

UCHWAŁA NR XXV/195/26
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO

z dnia 23 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia intencji w zakresie wprowadzenia zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska Aleksandrowa Kujawskiego wyraża intencję podjęcia działań zmierzających do przygotowania i wprowadzenia uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres 10 lat dla nieruchomości położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wojska Polskiego 2, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1726 o powierzchni 1,1593 ha, zabudowanej budynkiem o funkcji transportu i łączności o powierzchni zabudowy 3554 m² oraz powierzchni użytkowej 4838,08 m², wpisanym do rejestru zabytków. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00033958/5.

§ 2. Celem planowanego zwolnienia jest w szczególności:

1. wspieranie rozwoju gospodarczego miasta,
2. zachęcanie do nowych inwestycji na terenie Aleksandrowa Kujawskiego,
3. zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej miasta,
4. tworzenie nowych miejsc pracy.

§ 3. Rada Miejska zobowiązuje Burmistrza Miasta Aleksandrowa Kujawskiego do przygotowania projektu uchwały określającej w szczególności:

1. szczegółowe warunki udzielania zwolnienia,
2. tryb przyznawania pomocy,
3. zasady kontroli spełniania warunków zwolnienia,
4. zgodność planowanego zwolnienia z przepisami dotyczącymi pomocy publicznej.

§ 4. Uchwała ma charakter intencyjny i stanowi podstawę do podjęcia dalszych działań legislacyjnych w zakresie wprowadzenia zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Andrzej Sobieszczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat lokalnych w granicach określonych w odrębnych ustawach. Jednocześnie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) stanowi, że rada gminy może wprowadzać inne zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości niż określone w ustawie.

Przedmiotowa uchwała ma charakter intencyjny i wyraża wolę Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego w zakresie przygotowania rozwiązań umożliwiających wprowadzenie zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres 10 lat dla nieruchomości położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wojska Polskiego 2, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1726 o powierzchni 1,1593 ha, zabudowanej budynkiem o funkcji transportu i łączności, wpisanym do rejestru zabytków.

W interesie Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski leży zagospodarowanie terenu dawnego dworca w sposób sprzyjający rozwojowi społeczno-gospodarczemu miasta. Podjęcie działań zmierzających do stworzenia korzystnych warunków dla inwestora może przyczynić się do aktywizacji gospodarczej tego obszaru oraz do nadania nowych funkcji obiektowi o istotnym znaczeniu historycznym i przestrzennym dla miasta.

Celem planowanego zwolnienia z podatku od nieruchomości jest w szczególności wspieranie rozwoju gospodarczego miasta, zachęcanie do nowych inwestycji na terenie Aleksandrowa Kujawskiego, zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej miasta oraz tworzenie nowych miejsc pracy.

Należy wskazać, że dwa przeprowadzone postępowania przetargowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości nie doprowadziły do wyłonienia oferenta z uwagi na brak zainteresowania ze strony potencjalnych inwestorów. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie działań mających na celu zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej tej nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały przed rozpoczęciem ewentualnych negocjacji z potencjalnymi inwestorami jest celowe, ponieważ stanowi sygnał woli organu stanowiącego gminy do stworzenia preferencyjnych warunków podatkowych dla przyszłej inwestycji. Uchwała ma charakter intencyjny i stanowi podstawę do dalszych prac nad przygotowaniem właściwego aktu prawa miejscowego określającego szczegółowe warunki ewentualnego zwolnienia z podatku od nieruchomości, z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.