

Projekt

z dnia 4 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie zbycia w drodze darowizny nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego, położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Ks. F. Szczygłowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2377 o pow. 0,0635 ha., ujawnionej w KW WL1A/00010985/6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Ks. F. Szczygłowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2377 o powierzchni 0,0635 ha, ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr WL1A/00010985/6, na rzecz Towarzystwa Salezjańskiego – Inspektoria p.w. św. Wojciecha, z siedzibą przy ul. Św. Jana Bosko 1, 64-920 Piła, będącego kościelną osobą prawną.

§ 2. Darowizna zostaje dokonana na cele działalności sakralnej, tj. na prowadzenie obiektu kultu religijnego oraz realizację działań duszpasterskich i społecznych prowadzonych przez Towarzystwo Salezjańskie.

§ 3. W akcie notarialnym ustanawia się zobowiązanie obdarowanego do wykorzystania nieruchomości wyłącznie na cel określony w § 2, z zastrzeżeniem prawa Gminy Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego do odwołania darowizny i żądania zwrotu nieruchomości w przypadku niewykorzystania jej zgodnie z przeznaczeniem w ciągu 3 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Aleksandrowa
Kujawskiego

Andrzej Sobieszczyk

¹⁾ Zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski na rzecz Towarzystwa Salezjańskiego – Inspektorii p.w. św. Wojciecha z siedzibą w Pile, będącego kościelną osobą prawną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej.

Towarzystwo Salezjańskie wystąpiło z wnioskiem o nieodpłatne przeniesienie prawa własności nieruchomości na cel związany z wykonywaniem funkcji sakralnych oraz prowadzeniem działalności o charakterze duszpasterskim, społecznym, wychowawczym i kulturalnym, ukierunkowanym na potrzeby lokalnej wspólnoty. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są częściowo dwa budynki garażowe, wzniesione i użytkowane przez Parafię Rzymskokatolicką NMP Wspomożenia Wiernych w Aleksandrowie Kujawskim, podległą organizacyjnie Towarzystwu Salezjańskiemu – Inspektorii p.w. św. Wojciecha. Wobec powyższego darowizna ma również charakter porządkujący, zmierzający do uregulowania stanu faktycznego i prawnego w zakresie dysponowania nieruchomością zabudowaną obiektami pozostającymi we władaniu podmiotu kościelnego.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednostka samorządu terytorialnego może dokonać darowizny nieruchomości w przypadkach uzasadnionych realizacją celu publicznego oraz w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, stanowiących zadania własne gminy.

Towarzystwo Salezjańskie prowadzi działalność, która – obok funkcji religijnych – obejmuje zadania o charakterze społecznym, wychowawczym, edukacyjnym i kulturalnym, adresowane w szczególności do dzieci, młodzieży i rodzin. Zakres ten wpisuje się w zadania własne gminy określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w tym w szczególności w zadania z zakresu: edukacji publicznej, kultury, pomocy społecznej, wspierania rodziny, działalności profilaktycznej oraz współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zapewnienie kompleksowego zabezpieczenia obiektu o funkcji religijno-społecznej oraz stabilnej infrastruktury niezbędnej do prowadzenia wskazanej działalności jest warunkiem prawidłowej, ciągłej i bezpiecznej realizacji przedsięwzięć podejmowanych na rzecz mieszkańców. Przekazanie nieruchomości umożliwi kontynuację oraz rozwinięcie aktywności o charakterze edukacyjnym, wychowawczym, opiekuńczym, profilaktycznym i kulturalnym, służących poprawie jakości życia społeczności lokalnej.

W świetle powyższego należy uznać, iż darowizna stanowi działanie zgodne z interesem publicznym, służące realizacji zadań własnych gminy oraz porządkujące stan prawny władania nieruchomością. Przeniesienie własności nie narusza interesów Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski ani nie ogranicza możliwości wykonywania innych zadań publicznych, a szczegółowe warunki darowizny zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego wnosi do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zgodnie z interesem lokalnej społeczności.