.	Boisko Sportowe – Orlik 1	1 168 490,64
12.	Piłkochwyty	116140,00
Razem:		5.351.112,15

Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe przedstawiają się następująco:

STAN ULIC NA 31.12.2025 rok			
Lp.	Nazwa	Stan na 01.01.2025 r.	Zaktualizowana wartość
1.	Ul. Wojska Polskiego – zatoka PKS	20.860,30	20.860,30
2.	Ul. Tartaczna	11.736,00	11.736,00
3.	Ul. Świstucha	112.306,70	112.306,70
4.	Ul. Sienkiewicza	60.451,50	60.451,50
5.	Ul. Salezjańska	3.110,00	3.110,00
6.	Ul. Przesmyk	3.471,30	3.471,30
7.	Ul. Prusa	166.156,00	166.156,00
8.	Ul. Polna	660.234,38	660.234,38
9.	Ul. Piekarska	158.780,62	158.780,62
10.	Ul. Osińska	155.645,00	155.645,00
11.	Ul. Okrężna	319.032,02	319.032,02
12.	Ul. Narutowicza	127.598,29	127.598,29
13.	Ul. Moniuszki	245.174,76	245.174,76
14.	Ul. Miodowa	66.656,60	66.656,60
15.	Ul. Mickiewicza	7.414,40	7.414,40
16.	Ul. Lipowa	112.798,71	112.798,71
17.	Ul. Leśna	261.915,20	261.915,20
18.	Ul. Konopnickiej	100.000,00	100.000,00
19.	Ul. Kochanowskiego	24.453,70	24.453,70
20.	Ul. Cicha	102.465,60	102.465,60
21.	Ul. Brzozowa	278.262,13	278.262,13
22.	Ul. Spółdzielcza	16.987,72	16.987,72
23.	Ul. Kościuszki	826.750,95	826.750,95
24.	Ul. Świerkowa	279.239,35	279.239,35

25.	Ul. Wiśniowa	489.992,35	489.992,35
26.	Ul. Dekerta	792.216,61	792.216,61
27.	Ul. Graniczna	90.999,79	90.999,79
28.	Ul. Szczygłowskiego	146.177,80	146.177,80
29.	Ul. Kasztanowa	1.006.631,64	1.006.631,64
30.	Ul. Słowackiego	30.000,00	30.000,00
31.	Ul. Krótka	176.034,31	176.034,31
32.	Ul. Ogrodowa	1.253.529,64	1.253.529,64
33.	Ul. Wojska Polskiego	14.740,02	14.740,02
34.	Ul. Akacyjowa – nawierzchnia	302.710,48	302.710,48
35.	Ul. Szkolna i Spółdzielcza – przebudowa	287.536,12	287.536,12
36.	Ul. Wierzbowa – chodnik	47.378,40	47.378,40
37.	Ul. Dworcowa	94.288,85	94.288,85
38.	Ul. Graniczna – ścieżka rowerowa	51.650,23	51.650,23
39.	Ul. Hallera – remont	160.000,00	160.000,00
40.	Alej Danielewicz Zielińskiej – zjazd	53.902,01	53.902,01
41.	Ul. Zielona	479.457,17	479.457,17
42.	Ul. Szczygłowskiego Tuwima – budowa	1.684.469,91	1.684.469,91
43.	Ul. Zacisze	289.691,50	289.691,50
44.	Ul. Limanowskiego	1.357.416,64	1.357.416,64
45.	Ul. Hoża – budowa nawierzchni	113.430,60	113.430,60
46.	Ul. Długa – modernizacja ulicy	100.000,00	100.000,00
47.	Ul. Szkolna	218 092,20	645.624,83
48.	Ul. Sosnowa, Leszczynowa, Jesionowa, Dębowa	870.009,65	870.009,65
49.	Ul. Chopina i Sikorskiego	1.594.541,97	1.594.541,97
50.	Ul. Kochanowskiego – przebudowa	2.380.997,22	2.380.997,22
51.	Ul. Polna – przebudowa	1.267.695,16	1.267.695,16
52.	Ul. Wspólna - przebudowa	1.306.153,66	1.306.153,66
53.	ul. Wierzbowa	424.316,00	424.316,00

54.	ul. Fredry	551.132,67	551.132,67
55.	ul. Piaskowa	155.891,00	155.891,00
56.	ul. Targowa	1.065.000,56	1.065.000,56
57.	ul. Słoneczna	2.634.347,92	2.634.347,92
58.	Budowa miejsc postojowych i drogi dojazdowej przy dworcu PKP plus zatoka PKS	309.500,00	309.500,00
59.	Bariery drogowe przy zatoce PKS	26 981,28	26 981,28
59.	Parking ul. Szkolna i Osiedlowa	13.990,02	13.990,02
60.	ul. Wyspiańskiego – przebudowa chodników	549.000,00	549.000,00
61.	ul. Krzywa	1.301.471,49	1.301.471,49
62.	Chodnik Szkolna	188.474,65	188.474,65
63.	Chodnik ul. Sikorskiego	880.000,00	880.000,00
64.	Chodnik ul. Sienkiewicza	70.000,00	70.000,00
65.	ul. Drzewna	582.918,29	582.918,29
66.	ul. Górna	800.534,34	800.534,34
67.	ul. Okrzei	1.969.425,53	1.969.425,53
68.	ul. Dolna	1.170.367,12	1.170.367,12
69.	ul. Nowa	1.507.051,08	1.507.051,08
70.	ul. 8 Marca	1.152.853,77	1.152.853,77
71.	ul. Bębnowskiego	1.420.536,33	1.420.536,33
72.	Przebudowa Przesmyku ul. Kochanowskiego i ul. Prusa	70.000,00	70.000,00
73.	Ulica Stachury	602.776,00	602.776,00
74.	Ulica Osiedlowa	109.046,10	109.046,10
75.	Ul. Spokojna		1.294.987,19
76.	Ul. Akacyjowa		88650,48
Razem:		38 336 859,61	40 148 029,61

Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, przemysłowe przedstawiają się następująco:

Lp.	Nazwa	Stan na 01.01.2025 r.	Zaktualizowana wartość
1.	Oświetlenie w ul. Promiennej	38.071,89	38.071,89
2.	Przyłącze kablowe ul. Piłsudskiego	14.851,32	14.851,32
3.	Oświetlenie w ul. Parkowej	39.212,26	39.212,26
4.	Oświetlenie w ul. Długiej, Fredry , Księżycowej i Wierzbowej	71.506,32	71.506,32
5.	Oświetlenie w ul. Hożej	9.830,52	9.830,52
6.	Oświetlenie dróg dojazdowych do garaży przy ul. Parkowej	19.980,11	19.980,11
7.	Oświetlenie w ul. Bębnowskiego	49.919,73	49.919,73
8.	Oświetlenie w ul. Słonecznej	45.814,76	45.814,76
9.	Oświetlenie w ul. Krasińskiego	113.773,72	113.773,72
10.	Sieć elektroenergetyczna w ul. Sosnowej i w ul. Jesionowej	34.467,56	34.467,56
11.	Oświetlenie ul. Marczewskiego	78.299,35	78.299,35
12.	Oświetlenie ul. Zielona Aleja	85.455,01	85.455,01
13.	Oświetlenie miejskie z programu „Rozświetlamy Polskę”		983.749,41
	Razem:	601 182,55	1 584 931,96

Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, rozdzielcze przedstawiają się następująco:

Lp.	Nazwa	Stan na 01.01.2025 r.	Zaktualizowana wartość
1.	Kanalizacja deszczowa w ul. Fredry	268.709,17	268.709,17
2.	Kanalizacja deszczowa w ul. Sosnowej i w ul. Leszczynowej	386.299,25	386.299,25
3.	Kanalizacja deszczowa w ul. Limanowskiego	447.604,53	447.604,53
4.	Kanalizacja deszczowa w ul. Sosnowej, Leszczynowej, Jesionowej, Dębowej	105.094,80	105.094,80
5.	Kanalizacja deszczowa w ul. Słonecznej	100.000,00	100.000,00
6.	Kanalizacja deszczowa w ul. Krzywa	109.999,99	109.999,99
7.	Kanalizacja sanitarna w ul. Słowackiego	240.200,00	240.200,00
8.	Kanalizacja sanitarna w ul. Bębnowskiego	43.867,91	43.867,91
9.	Kanalizacja sanitarna w ul. Targowej	282.311,14	282.311,14
10.	Sieć wodociągowa w ul. Parkowej	39.999,99	39.999,99
11.	Sieć wodociągowa w ul. Kozackiej	15.000,00	15.000,00
12.	Toaleta Publiczna	72.968,52	72.968,52
13.	Przyłącze wodociągowe ul. Słowackiego	240.198,00	240.198,00
14.	Kanalizacja ul. Stachury	247000,73	247000,73
	Razem:	2.599.254,03	2.599.254,03

Mosty, wiadukty, estakady, tunele przedstawiają się następująco:

Lp.	Nazwa	Stan na 01.01.2025 r.	Zaktualizowana wartość
1.	Wiadukt	238.481,58	238.481,58
1.	Razem:	238.481,58	238.481,58

4. Według KŚT grupa OD „3” DO „8” - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE; MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA; MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE; URZĄDZENIA TECHNICZNE; ŚRODKI TRANSPORTU; NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE

Lp.	GRUPA	Stan na 01.01.2025 r.	Zaktualizowana wartość
1.	„3” Kotły i maszyny energetyczne	15.055,20	15 055,20
2.	„3” Agregaty prądotwórcze		393 600,00
3.	„4” Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	337.760,00	296 734,50
4.	„5” Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	84.141,71	84 141,71
5.	„6” Urządzenia techniczne	2.424.311.02	2 470 712,77
6.	„7” Środki transportu	622.273.30	710 953,30
7.	„8” Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	252.643,49	483 825,73
Razem:		3.539.656,22	4 455 023,21

W grupie „6” znajdują się urządzenia fotowoltaiczne i pompy ciepła zamontowane na budynkach jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski i budynkach mieszkalnych.

Urządzenia fotowoltaiczne na budynkach mieszkalnych

L.P	Grupa	Ulica	Wartość
1	VI	Piekarska 28	18.030,34
2	VI	Limanowskiego 13	15.238,48
3	VI	Kościelna 13A	14.359,89
4	VI	Cisowa 3	21.190,85
5	VI	Okrzei 32	14.359,89
6	VI	Okrzei 30	14.359,89
7	VI	Słowackiego 85	30.763,39
8	VI	Limanowskiego 46	35.155,44
9	VI	Asnyka 8	19.348,22
10	VI	Wyspiańskiego 9D	23.243,74
11	VI	Parkowa 35C	16.664,57
12	VI	Szkolna 4A	26.254,80
13	VI	Mickiewicza 14	16.664,57
14	VI	Długa 3	33.572,15
15	VI	Kościelna 11	15.335,43
16	VI	Mickiewicza 3	33.572,15
17	VI	Zacisze 10	15.365,25
18	VI	Graniczna 47	21.761,99
19	VI	Graniczna 36	15.335,43
20	VI	Prusa 10	23.589,65
21	VI	Limanowskiego 42	16.039,04
22	VI	Wierzbowa 11	22.380,28
23	VI	Dębowa 4	28.785,73
24	VI	Piłsudskiego 9	33.572,15
25	VI	Kraśńskiego 5	36.945,44

26	VI	Słowackiego 73A	25.907,22
27	VI	Prusa 45	28.791,63
28	VI	Krzywa 8	+20.481,12
29	VI	Krzywa 4A	16.603,32
30	VI	Wiśniowa 20	28.791,63
31	VI	Leśna 40	34.521,10
32	VI	Leśna 13	16.941,51
Razem:			733 926,29

Pompy ciepła w budynkach mieszkalnych

L.P	Grupa	Ulica	Wartość
1	VI	Prusa 10	35.669,70
2	VI	Leśna 40	35.669,70
3	VI	Mickiewicza 3	35.669,70
4	VI	Prusa 45	35.669,70
5	VI	Dębowa 4	35.669,70
6	VI	Wiśniowa 20	35.669,70
Razem:			214 018,20

Urządzenia fotowoltaiczne na budynkach jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski.

L.P	Grupa	Nazwa jednostki	Wartość
1	VI	Budynek Przedszkola Nr 1	93.398,92
2	VI	Budynek Szkoły nr Podstawowej 1	155.216,78
3	VI	Budynek Szkoły Podstawowej nr 3	70.511,44
4	VI	Budynek ŚDS	108.296,55
5	VI	Budynek WTZ	76.691,84
6	VI	Budynek ul. J. Słowackiego 8	178.423,98
7	VI	Budynek MCK	77.472,55
Razem:			760 012,06

5. Zawarte umowy cywilno-prawne i inne.

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku ze stanu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

Nabycie działek – 2025 rok

L.p	Nazwisko i imię Położenie Nr działki, powierzchnia	Repertorium Data aktu	SYMBOL	Wartość nabycia/netto
1	ul. Spokojna dz. nr 3669/1 pow. - 0,0033 ha	decyzja GN.Gg.7570.4.2.2024 z 30.12.2024	040 <u>0,003ha</u>	5.300,00
2	ul. Spokojna dz. nr 3668/1 pow. - 0,0035 ha	decyzja GN.Gg.7570.4.3.2024 z 30.12.2024	040 <u>0,0035ha</u>	5.622,00
3	ul. Spokojna dz. nr 3664/1 pow. - 0,0032 ha	decyzja GN.Gg.7570.4.4.2024 z 30.12.2024	040 <u>0,0032ha</u>	5.140,00
4	ul. Spokojna dz. nr 3683/1 pow. - 0,0002 ha	decyzja GN.Gg.7570.4.5.2024 z 30.12.2024	040 <u>0,0002ha</u>	321,00
5	ul. Spokojna dz. nr 3684/1 pow. - 0,0018 ha	decyzja GN.Gg.7570.4.6.2024 z 07.01.2025	040 <u>0,0018ha</u>	1.640,00
6	ul. Spokojna dz. nr 3683/1 pow. - 0,0010 ha	decyzja GN.Gg.7570.4.7.2024 z 07.01.2025	040 <u>0,0010ha</u>	1.546,00
7	ul. Spokojna dz. nr 3594/1 pow. - 0,0015 ha	decyzja GN.Gg.7570.4.8.2024 z 21.01.2025	040 <u>0,0015ha</u>	2.295,00
8	ul. Spokojna dz. nr 3595/1 pow. - 0,0018 ha	decyzja GN.Gg.7570.4.9.2024 z 30.12.2024	040 <u>0,0018ha</u>	2.891,00
9	ul. Spokojna dz. nr 3596/1 pow. - 0,0015 ha	decyzja GN.Gg.7570.4.10.2024 z 30.12.2024	040 <u>0,0015ha</u>	2.409,00

10	ul. Spokojna dz. nr 3744/1 pow. - 0,0012 ha	decyzja GN.Gg.7570.4.11.2024 z 30.12.2024	040 <u>0,0012ha</u>	1836,00
11	ul. Spokojna dz. nr 3731/1 pow. - 0,0031 ha	decyzja GN.Gg.7570.4.12.2024 z 30.12.2024	040 <u>0,0031ha</u>	4.979,00
12	ul. Spokojna dz. nr 35/89 pow. - 0,0005 ha	decyzja GN.Gg.7570.4.13.2024 z 30.12.2024	040 <u>0,0005ha</u>	803,00
13	ul. Spokojna dz. nr 3588/1 pow. - 0,0030 ha	decyzja GN.Gg.7570.4.14.2024 z 30.12.2024	040 <u>0,0030ha</u>	4.818,00
14	ul. Spokojna dz. nr 3772/1 pow. - 0,0005 ha	decyzja GN.Gg.7570.4.15.2024 z 30.12.2024	040 <u>0,0005ha</u>	803,00
15	ul. Spokojna dz. nr 3667 pow. - 0,0035 ha	decyzja GN.Gg.7570.4.16.2024 z 07.01.2025	040 <u>0,0035ha</u>	5.622,00
16	Ul. Wschodnia Dz. Nr. 3434/2 pow. 0,1273ha	GN.Gg.7570.1.1.2025 z 07.04.2025	040 <u>0,1273 ha</u>	19.488,00
17	Ul. Dworcowa Dz. Nr 1745, 1746, 1756	Akt not. Rep. A 2002/2025 z dn. 30-04-2025 Darowizna od Skarbu Państwa	040 <u>0,5430 ha</u>	792.572,25
18	Ul Spokojna Dz. nr 3670/1	GN.Gg.7570.4.1.2025 z 07.04.2025	040 <u>0,0033 ha</u>	5.300,00

Nieruchomości zmienione

Zmiana Prawa wieczystego Użytkowania Gruntu w wyniku darowizny od Skarbu Państwa Akt not. Rep. A 2002/2025 z dn. 30-04-2025:

Zwiększenie wartości PUW po wycenie w Akcie Notarialnym Rep A nr 2002/2025 z dn. 30-04-2025 o 127.384,53 zł. Następnie zmiana PUWG w wyniku darowizny na własność gruntu 432 021,33zł.

6. DZIERŻAWY – opłaty miesięczne

L.P.	Imię i nazwisko Adres	Nr działki Powierzchnia	Kwota z VAT miesięcznie
1	Best Polymers Group S.A. ul. Parkowa 87-700 Aleksandrów Kujawski zaplecze magazynowo-techniczne działalność handlowa	dz. nr 335 pow. 0,7542 ha	8.163,46 zł
2	Przedszkole Niepubliczne BIM-BAM-BINO ul. Limanowskiego 12 87-700 Aleksandrów Kujawski pomieszczenie kuchni	dz. nr 3028 pow. kuchni – 93,10 m ²	3.075,00 zł
3	ul. Szkolna 87-700 Aleksandrów Kujawski szkolenie kierowców – dzierżawa budynku działalność handlowa	cz. dz. nr 1641 pow. 60 m ²	738,00 zł
4	Przedszkole Niepubliczne Jaś i Małgosia ul. Parkowa 87-700 Aleksandrów Kujawski plac zabaw	cz. dz. nr 1266 pow. 400 m ²	400,00 zł
5	Przedszkole Niepubliczne BIM-BAM-BINO ul. Słowackiego 145 87-700 Aleksandrów Kujawski budynek przedszkola	dz. nr 2968 pow. 1413 m ²	6.000,00 zł
6	Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Włocławek ul. Wojska Polskiego 87-700 Aleksandrów Kujawski plac dla autobusów	cz. dz. nr 1731 pow. 2517 m ²	1.000,00 zł
7	ul. Szkolna 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. nr 1697 pow. 33 m ²	202,95 zł
8	Bydgoski Zakład Doskonalenia Zawodowego ul. Długa 8 87-700 Aleksandrów Kujawski budynek gimnazjum	dz. nr 2853 9473 m ²	5.500,00 zł.
9	ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	Pow. 2 m ² Dz. 1756	01.01.2025-31.03.2025- 328,80 zł 01.04.2025-31.12.2025- 340,64 zł
10	Łukasz Skibiński FHU Czarny Lotos ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski	Pow. 20 m ² Dz. 1756	92,88 zł
11	Pl. 3 Maja Aleksandrów Kujawski ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	Pow. 10 m ² cz. dz. 873 cz. dz. 1756	200,00 zł

12	ul. Hoża 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	dz. 1640/2 Pow. 21 m ²	258,30 zł
13	ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. 1756 pow. 2 m ²	40,00 zł
14	ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. 1746 pow. 12 m ²	Kwiecień – 570,00 zł maj – czerwiec 750,00 zł lipiec – 810,00 zł sierpień – wrzesień -780,00 zł październik 810,00 zł, listopad 720,00 zł, grudzień – 750,00 zł
15	Pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. 873 3m ² cz. dz. 1756 pow. 6 m ²	22,50 zł 180,00 zł
16	Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. 1756 pow. 8 m ²	320,00 zł
17	Łukasz Skibiński FHU Czarny Lotos ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz.dz. 1756 pow. 17,55 m ²	1329,26 zł
18	ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz.dz.1746 pow. 12 m ²	lipiec, październik – 810 zł/miesiąc; sierpień, wrzesień-780 zł/miesiąc
19	Pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. 873 pow. 180 m ²	1350,00 zł
20	Pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. 873 pow. 2,5 m ²	25,00 zł
21	Pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. 873 pow. 2,5 m ²	12,50 zł
22	Pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. 873 pow. 10 m ²	125,00 zł
23	Pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski Dział.handlowa ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. 873 pow. 10 m ² cz. dz. 1756 pow. 6 m ²	75,00 zł kwiecień- 105,00 zł maj- 180,00 zł czerwiec – 180,00 zł lipiec - 90,00 zł
24	Pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. 873 pow. 110 m ²	3575,00 zł
25	Pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. 873 pow. 12 m ²	150,00 zł

26	Pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. 873 pow. 75 m ²	3375,00 zł
27	Arkadiusz Agacki Best-Food Pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski	cz. dz. 873 pow. 32 m ²	421,12 zł
28	Pacyniak Grażyna Pl. 3 Maja Aleksandrów Kujawski ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. 873 pow. 6 m ² cz. dz. 1756 pow. 8 m ²	120,00 zł 400,00 zł
29	Krzysztof Wochna ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. 1756 pow. 4 m ²	120,00 zł
30	Monika Zakrzewska-Zasada ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. 1756 pow. 4 m ²	200,00 zł
31	TITU sp. z o.o. pl. 3 Maja 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. 873 pow. 10 m ²	Kwiecień -750,00 zł maj – 1550,00 zł czerwiec – 1175,00 zł lipiec, sierpień – 775,00 zł
32	Spółdzielnia Socjalna Kujawianka ul. Słowackiego 87-700 Aleksandrów Kujawski parking	cz. dz. 2003, 2070 pow. 1294 m ²	795,81 zł
33	ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. 1756 pow. 1 m ²	20,00 zł
34	ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. 1746 pow. 12 m ²	Maj- 450,00zł; czerwiec – 750,00 zł; lipiec – 810,00 zł sierpień 390,00 zł
35	ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. 1746 pow. 12 m ²	Maj, czerwiec – 750,00 zł lipiec – 810,00 zł
36	ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. 1756 pow. 10 m ²	Kwiecień – 175,00 zł maj – 525,00 zł czerwiec – 450,00 zł
37	ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz. 1746 pow. 12 m ²	Kwiecień – 570,00 zł
38	Hanna Kasparow ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów kujawski działalność handlowa	cz. dz. 1756 pow. 128,76 m2 i pomieszczenia o pow. 17,55 m ²	973,17 zł
39	Ryszard Kaźmierczak ul. Parkowa 87-700 Aleksandrów Kujawski garaż	cz. dz. 1697 pow. 22 m ²	216,48 zł

Opłaty roczne

L.P.	Imię i nazwisko	Nr działki Powierzchnia	Kwota z VAT
OPŁATY ROCZNE 2025 R.			
1	ul. Narutowicza 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	dz. nr 1059 – pow. 197 m ²	484,62 zł
2	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. nr 1656 pow. 20 m ²	49,20 zł
3	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. nr 1656 pow. 20 m ²	49,20 zł
4	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. nr 1656 pow. 20 m ²	49,20 zł
5	Osiedle Stara Cegielnia ul. Wyspiańskiego 87-700 Aleksandrów Kujawski teren rekreacyjny	dz. nr 512 pow. 0,6060 ha	492,00 zł
6	ul. Strażacka 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	dz. nr 1875 pow. 24 m ²	59,04 zł
7	Wspólnota Mieszkaniowa Narutowicza 13 87-700 Aleksandrów Kujawski korzystanie z komórek gospodarczych i boks na śmieci	dz nr 1116 pow. 600 m ²	1.476,00 zł
8	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. nr 1656 pow. 20 m ²	49,20 zł
9	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. nr 1656 pow. 25 m ²	61,50 zł
10	ul. Narutowicza 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. nr 1059 pow. 35 m ²	86,10 zł
11	ul. Narutowicza 87-700 Aleksandrów Kujawski miejsce pod garaż	cz. dz. 585 pow. 20 m ²	49,20 zł
12	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. 1656 pow. 10 m ²	24,60 zł
13	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. 1656 pow. 25 m ²	61,50 zł

14	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. 1656 pow. 38,5 m ²	94,71 zł
15	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. 1656 pow. 24 m ²	59,04 zł
16	ul. Ogrodowa 87-700 Aleksandrów Kujawski uprawy rolne-warzywnik	dz. nr 1897 pow. 373 m ²	45,88 zł
17	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. 1656 pow. 22 m ²	54,12 zł
18	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. 1656 pow. 7 m ²	17,22 zł
19	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. 1656 Pow. 18 m ²	44,28 zł
20	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. 1656 Pow. 25 m ²	61,50 zł
21	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. 1656 Pow. 9 m ²	22,14 zł
22	ul. Słowackiego 22 87-700 Aleksandrów Kujawski grunt pod garaż	cz. dz. 1714 pow. 22 m ²	270,60 zł
23	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. 1656 pow. 15 m ²	36,90 zł
24	87-700 Aleksandrów Kujawskiego dot. Ogródka przydomowego ul. Osiedlowa	cz. dz. 1656 pow. 20 m ²	49,20 zł
25	Grupa Creative sp. z o.o. dot. miejsc pod reklamę – Pl. 3 maja, ul. Przemysłowa, Parkowa 87-700 Aleksandrów Kujawski	cz. dz. 873, 1720/2, 3362, 1266	1380,00 zł – 2025 r. 2190,00 zł – 2026 r. 540,00 zł – 2027 r.
26.	ul. Słowackiego 87-700 Aleksandrów Kujawski pomieszczenie na garaż	cz. dz. 1714 pow. 16,5 m ²	202,95 zł
27	ul. Wojska Polskiego 87-700 Aleksandrów Kujawskiego grunt pod garaż	cz. dz. 1313 pow. 15 m ²	184,50 zł
28	ul. Dworcowa 87-700 Aleksandrów Kujawski działalność handlowa	cz. dz 1756 pow. 4m ²	120,00 zł
29	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. 1656 pow. 12 m ²	29,52 zł

30	ul. Narutowicza 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. 1059 pow. 35 m ²	86,10 zł
31	ul. Wspólna 87-700 Aleksandrów Kujawski miejsce postojowe	cz. dz. 1294 pow. 4,5 m ²	11,09 zł
32	ul. E. Stachury 87-700 Aleksandrów Kujawski	cz. dz. 1969 pow. 40 m ²	492,00 zł
33	Entri Polska sp. z o.o. ul. Parkowa, Wojska Polskiego 87-700 Aleksandrów Kujawski reklama	cz. dz. 1225, 1313 pow. 0,24 m ²	84,00 zł
34	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski miejsce postojowe	cz. dz. 1656 pow. 17,5 m ²	43,05 zł
35	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski 20.10.2025-19.10.2028 ogródek przydomowy	cz. dz. 1656 pow. 20 m ²	49,20 zł
36	ul. Słowackiego 22 87-700 Aleksandrów Kujawski garaż	cz. dz. 1714 pow. 10 m ²	123,00 zł
37	Spółdzielnia Socjalna Kujawianka ul. Słowackiego 87-700 Aleksandrów Kujawski teren składowy	cz. dz. 2070 pow. 4 m ²	9,84 zł
38	ul. Osiedlowa 87-700 Aleksandrów Kujawski ogródek przydomowy	cz. dz. 1656 pow. 25 m ²	61,50 zł

Informacja o stanie mienia komunalnego według układu rodzajowego środka trwałego na dzień 31 grudnia 2025

1	2		4	5	6	7			8	9	
Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość początkowa na 01.01.2025	Przychody (+)	Rozchody (-)	Wartość końcowa na 31.12.2025	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych z rubryki 6 zestawienie przypada na:			Dochody uzyskane w 2025 r.	Plan dochodów na 2025 r.	
		Wartość			Wartość	prawo własności § 0770	mienie w dzierżawie § 0750	użytkowanie wieczyste § 0760			inne wymienić
1	Grunty - Gr.0	8 163 817,22	998 577,54	1 183 652,73	7 978 742,03	7 928 821,88	-	39 803,00	10 117,15	0	300.000,00
2	Budynki - Gr.I	23 903 028,11	7 806 918,38		31 709 946,49	30 592 515,04	-		1 117 431,45		
3	Obiekty inż. ład.- Gr.II	46 866 699,42	3 175 412,97	120 303,06	49 921 809,33	49 921 809,33	-				
4	Kotły Gr.III	15 055,20	393 600,00	-	408 655,20	408 655,20	-				
5	Masz. i urz. - Gr.IV	273 034,50	23 700,00		296 734,50	296 734,50	-				
6	Specjal.masz – Gr.V	84 141,71	-	-	84 141,71	84 141,71	-				
7	Urządź. Techn. - Gr.VI	2 424 311,02	46 401,75		2 470 712,77	2 470 712,77	-				
8	Środk. Trans. -Gr. VII	622 273,30	210 450,00	121 770,00	710 953,30	710 953,30	-				
9	Wyposaż. Gr.VIII	373 315,73	110 510,00		483 825,73	483 825,73	-				
	R a z e m	82 725 676,21	12 765 570,64	1 425 725,79	94 065 521,06	92 898 169,46		39 803,00	1 127 548,60	0	300.000,00

8. Na 31.12.2025r. Gmina posiada udziały w czterech spółkach o łącznej wartości 39.978.146,15 zł.

Jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski posiadające osobowość prawną (Spółki prawa handlowego)		
1.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o	2.661.000,00
2.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Sp. z o.o	24.573.848,00
3.	Aleksandrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o	5.345.678,15
4.	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Toruński" Sp. z o.o.	7.397.620,00

Zmiana wartości mienia komunalnego wg wykazu

do dnia 31.12.2025 roku

1. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 863.585,25 zł spowodowane były:
 - Decyzja nr GN.Gg.7570.4.16.2024 Starosty Aleksandrowskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wydzieloną nieruchomość zajęta pod drogę publiczną oznaczoną numerem ewidencyjnym 3667 o łącznej powierzchni 0,0035 ha w ul. Spokojnej wartość 5.622,00 zł.
 - Decyzja nr GN.Gg.7570.4.15.2024 Starosty Aleksandrowskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wydzieloną nieruchomość zajęta pod drogę publiczną oznaczoną numerem ewidencyjnym 3772/1 o łącznej powierzchni 0,0005 ha w ul. Spokojnej wartość 803,00 zł.
 - Decyzja nr GN.Gg.7570.4.14.2024 Starosty Aleksandrowskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wydzieloną nieruchomość zajęta pod drogę publiczną oznaczoną numerem ewidencyjnym 3588/1 o łącznej powierzchni 0,0030 ha w ul. Spokojnej wartość 4.818,00 zł.
 - Decyzja nr GN.Gg.7570.4.13.2024 Starosty Aleksandrowskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wydzieloną nieruchomość zajęta pod drogę publiczną oznaczoną numerem ewidencyjnym 3589/1 o łącznej powierzchni 0,0005 ha w ul. Spokojnej wartość 803,00 zł.
 - Decyzja nr GN.Gg.7570.4.12.2024 Starosty Aleksandrowskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wydzieloną nieruchomość zajęta pod drogę publiczną oznaczoną numerem ewidencyjnym 3731/1 o łącznej powierzchni 0,0031 ha w ul. Spokojnej wartość 4.979,00 zł.
 - Decyzja nr GN.Gg.7570.4.11.2024 Starosty Aleksandrowskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wydzieloną nieruchomość zajęta pod drogę publiczną oznaczoną numerem ewidencyjnym 3744/1 o łącznej powierzchni 0,0012 ha w ul. Spokojnej wartość 1.936,00 zł.
 - Decyzja nr GN.Gg.7570.4.10.2024 Starosty Aleksandrowskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wydzieloną nieruchomość zajęta pod drogę publiczną oznaczoną numerem ewidencyjnym 3596/1 o łącznej powierzchni 0,0015 ha w ul. Spokojnej wartość 2.409,00 zł.
 - Decyzja nr GN.Gg.7570.4.9.2024 Starosty Aleksandrowskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wydzieloną nieruchomość zajęta pod drogę publiczną oznaczoną numerem ewidencyjnym 3595/1 o łącznej powierzchni 0,0018 ha w ul. Spokojnej wartość 2.891,00 zł.
 - Decyzja nr GN.Gg.7570.4.8.2024 Starosty Aleksandrowskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wydzieloną nieruchomość zajęta pod drogę publiczną oznaczoną numerem ewidencyjnym 3594/1 o łącznej powierzchni 0,0015 ha w ul. Spokojnej wartość 2.395,00 zł.
 - Decyzja nr GN.Gg.7570.4.7.2024 Starosty Aleksandrowskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wydzieloną nieruchomość zajęta pod drogę publiczną oznaczoną numerem ewidencyjnym 3592/1 o łącznej powierzchni 0,0018 ha w ul. Spokojnej wartość 1.640,00 zł.

- Decyzja nr GN.Gg.7570.4.6.2024 Starosty Aleksandrowskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wydzieloną nieruchomość zajęta pod drogę publiczną oznaczoną numerem ewidencyjnym 3684/1 o łącznej powierzchni 0,0031 ha w ul. Spokojnej wartość 1.640,00 zł.
 - Decyzja nr GN.Gg.7570.4.5.2024 Starosty Aleksandrowskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wydzieloną nieruchomość zajęta pod drogę publiczną oznaczoną numerem ewidencyjnym 3683/1 o łącznej powierzchni 0,0002 ha w ul. Spokojnej wartość 321,00 zł.
 - Decyzja nr GN.Gg.7570.4.4.2024 Starosty Aleksandrowskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wydzieloną nieruchomość zajęta pod drogę publiczną oznaczoną numerem ewidencyjnym 3664/1 o łącznej powierzchni 0,0032 ha w ul. Spokojnej wartość 5.140,00 zł.
 - Decyzja nr GN.Gg.7570.4.3.2024 Starosty Aleksandrowskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wydzieloną nieruchomość zajęta pod drogę publiczną oznaczoną numerem ewidencyjnym 3668/1 o łącznej powierzchni 0,0035 ha w ul. Spokojnej wartość 5.622,00 zł.
 - Decyzja nr GN.Gg.7570.4.2.2024 Starosty Aleksandrowskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wydzieloną nieruchomość zajęta pod drogę publiczną oznaczoną numerem ewidencyjnym 3669/1 o łącznej powierzchni 0,0033 ha w ul. Spokojnej wartość 5.300,00 zł.
 - Zakup działki nr 3572 o pow. 0,0128 ha przy ul. Zielona/Nowa o wartości 7607,76zł, Akt notarialny Rep A numer 1707/2025 z dn. 15.04.2025r.
 - Decyzja nr GN.Gg.7570.1.1.2025 Starosty Aleksandrowskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wydzieloną nieruchomość zajęta pod drogę publiczną oznaczoną numerem ewidencyjnym 3434/2 o łącznej powierzchni 0,1273 ha w ul. Spokojnej wartość 19.488,00zł
 - Akt notarialny Repertorium A numer 2002/2025 z dnia 30.04.2025r. darowizna od Skarbu Państwa (zamiana PUW w prawo własności działki nr 1745, 1746 i 1756 - o wartości (po rozliczeniach) 360.550,92zł.
 - Decyzja nr GN.Gg.7570.4.1.2024 Starosty Aleksandrowskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wydzieloną nieruchomość zajęta pod drogę publiczną oznaczoną numerem ewidencyjnym 3670/1 o łącznej powierzchni 0,0033 ha w ul. Spokojnej wartość 5.300,00 zł
2. Zmniejszenia wartości środka trwałego nie było.

Grupa. I - Budynki i lokale

1. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 7.541.419,63 zł nastąpiło w wyniku termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Aleksandrowie Kujawskim – Etap I i II inwestycji.
2. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 30.700,00 zł nastąpiło w wyniku zakupu 3 pawilonów handlowych drewnianych na plac przy ul. Dworcowej.
3. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 36.700,00 zł nastąpiło w wyniku zakupu 3 pawilonów handlowych drewnianych na plac przy ul. Dworcowej.

4. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 21.656,75 zł nastąpiło w wyniku otrzymania w darowiźnie od Skarbu Państwa działek z budynkiem handlowo-usługowym o pow. 27m², na działce 1756. Akt notarialny Rep A nr 2002/2025.
5. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 89.390,90 zł nastąpiło w wyniku modernizacji budynku WTZ ul. Wojska Polskiego 21 w Aleksandrowie Kujawskim – położenie kostki brukowej.
6. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 65.522,10 brutto nastąpiło w wyniku modernizacji budynku biurowego Ul. Słowackiego 8 w Aleksandrowie Kujawskim – system alarmowy z systemem wykrywania pożarów.
7. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową 88.929,00 brutto nastąpiło w wyniku modernizacji budynku biurowego ul. Słowackiego 8 w Aleksandrowie Kujawskim – zakup i montaż klimatyzacji.

Zmniejszeń wartości środków trwałych nie było.

Grupa. II - Obiekty inż. lądowe

1. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 143.122,80 zł nastąpiło w wyniku zakupu i montażu urządzeń zabawowych na Placu Zabaw ul. Zielona – budżet obywatelski.
2. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 1.294.987,19 zł nastąpiło w wyniku przebudowy i rozbudowy ulicy Spokojnej.
3. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 983.749,41zł nastąpiło w wyniku budowy/wymiany oświetlenia na terenie Gminy Miejskiej w ramach programu "Rozświetlamy Polskę"
4. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 1.168.490,46 nastąpiło w wyniku zwrotu z trwałego zarządu i modernizacji Boiska Sportowego przy SP1.
5. Zmniejszenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 11.256,96 zł nastąpiło w wyniku demontażu urządzeń zabawowych nie nadających się do dalszego użytkowania na Placu Zabaw ul. Zielona.

Grupa. III - Kotły

1. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 393.600,00zł nastąpiło w wyniku zakupu agregatów prądotwórczych w ramach programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.

Grupa. IV - Maszyny i urządzenia

1. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 23.700,00 zł zakup motopomp w ramach programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.

Grupa. V - Specjalne maszyny

NIE DOTYCZY

Grupa. VI - Urządzenia techniczne

1. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 44.403,00 zł zakupu dwóch Parkometrów Parkorder.
2. Zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę księgową brutto 1998,75zł zakup kamer do monitoringu miejskiego.

Grupa. VII - Środki transportu

- 1) Zwiększenie wartości środków trwałych wynika z zakupu ciągnika z wyposażeniem dodatkowym obejmującym: pług śnieżny prosty 1,5m, piaskarkę DEXwal 550, zamiatarkę Metal Technik 1,6 m, zbiornik wody, zraszacz, szczotkę boczną, kosiarkę Geogress EFGCH 145 o wartości łącznej 210.450,00zł.
- 2) zmniejszenie wartości środków trwałych wynika ze spalania pojazdu Renault Traffic Grand nr rej. CAL8R80 o wartości 121.770,00zł.

Grupa. VIII - Wyposażenie

1. Zwiększenie środków trwałych wynika z zakupu zestawu Sztandaru Gminy Miejskiej wraz z łańcuchami Burmistrza Miasta i Przewodniczego Rady Miejskiej o łącznej wartości 43.110,00zł.
2. Zmniejszenia wartości środków trwałych nie było.