

**Projekt**

z dnia 18 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>2)</sup>) oraz art. 305[1] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610<sup>3)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Sp. z o.o. z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Kościelnej 14 na czas nieoznaczony jednorazowej odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, położonej w miejscowości Aleksandrów Kujawski przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3336, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WL1A/00016412/1 zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie do korzystania z nieruchomości na której usytuowane są dwa stawy w celu uzyskania decyzji wodno-prawnych które pozwolą na działania zmierzające do zaopatrzenia stawów w wodę pochodzącą z instalacji deszczowej, odmulania oraz dotleniania oraz prawie dostępu i dojazdu niezbędnym sprzętem do wykonania prac eksploatacyjnych.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego nr LXII/491/23 z dnia 22 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Aleksandrowa  
Kujawskiego

**Lidia Kulpa**

<sup>1)</sup> Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r., poz. 572, 1463 i 1688

<sup>2)</sup> Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506 i 1906

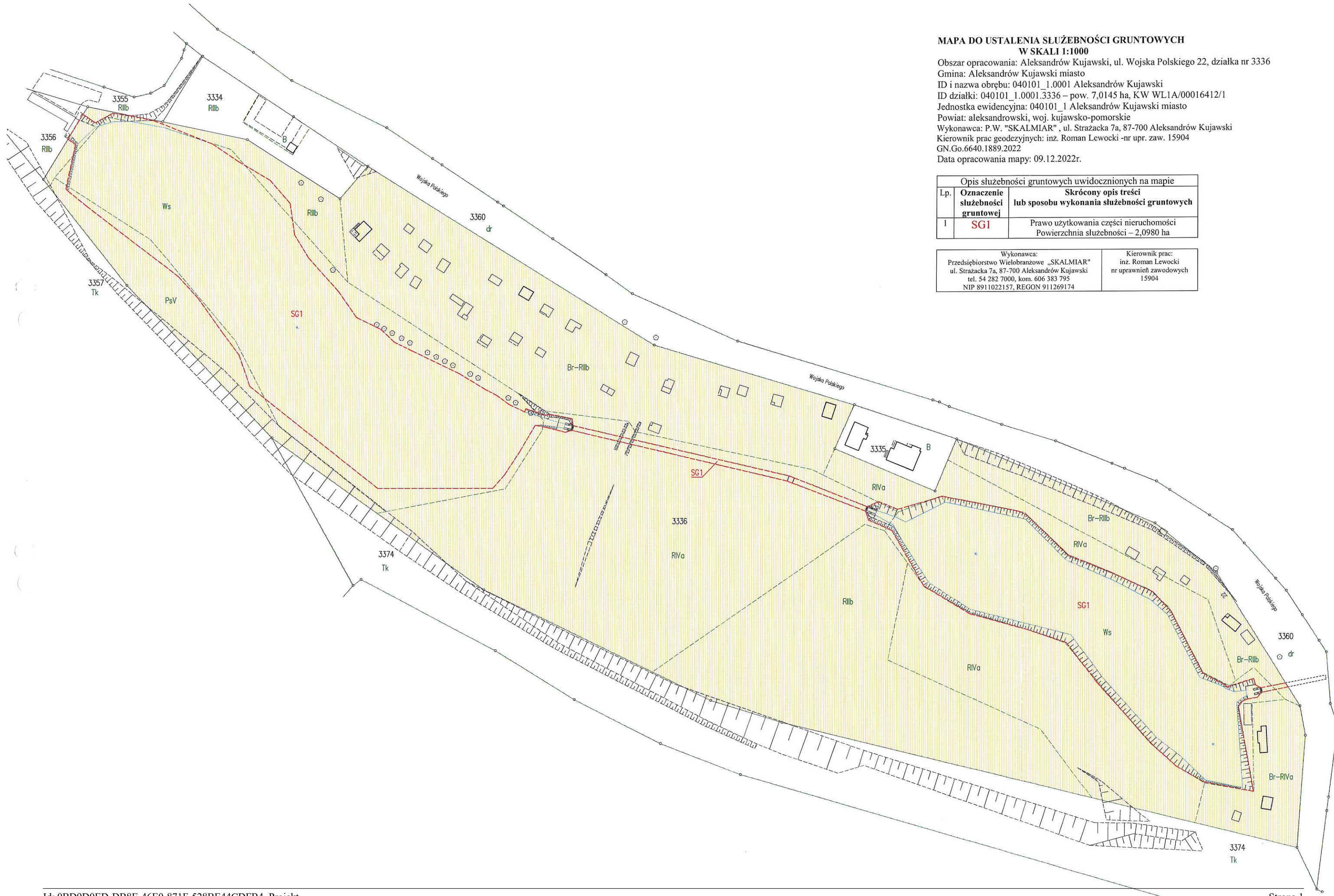
<sup>3)</sup> Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r., poz. 1615 i 1890

**MAPA DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH  
W SKALI 1:1000**

Obszar opracowania: Aleksandrów Kujawski, ul. Wojska Polskiego 22, działka nr 3336  
Gmina: Aleksandrów Kujawski miasto  
ID i nazwa obrębu: 040101\_1.0001 Aleksandrów Kujawski  
ID działki: 040101\_1.0001.3336 – pow. 7,0145 ha, KW WL1A/00016412/1  
Jednostka ewidencyjna: 040101\_1 Aleksandrów Kujawski miasto  
Powiat: aleksandrowski, woj. kujawsko-pomorskie  
Wykonawca: P.W. "SKALMIAR", ul. Strażacka 7a, 87-700 Aleksandrów Kujawski  
Kierownik prac geodezyjnych: inż. Roman Lewocki -nr upr. zaw. 15904  
GN.Go.6640.1889.2022  
Data opracowania mapy: 09.12.2022r.

Opis służebności gruntowych uwidocznionych na mapie		
Lp.	Oznaczenie służebności gruntowej	Skrócony opis treści lub sposobu wykonania służebności gruntowych
1	SG1	Prawo użytkowania części nieruchomości Powierzchnia służebności – 2,0980 ha

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „SKALMIAR” ul. Strażacka 7a, 87-700 Aleksandrów Kujawski tel. 54 282 7000, kom. 606 383 795 NIP 8911022157, REGON 911269174	Kierownik prac: inż. Roman Lewocki nr uprawnień zawodowych 15904
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------



## UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 3051 Kodeksu cywilnego {Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)}

Legitymację do podjęcia decyzji, co do ustanowienia służebności na mieniu gminy zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym ma rada gminy. {Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Sp. z o.o. z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Kościelnej 14 na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, położonej w miejscowości Aleksandrów Kujawski przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3336, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WL1A/00016412/1. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie do korzystania z nieruchomości na której usytuowane są dwa stawy w celu uzyskania decyzji wodno-prawnych które pozwolą na działania zmierzające do zaopatrzenia stawów w wodę pochodzącą z instalacji deszczowej, odmulania oraz dotleniania oraz prawie dostępu i dojazdu niezbędnym sprzętem do wykonania prac eksploatacyjnych.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną częścią będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług.

Podjęcie przedmiotowej uchwały ma na celu zapobieżenie dewastacji stawów usytuowanych na obszarze ogródków działkowych Oaza poprzez zaopatrzenie ich w wodę deszczową oraz stworzenie warunków do rozbudowy instalacji deszczowej zgodnie z potrzebami komunalnymi.