

UMOWA nr ZO.7031.3.2026.GKM

zawarta w Aleksandrowie Kujawskim w dniu r. pomiędzy

Gminą Miejską Aleksandrowa Kujawskiego,

ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski,

NIP: 891-155-89-17 REGON: 910866382

reprezentowaną przez:

Arkadiusza Galaka – Burmistrza miasta Aleksandrowa Kujawskiego,

przy kontrasygnacie

Aleksandry Kozłowskiej – Skarbnika Gminy

a

.....,

KRS NIP REGON

reprezentowanym przez:

..... -,

zwany dalej „Wykonawcą”,

zwanych łącznie „Stronami.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w oparciu o wewnętrzną procedurę Zamawiającego o wartości nieprzekraczającej 170.000,00 zł na zadanie pn.: **„Montaż instalacji klimatyzacyjnej w pomieszczeniach biurowych Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim”**, strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: **„Montaż instalacji klimatyzacyjnej w pomieszczeniach biurowych Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim”** polegającego na wykonaniu instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń biurowych Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Słowackiego 8.
2. Instalacja klimatyzacji realizowana będzie za pomocą urządzeń typu „split”. Zamawiający dopuszcza montaż urządzeń równoważnych o nie gorszych parametrach. W przedmiotowym budynku zaprojektowano łącznie **14 jednostek** wewnętrznych ściennych: 1 jednostka na parterze, 13 jednostek na I piętrze. Wszystkie urządzenia muszą posiadać certyfikaty i atesty zgodności z obowiązującymi normami.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa **Dokumentacja projektowa, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**. Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy sporządzenia oferty.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokość wynagrodzenia umownego.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonania odpowiednich zgłoszeń;
 - 2) odbiór przedmiotu umowy w terminie wynikającym z niniejszej umowy;
 - 3) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z dostarczonych oraz zabezpieczonych we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należitych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami oraz Prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju prac.
8. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy, w tym pracownicy jego podwykonawców uczestniczący w realizacji zadania są przeszkoleni w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wymaganym do realizacji powierzonych zadań i czynności oraz, że posiadają wiedzę, stosowne kompetencje i umiejętności oraz wymagane uprawnienia, w tym również do obsługi maszyn i urządzeń wykorzystywanych do realizacji zamówienia.
9. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy utrzymywać będzie miejsce prowadzonych prac w należytym porządku, na bieżąco usuwać odpady i śmieci.
10. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji przedmiotu umowy, na skutek jego działań lub zaniechań.
11. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) zapoznać się ze wskazanym przez Zamawiającego zakresem robót przewidzianych do realizacji ;
 - 2) przystąpić do realizacji w uzgodnionym terminie;
 - 3) przy realizacji zachowywać szczególne warunki ostrożności i stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów bhp;

- 4) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
 - 5) po zamontowaniu instalacji chłodniczej przeprowadzić próbę szczelności zgodnie z wytycznymi;
 - 6) zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu montażu i gotowości do odbioru i uruchomienia urządzeń;
 - 7) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac montażowych będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonywanych prac.
12. Przedmiot umowy dostarczony zostanie Zamawiającemu wraz z poniższymi dokumentami (dla każdego z dostarczanych urządzeń oddzielnie):
- 1) karta gwarancyjna,
 - 2) inne niezbędne dokumenty.
 - 3) instrukcja obsługi w języku polskim.
13. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy jest sprawny, pozbawiony wad, odpowiada wymogom określonym w Ogłoszeniu o zapytaniu ofertowym oraz nadaje się do celu do jakiego jest przeznaczony. Okres gwarancji i obsługi serwisowej na cały zestaw zgodnie z ofertą wykonawcy licząc od daty dostarczenia i uruchomienia przedmiotu zamówienia potwierdzonej stosownym Protokołem odbioru podpisanym przez obie strony umowy.

§ 3

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować całość przedmiotu zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy **do dnia 30.06.2026 r.**

§ 4

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy na dostarczony przedmiot umowy, wymagany jest w okresie gwarancji jeden darmowy przegląd gwarancyjny.
2. Karta gwarancyjna nie może zawierać postanowień mniej korzystnych dla Zamawiającego niż postanowienia umowy.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę telefonicznie, pisemnie natychmiast po ujawnieniu się wady lub brakach, których usunięcie powinno być dokonane w ramach gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na swój koszt wszelkie przeglądy dostarczonego przedmiotu umowy wymagane przez jego producenta lub Wykonawcę w okresie gwarancji określonym w ust. 1, a także gdy zajdzie taka potrzeba w tym okresie wymienić części eksploatacyjne.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów, nie dłuższych jednak niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia lub w innym terminie ustalonym pisemnie pod rygorem nieważności przez Strony.
6. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad niezwłocznie, nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3.
7. W przypadku kiedy Wykonawca nie usunie wady w terminie 14 dni od dnia jej zgłoszenia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zleci usunięcie wady osobie trzeciej, która posiada autoryzację producenta do dokonywania takich napraw bez utraty gwarancji producenta.

8. Wykonawca wskazuje numer faksu/e-mail, na który Zamawiający może dokonywać zgłoszeń ujawnionych wad. Wykonawca wskazuje numer telefonu do kontaktów z serwisem
9. Usunięcie wady w okresie gwarancji może polegać na:
- 1) naprawie rzeczy,
 - 2) wymianie uszkodzonego elementu rzeczy na nowy,
 - 3) wymianie całej rzeczy na nową.
10. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji; zasady usuwania wad fizycznych w ramach rękojmi są takie same jak w przypadku usuwania wad fizycznych w ramach gwarancji.
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać bezpłatny przegląd techniczny przedmiotu dostawy minimum raz w każdym roku trwania gwarancji. Przegląd odbędzie się w ostatnim miesiącu każdego roku trwania gwarancji lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:
- netto: zł,
- podatek od towarów i usług (VAT) %zł,
- brutto:zł.**
2. Całkowita wartość zamówienia zostanie uregulowana po przeprowadzeniu odbioru i podpisaniu protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wynikające z oferty Wykonawcy oraz niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty transportu, dostosowania i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
4. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w formularzu ofertowym przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowiło podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
5. Za nieterminową płatność faktury, wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Za dzień zapłaty poczytuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – Zamawiający będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF.
8. Za datę otrzymania faktury uważa się datę wprowadzenia faktury do systemu KSeF (data nadania numeru KSeF).
9. Fakturę należy wystawić na:
- Nabywca – Podmiot 2 w KSeF:**
Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 8,
87-700 Aleksandrów Kujawski,
NIP: 891-155-89-17

Odbiorca – Podmiot 3 w KSeF:

Urząd Miejski
ul. Słowackiego 8,
87-700 Aleksandrów Kujawski
NIP: 891-11-68-027

10. Dane Nabywcy (Podmiot 2) oraz Odbiorcy (Podmiot 3) powinny być przypisane do właściwych pól w strukturze faktury ustrukturyzowanej w KSeF. Prawidłowe wskazanie obu podmiotów jest niezbędne do poprawnej identyfikacji transakcji oraz prawidłowego ujęcia faktury w ewidencji księgowej.
11. Faktury wystawione niezgodnie z powyższymi zasadami mogą wymagać korekty.
12. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 30 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
13. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2021 poz. 2439) prowadzony jest rachunek VAT.
14. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
3. Odbiór końcowy dokonany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowy zawierający termin gwarancji na wykonane prace oraz wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

§ 7

Zmiana umowy

1. Dopuszcza się niżej wymienione zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, na niżej wymienionych warunkach.
 - 1) Zmiana podatku VAT – dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie wartości brutto danej pozycji, wartość netto pozostaje bez zmian.
 - 2) Zmiana umowy wynika ze zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
 - 3) Zmiana stawki VAT dla produktu w przypadku uzasadnionej przez producenta zmiany klasyfikacji wyrobu i możliwości zastosowania uprzywilejowanej stawki VAT, zgodnie z zapisami Ustawy o VAT;

- 4) Zmiana stawki VAT w przypadku uzasadnionej przez producenta zmiany klasyfikacji wyrobu i braku możliwości dalszego stosowania uprzywilejowanej stawki VAT, zgodnie z zapisami Ustawy o VAT, z jednoczesnym podwyższeniem ceny jednostkowej brutto.
 - 5) Zmiana umowy w przypadku, gdy zmiany dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych, liczbowych, numeracji jednostek redakcyjnych lub uzupełnień treści nie powodujących zmiany celu i istoty umowy.
 - 6) Strony dopuszczają zmianę w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy o maksymalnie 30 dni z uwagi na siłę wyższą o ile okoliczności te bezpośrednio uniemożliwiają wykonanie zobowiązania.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 w przypadku, gdy ten dopuści się niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jej części;
 - 2) 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 liczone za każdy pełny 1 dzień roboczy za zwłokę;
 - 3) 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zapłata kar, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia równowartości naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wartości umowy.
5. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w następujących przypadkach:
 - 1) rażącego nie wykonywania postanowień umowy;
 - 2) wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku likwidacji działalności Wykonawcy;

§ 9

Obowiązek informacyjny

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych, które są niezbędne do realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z Umowy z najwyższą starannością.

5. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Administratora Danych.
6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zleceniodawcy dokonywać dalszego powierzania przetwarzania danych osobowych.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa.
8. Wykonawca zobowiązuje się spełnić warunki, w tym podjąć środki zabezpieczające powierzone dane, o których mowa w art. 36-39 ustawy o ochronie danych osobowych oraz spełnić wymagania, o których stanowi art. 39a tej ustawy.
9. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o: 1) Każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych lub innym naruszeniu przetwarzania danych osobowych, 2) Każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, 3) wszczęciu przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych u Zleceniobiorcy kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych.
10. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonania umowy w zakresie przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) Ze strony Zamawiającego -
 - 2) Ze strony Wykonawcy -
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga formy pisemnej.
3. Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem iż nie może dotyczyć okoliczności objętych treścią oferty.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy. / W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi obu Stron, każda z nich jest uprawniona do druku dowolnej liczby egzemplarzy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA